



PROPERTY EXPOSÉ

Property ID O2100169443

As of 14.10.2026

Baurechtsgrund Obersdorf bei Wien geeignet für 2 Häuser (Doppelhaushälften)

Plot (residential) · 2120 Obersdorf

FOR RENT

850 €

1.200 m²

Living/usable area

800 m²

Plot

■ Key facts

Living/usable area **1.200 m²**

Plot **800 m²**

Property type **Plot (residential)**

Offer

For rent

Property ID

O2100169443

■ Description

Ein tolles Grundstück im Baurecht auf 70 Jahre zu vermieten, dies hat den großen Vorteil das Sie leichter eine Finanzierung erhalten. Das Grundstück ist eben und hat eine rechteckige Form. Die Bauklasse ist 1 und somit auf 5 Meter beschränkt. **Für Bauträger oder 2 Familien sehr interessant da man ein Doppelhaus hinstellen kann.**

Mietdauer 70 Jahre

Netto Baurechtszins (Miete): € 772,27

Zzgl. 10 % Umsatzsteuer: € 77,73

Netto Baurechtszins (Miete): € 850

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten inkl. 20 % USt.: = € 2.070,-

Provision: 2 Bruttomonatsmieten inkl. 20 % USt.: = € 1.380,-

Vergebührung Mietvertrag: gemäß Abgabengesetz

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Hr. Hans Peter Kebhart

+ 43 6504909592

hp.kebhart@immo.express

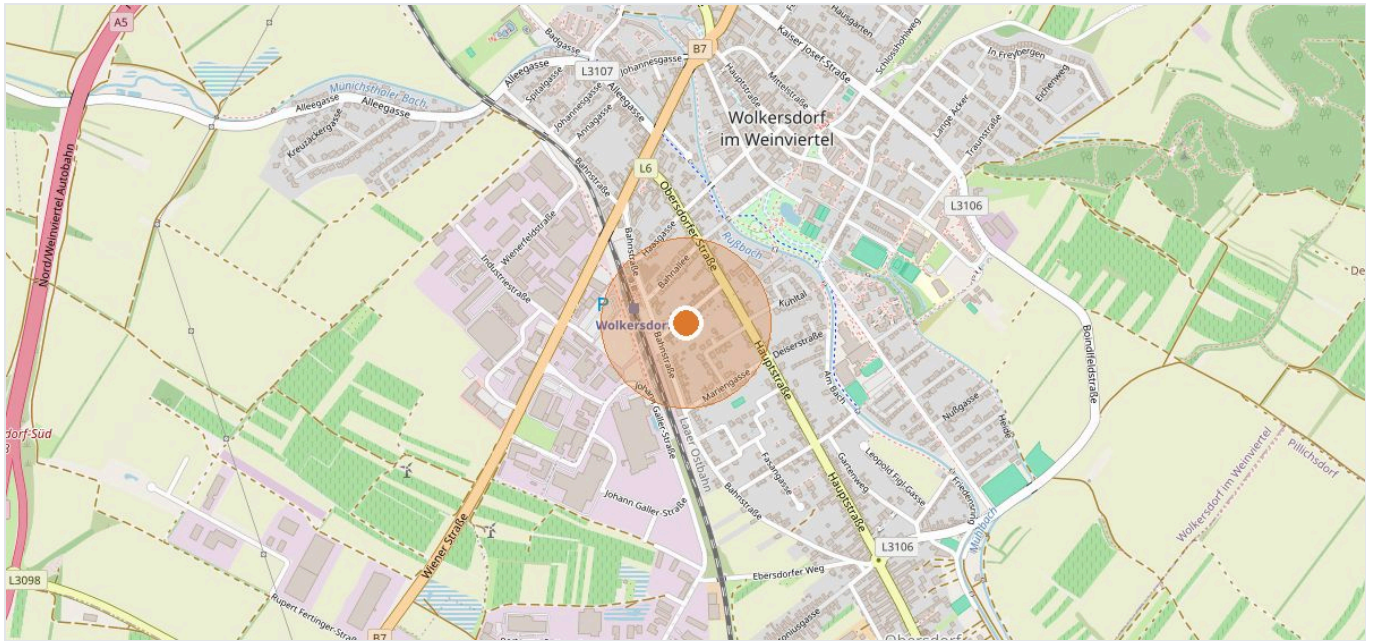
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

■ Further details

District	Mistelbach	Overall Costs	850 €
Location Quality	Wolkersdorf im Weinviertel	Tenant's Commission	2 BMM zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis
Rent incl. operating costs and VAT	850 €	Total Area	1.200 m ²
Overall Rent	849,99 €		

Location



2120 Obersdorf · Map data © OpenStreetMap contributors

Your contact



Hans-Peter Kebhart

Mobile +43 650 49 09 592

Email hp.kebhart@immo.express



[VIEW ONLINE](#)

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

View online: <https://immo.express/en/en/?p=306328>

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.