PROPERTY EXPOSÉ

Property ID O2100169617 · As of 30.10.2026

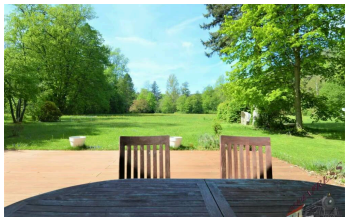
Wohnen wie im Urlaub – Bungalow im Schlosspark Seebenstein

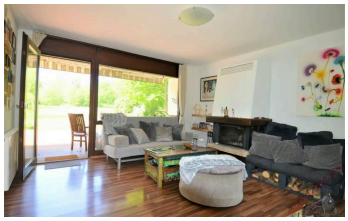
2824 Seebenstein

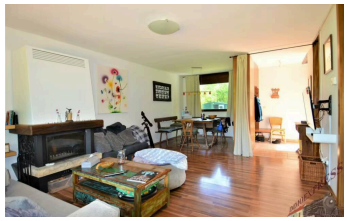
FOR SALE

267.990 €

Living/usable area	84 m²
Rooms	4
Bathrooms	1
Year built	1960
Property type	Bungalow
Offer	For sale
Property ID	O2100169617







DESCRIPTION

Hier haben Sie die seltene Gelegenheit einen Bungalow im Schlosspark Seebenstein zu erwerben.

Der Schlosspark Seebenstein umfasst eine Fläche von ca. 20 Hektar, in dem sich ca. 60 Bungalows, sowie ein Sport- und Kinderbecken, eine Sauna, zwei Tennisplätze, sowie ein großer Teich mit Insel befinden.

Der gut aufgeteilte Bungalow gliedert sich in folgende Räumlichkeiten:

- Eingangsbereich mit Garderobe
- **offener Wohn-/Essbereich mit offenem Kamin und Ausgang auf die große Terrasse mit Blick ins Grüne**
- Küche
- 2 Kinderzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche - Waschbecken - Handtuchheizkörper und Fenster
- **separates WC**

Beheizt wird das Objekt mit einer Öl- Zentralheizung oder dem **offenen Kamin im Wohnzimmer**, sowie einer **Fußbodenheizung** im sanierten Badezimmer.

Weiters gibt es noch einen **Abstellraum**, der von außen begehbar ist und in dem sich die Ölheizung befindet.

Umgebung: Nahversorger und öffentliche Einrichtungen (KiGa, Schule, Post, Arzt, Apotheke) in wenigen Minuten erreichbar.

KAUFPREIS € 267.990,–

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
3% + 20% Ust. Maklerkosten
1,1% Eintrag im Grundbuch
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

+++Achtung+++
Unsere Finanzierungsabteilung, welche mehr als 15 Jahre positive Erfahrung hat, führt gerne unverbindlich einen Bankenvergleich durch, um zu sehen, welche Finanzierung für Sie am besten und günstigsten ist.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

FEATURES

Garden access · New Building · Partly furnished

FURTHER DETAILS

District	**Neunkirchen**
Location Quality	**Seebenstein**
Buyer's Commission	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Prices Remark	**Negotiable**
Living Area	**84 m²**
Total Area	**84 m²**
Lavatories	**1**
Terraces	**1**

YOUR CONTACT

Ing. Stefan Täubel
Mobile: +43 677 61 52 99 48
Email: s.taeubel@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LOCATION

Map data © OpenStreetMap contributors

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only. View online: https://immo.express/en/en/?p=316804