



PROPERTY EXPOSÉ

OBERSDORF · PLOT (RESIDENTIAL)

Obersdorf großes Baugrundstück zum mieten

23.000 €

FOR RENT

11.700 m²

LIVING/USABLE AREA

11.700 m²

PLOT

DESCRIPTION

Obersdorf großes Baugrundstück zum mieten

23.000 €

FOR RENT

Living/usable area 11.700 m²

Plot 11.700 m²

Property type Plot (residential)

Offer

For rent

Property ID

O2100169442

Ein großes Grundstück in Obersdorf mit ca. 11.700 m² ist zu Mieten, es handelt sich um ein ebenes Grundstück an einem ausgezeichneten Standort nur rund 13 min von Wien entfernt. Die Fläche ist mit Asphaltfräsgut ausgelegt und hat zwei Zufahrtsmöglichkeiten. Eine ca. 3000 m² große Aufstellhalle könnte auf dem Grundstück Platz finden.

Mietdauer 10 Jahre mit der Option der Verlängerung. Die Schnellbahn S2 verbindet Obersdorf mit Wolkersdorf und Wien. Wien erreichen Sie mit dem Auto in ca. 13 min.

Eine Besichtigung ist jederzeit möglich und für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mietdauer 10 Jahre

Nettomiete: € 19.166,66

Zzgl. 20 % Umsatzsteuer: € 3.833,34

Bruttomiete: € 23.000,00

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten inkl. 20 % USt.: = € 69.000,-

Provision: 2 Bruttomonatsmieten inkl. 20 % USt.: = € 46.000,-

Vergebührung Mietvertrag: gemäß Abgabengesetz
Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Hr. Hans Peter Kebhart

+ 43 6504909592

hp.kebhart@immo.express

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

FURTHER DETAILS

District Mistelbach

Location Quality Wolkersdorf im Weinviertel

Net Cold Rent 19.166,66 €

Rent incl. operating costs and VAT 23.000 €

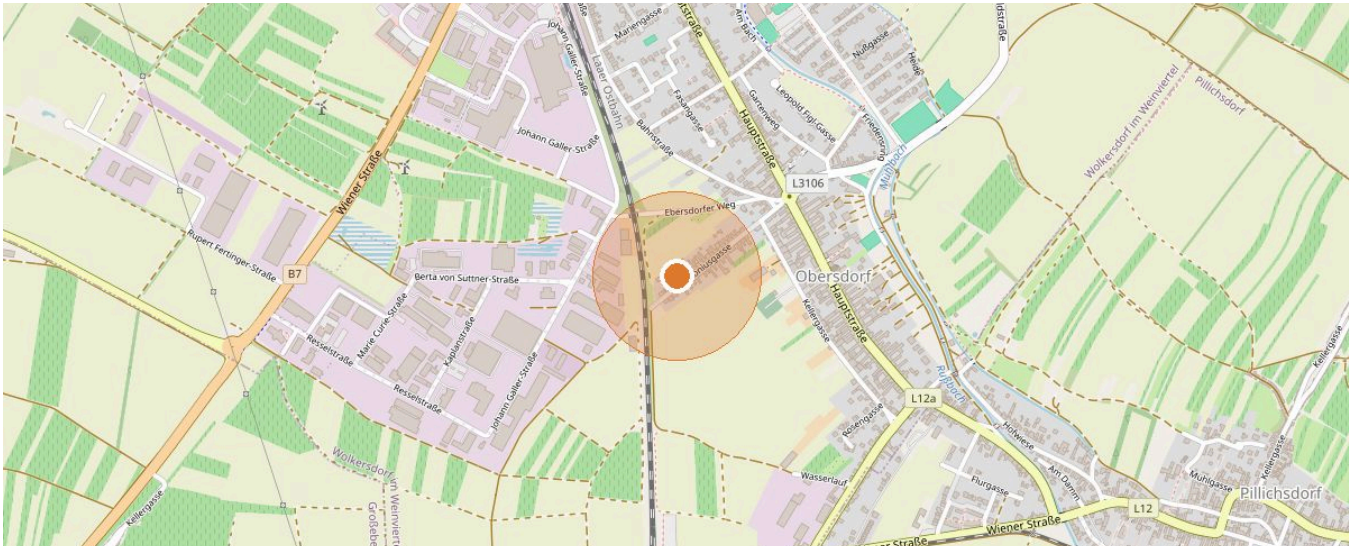
Overall Rent 23.000 €

Overall Costs 23.000 €

Tenant's Commission 3 BMM zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis

Total Area 11.700 m²

LOCATION & YOUR CONTACT



2120 Obersdorf · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

Hans-Peter Kebhart

Mobile: +43 650 49 09 592

Email: hp.kebhart@immo.express



[VIEW ONLINE](#)

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Property ID O2100169442 · As of 14.10.2026

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.