



PROPERTY EXPOSÉ

OBERSDORF · WAREHOUSE HALL

große Halle mit großem Abstellplatz für Maschinen

19.000 €

FOR RENT

4.800 m²

LIVING/USABLE AREA

3.500 m²

PLOT

DESCRIPTION

große Halle mit großem Abstellplatz für Maschinen

19.000 €

FOR RENT

Living/usable area 4.800 m²

Plot 3.500 m²

Property type Warehouse hall

Offer

For rent

Property ID

O2100169438

Auf dem ca. **4.800 m² großen Grundstück** befinden sich eine großzügige **Halle mit ca. 1.000 m² Nutzfläche** sowie eine **Werkstatt mit ca. 250 m²**. Die Liegenschaft eignet sich hervorragend als **Lager-, Abstell- oder Betriebsfläche**, insbesondere für größere Maschinen und Fahrzeuge wie **LKW, Baumaschinen oder Baufahrzeuge**. Durch die großzügigen Freiflächen bietet das Areal zudem ausreichend Platz für Rangier- und Abstellmöglichkeiten. Eine **anderweitige Nutzung der Anlage** ist grundsätzlich denkbar, müsste jedoch im Vorfeld mit den Eigentümern abgestimmt werden.

Mietdauer nach Vereinbarung

Nettomiete: € 15.833,33

Zzgl. 20 % Umsatzsteuer: € 3.166,67

Bruttomiete: € 19.000,00

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten inkl. 20 % USt.: = € 57.000,-

Provision: 3 Bruttomonatsmieten inkl. 20 % USt.: = € 57.000,-

Vergebührung Mietvertrag: gemäß Abgabengesetz
Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Hr. Hans Peter Kebhart

+ 43 6504909592

hp.kebhart@immo.express

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

FURTHER DETAILS

District Mistelbach

Location Quality Wolkersdorf im Weinviertel

Net Cold Rent 15.833 €

Rent incl. operating costs and VAT 19.000 €

Overall Rent 19.000 €

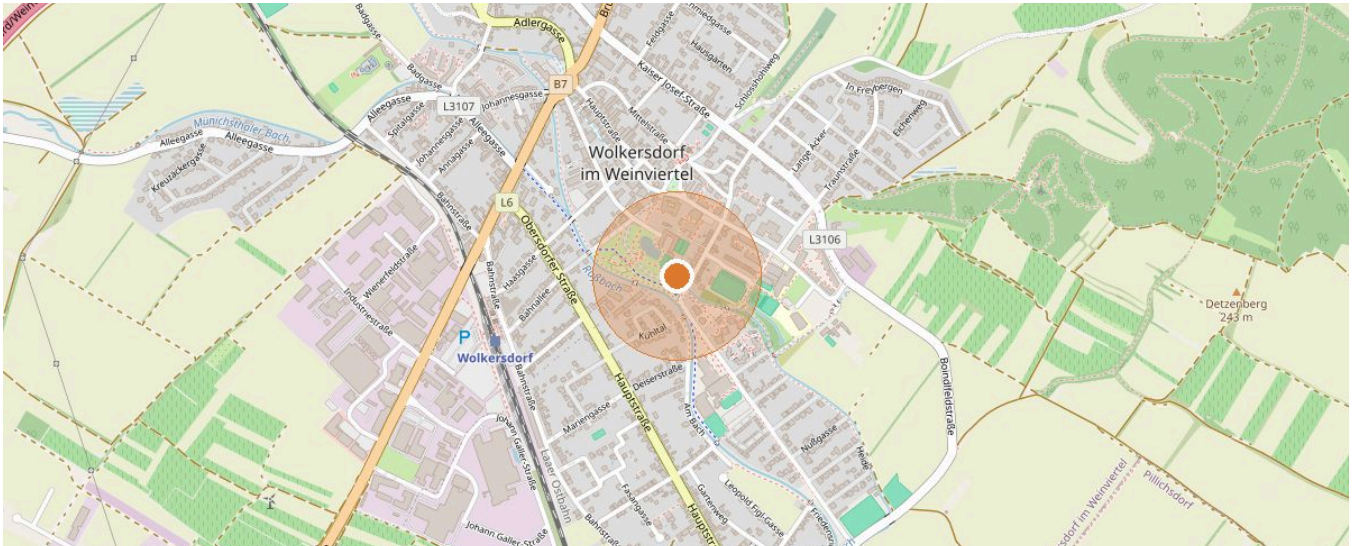
Overall Costs 19.000 €

Tenant's Commission 2 BMM zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis

Total Area 4.800 m²

Shop Area 1.250 m²

LOCATION & YOUR CONTACT



2120 Obersdorf · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

Hans-Peter Kebhart

Mobile: +43 650 49 09 592

Email: hp.kebhart@immo.express



[VIEW ONLINE](#)

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Property ID O2100169438 · As of 14.10.2026

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.