PROPERTY EXPOSÉ

Property ID O2100169761 · As of 18.11.2026



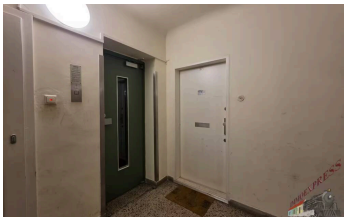
Mietwohnung im Herzen vom 20 Bezirk

1200 Wien

FOR RENT

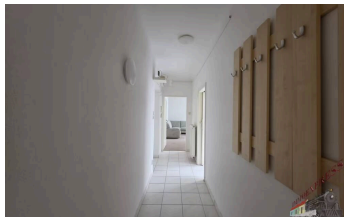
1.250 €

Living/usable area	62 m²
Rooms	2
Property type	Apartment
Offer	For rent
Property ID	O2100169761









DESCRIPTION

Die Wohnung befindet sich in der **Waldmllergasse 9/1/7, 1200 Wien**, im **1. Stock** und verfügt über eine Wohnfläche von ca. **62 m²**.
Die Wohnung umfasst **2 Zimmer** und wird mittels **Gasetagenheizung** beheizt.
Die Vermietung erfolgt **provisionsfrei für den Mieter**.
Hinweis: Da es sich um eine provisionsfreie Mietwohnung handelt und von uns keine Maklerprovision verrechnet wird, erfolgt die Weitergabe der Informationen ohne Übernahme einer über die gesetzlichen Verpflichtungen hinausgehenden Haftung oder Gewähr für die vom Vermieter bzw. Eigentümer zur Verfügung gestellten Angaben.
Mietdauer 5 Jahre
Nettomiete: € 1.051,00
Betriebskosten inkl. 10 % USt.: € 199
Bruttomiete: € 1.250
Kaution: € 3750,00
Unterlagen für die Anmietung:
Kopie aktueller Meldezettel
Kopie Führerschein oder Reisepass in Farbe
Kopie Einkommensnachweis der letzten drei Monate
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

FURTHER DETAILS

Floor	1
District	Wien
City District	20. Brigittenau
Location Quality	W Norden
Net Cold Rent	1.051 €
Rent incl. operating costs and VAT	1.250 €
Monthly Service Charges	199 €

ENERGY CERTIFICATE

Energy class	G
Energy index	150 kWh/(m²*a)

Operational Service Charges excl. VAT	**199 €**

YOUR CONTACT

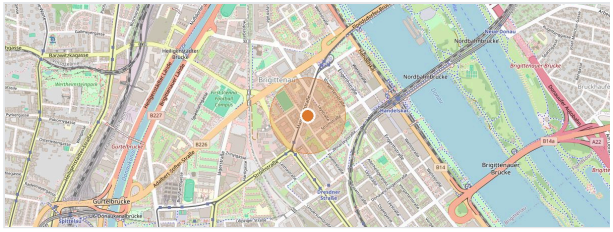


Hans-Peter Kebhart
Mobile: +43 650 49 09 592
Email: hp.kebhart@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LOCATION



Map data © OpenStreetMap contributors

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only. View online: https://immo.express/en/en/?p=325807