PROPERTY EXPOSÉ

Property ID O2100169562 · As of 19.11.2026



Baugrund in Korneuburg! Ruhelage nahe Zentrum

2100 Korneuburg

FOR SALE

549.999 €

Living/usable area	**714 m²**
Plot	**714 m²**
Property type	**Plot (residential)**
Offer	**For sale**
Property ID	**O2100169562**









DESCRIPTION

Sie möchten eine besondere Lage? Planen und bauen Sie Ihr Haus nach Ihren eigenen Wünschen und Vorstellungen!

- Baugrund in ländlicher Umgebung: Attraktiv für Käufer, die Natur suchen.
- Potenzial für individuelle Gestaltung und Bauvorhaben: Flexibilität für potenzielle Käufer, ihre Traumimmobilie zu realisieren.
- Wertsteigerung durch steigende Nachfrage nach Wohnraum in Randgebieten.

Erfüllen Sie sich Ihren Traum von einem Eigentum!
LANDLEBEN NÄHE WIEN wird hier groß geschrieben!

Hier die Eckdaten zu dieser Liegenschaft auf einem Blick:

- 714 m² gesamt Fläche laut Vermessungsplan
- Vermessungsplan vorhanden
- Bauklasse I. und II.
- 30% Bebauungsdichte laut Bauamt
- Widmung: Wohngebiet
- offene oder gekoppelte Bauweise
- das Grundstück ist aufgeschlossen - eine Ergänzungsabgabe gegebenfalls möglich
- das Grundstück ist rechteckig ausgerichtet
- Eigengrund

Zusatzinformationen:
Spielplatz gegenüber - 1 Gehminute
Kindergarten in 12 Gehminuten
Schule in 12 Gehminuten
Einkauf in 6 Gehminuten
Bank, Friseur, Hausarzt, Apotheke, Bahnhof und Zahnarzt in 5 Autominuten

Habe ich Ihr Interesse geweckt?
Dann vereinbaren Sie Ihren ganz persönlichen Besichtigungstermin noch HEUTE unter 0676 5573275 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot!

Besichtigungen sind am Wochenende ebenfalls gerne möglich.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Nikoletta Grosz, BA
Immoexpress Wien/ Niederösterreich

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
3 % + 20% USt. Maklerprovision
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl. Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER KÖNNEN WIR NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND ANSCHRIFT BEARBEITEN.

Rechtlicher Hinweis: Der Makler steht zum Abgeber in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis. Nähere Auskünfte zum Nahverhältnis auf Anfrage gerne.
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

FURTHER DETAILS

District	**Korneuburg**
Location Quality	**Korneuburg**
Buyer's Commission	**3 exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Prices Remark	**By arrangement**
Total Area	**714 m²**

YOUR CONTACT

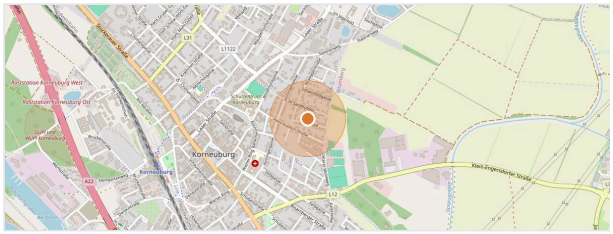


Nikoletta Grosz, BA
Mobile: +43 676 55 73 275
Email: n.grosz@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LOCATION



Map data © OpenStreetMap contributors

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only. View online: https://immo.express/en/en/?p=314405