



PROPERTY EXPOSÉ

OBERSDORF · PLOT (RESIDENTIAL)

Baurechtsgrund Obersdorf bei Wien geeignet für 2 Häuser (Doppelhaushälften)

850 €

FOR RENT

1.200 m²

LIVING/USABLE AREA

800 m²

PLOT

DESCRIPTION

Baurechtsgrund Obersdorf bei Wien geeignet für 2 Häuser (Doppelhaushälften)

850 €

FOR RENT

Living/usable area 1.200 m²

Plot 800 m²

Property type Plot (residential)

Offer

For rent

Property ID

O2100169443

Ein tolles Grundstück im Baurecht auf 70 Jahre zu vermieten, dies hat den großen Vorteil das Sie leichter eine Finanzierung erhalten. Das Grundstück ist eben und hat eine rechteckige Form. Die Bauklasse ist 1 und somit auf 5 Meter beschränkt. **Für Bauträger oder 2 Familien sehr interessant da man ein Doppelhaus hinstellen kann.**

Mietdauer 70 Jahre

Netto Baurechtszins (Miete): € 772,27

Zzgl. 10 % Umsatzsteuer: € 77,73

Netto Baurechtszins (Miete): € 850

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten inkl. 20 % USt.: = € 2.070-

Provision: 2 Bruttomonatsmieten inkl. 20 % USt.: = €

1.380,-

Vergebührung Mietvertrag: gemäß Abgabengesetz

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Hr. Hans Peter Kebhart

+ 43 6504909592

hp.kebhart@immo.express

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

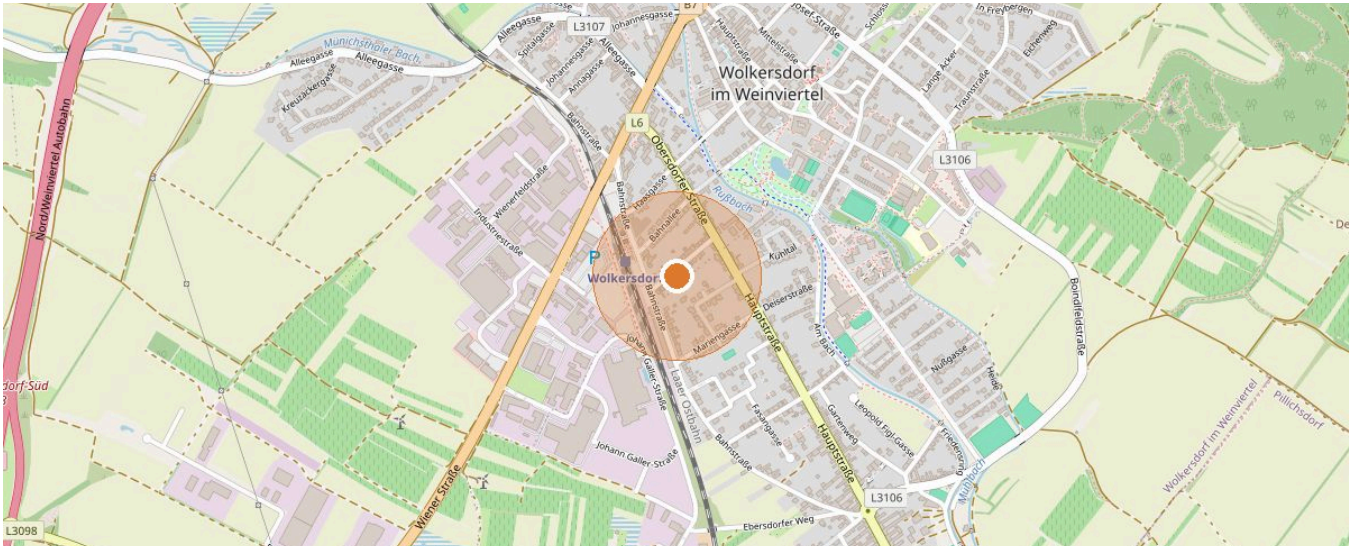
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

FURTHER DETAILS

District	Mistelbach
Location Quality	Wolkersdorf im Weinviertel
Rent incl. operating costs and VAT	850 €
Overall Rent	849,99 €

Overall Costs	850 €
Tenant's Commission	2 BMM zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis
Total Area	1.200 m²

LOCATION & YOUR CONTACT



2120 Obersdorf · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

Hans-Peter Kebhart

Mobile: +43 650 49 09 592

Email: hp.kebhart@immo.express



[VIEW ONLINE](#)

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Property ID O2100169443 · As of 14.10.2026

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.