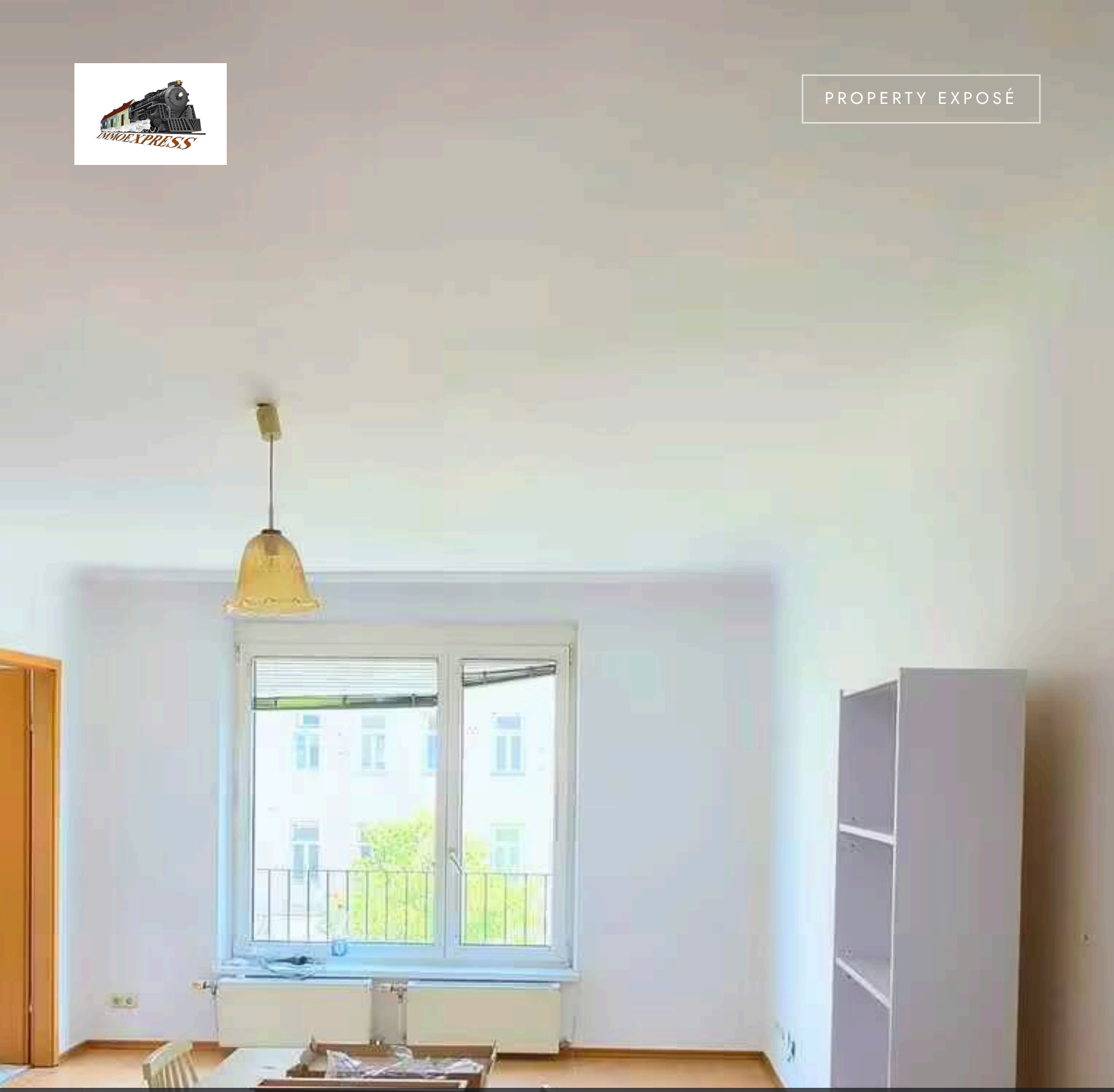
PROPERTY EXPOSÉ



WIEN, 10. BEZIRK, FAVORITEN @EN · APARTMENT

Große Mietwohnung im Herzen von Favoriten

1.450 €
FOR RENT

92 m²
LIVING/USABLE AREA

DESCRIPTION

Große Mietwohnung im Herzen von Favoriten

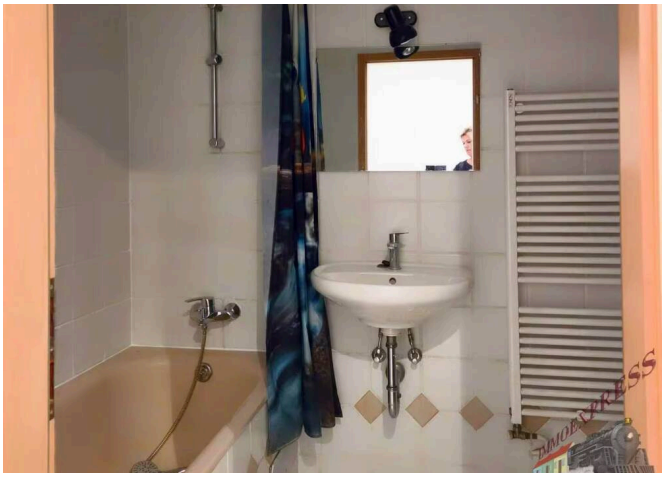
1.450 €
FOR RENT

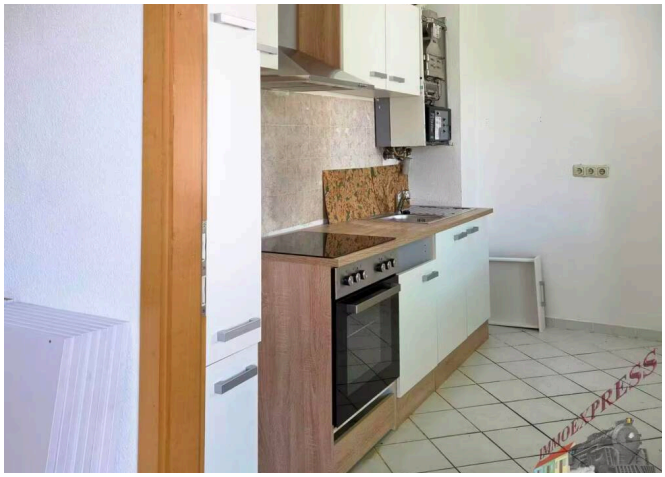
Living/usable area	92 m²	Property ID	O2100169714
Property type	Apartment	Energy class	G
Offer	For rent	Energy index	150 kWh/(m²*a)

Die Wohnung befindet sich in der **Favoritenstraße 178, 1100 Wien**, im **2. Stock** und verfügt über eine Wohnfläche von ca. **92 m²**.
Die Wohnung umfasst **3 Zimmer** und wird mittels **Gasetagenheizung** beheizt.
Die Vermietung erfolgt **provisionsfrei für den Mieter**.
Hinweis: Da es sich um eine provisionsfreie Mietwohnung handelt und von uns keine Maklerprovision verrechnet wird, erfolgt die Weitergabe der Informationen ohne Übernahme einer über die gesetzlichen Verpflichtungen hinausgehenden Haftung oder Gewähr für die vom Vermieter bzw. Eigentümer zur Verfügung gestellten Angaben.
Mietdauer 5 Jahre
Nettomiete: € 1.170,00
Betriebskosten inkl. 10 % USt.: € 280
Bruttomiete: € 1.450,02
Kaution: € 4.500,00
Unterlagen für die Anmietung:
Kopie aktueller Meldezettel
Kopie Führerschein oder Reisepass in Farbe
Kopie Einkommensnachweis der letzten drei Monate
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

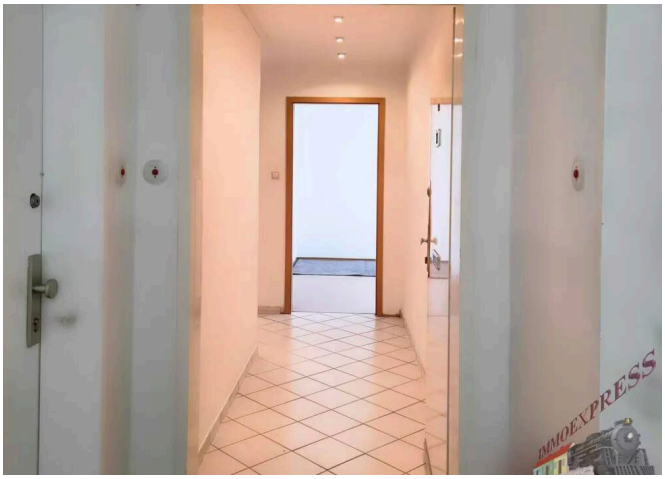
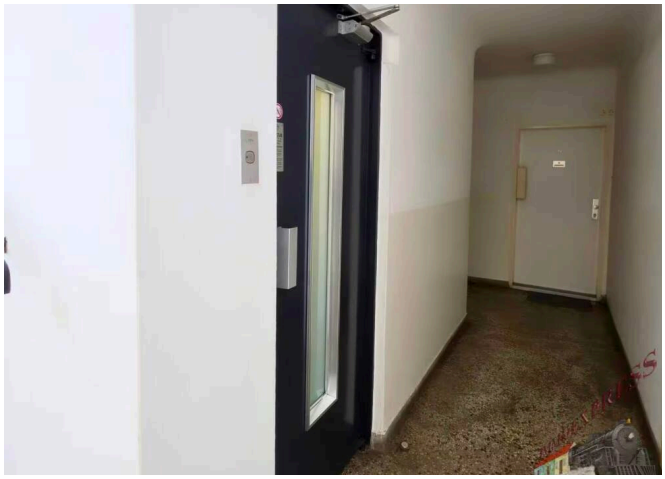
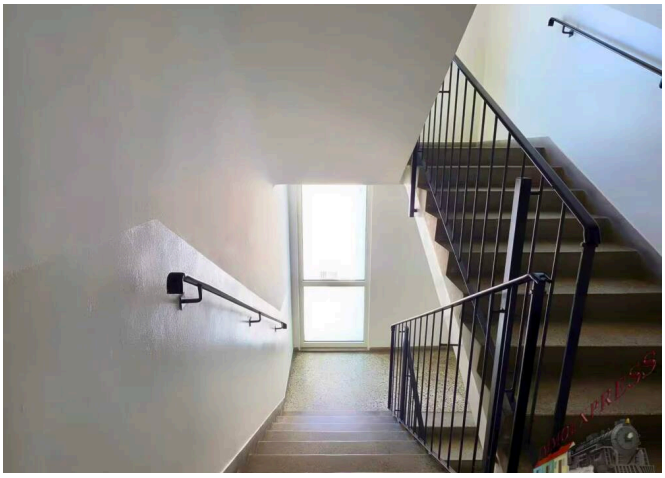
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONS










FEATURES

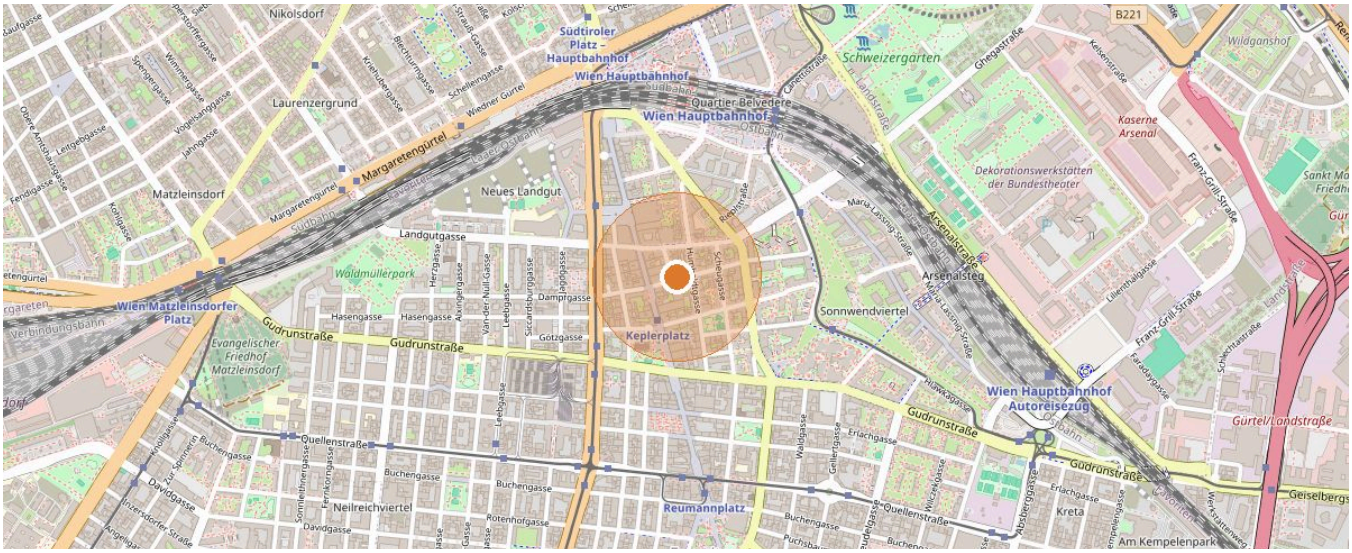
— Basement

FURTHER DETAILS

District	**Wien**
City District	**10. Favoriten**
Location Quality	**W Süden**
Net Cold Rent	**1.170 €**
Rent incl. operating costs and VAT	**1.450 €**
Monthly Service Charges	**280 €**
Operational Service Charges excl. VAT	**280 €**
Overall Rent	**1.450 €**

Overall Costs	**1.450 €**
Buyer's Commission	**Commission-free**
Living Area	**92 m²**
Total Area	**92 m²**
Basement Space	**2 m²**
Available from	**Immediately**
Max. Length of Lease (Years)	**5**

LOCATION & YOUR CONTACT



1100 Wien, 10. Bezirk, Favoriten · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

Hans-Peter Kebhart

Mobile: +43 650 49 09 592

Email: hp.kebhart@immo.express

VIEW ONLINE

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.