

PROPERTY EXPOSÉ

WIEN @EN · APARTMENT

# Mietwohnung im Herzen vom 20 Bezirk

| 1.250 € | 62 m² | 2 |
| --- | --- | --- |
| FOR RENT | LIVING/USABLE AREA | ROOMS |

DESCRIPTION

# Mietwohnung im Herzen vom 20 Bezirk

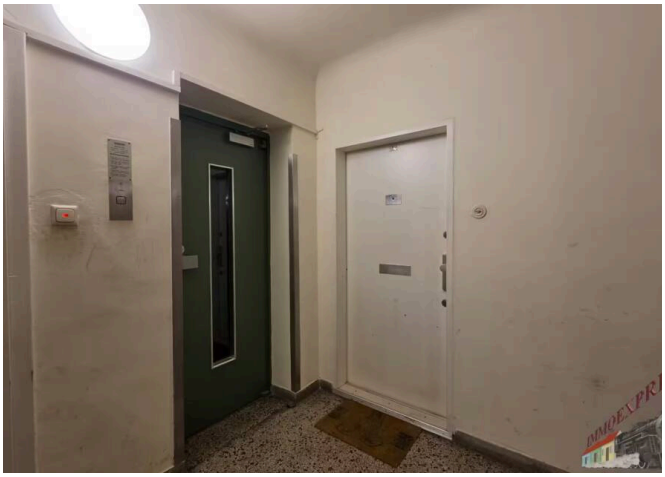
**1.250 €**
FOR RENT

| | | | |
|---|---|---|---|
| Living/usable area | 62 m² | Property ID | O2100169761 |
| Rooms | 2 | Energy class | G |
| Property type | Apartment | Energy index | 150 kWh/(m²*a) |
| Offer | For rent | | |

Die Wohnung befindet sich in der **Waldmllergasse 9/1/7, 1200 Wien**, im **1. Stock** und verfügt über eine Wohnfläche von ca. **62 m²**.
Die Wohnung umfasst **2 Zimmer** und wird mittels **Gasetagenheizung** beheizt.
Die Vermietung erfolgt **provisionsfrei für den Mieter**.
**Hinweis:** Da es sich um eine provisionsfreie Mietwohnung handelt und von uns keine Maklerprovision verrechnet wird, erfolgt die Weitergabe der Informationen ohne Übernahme einer über die gesetzlichen Verpflichtungen hinausgehenden Haftung oder Gewähr für die vom Vermieter bzw. Eigentümer zur Verfügung gestellten Angaben.
**Mietdauer 5 Jahre**
Nettomiete: € 1.051,00
Betriebskosten inkl. 10 % USt.: € 199
**Bruttomiete: € 1.250**
**Kaution: € 3750,00**
**Unterlagen für die Anmietung:**
Kopie aktueller Meldezettel
Kopie Führerschein oder Reisepass in Farbe
Kopie Einkommensnachweis der letzten drei Monate
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

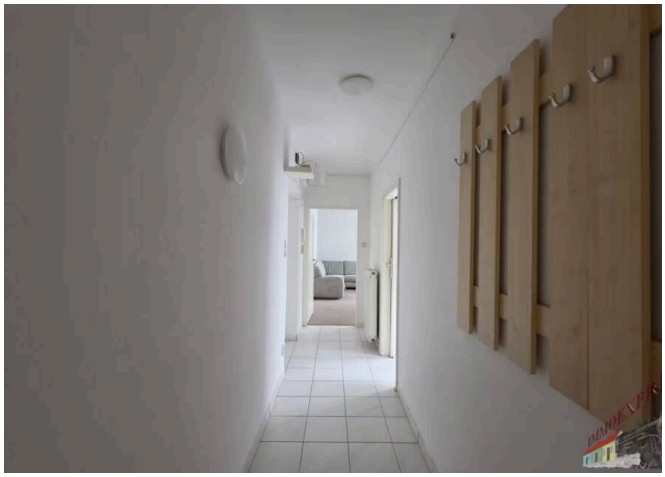
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONS



















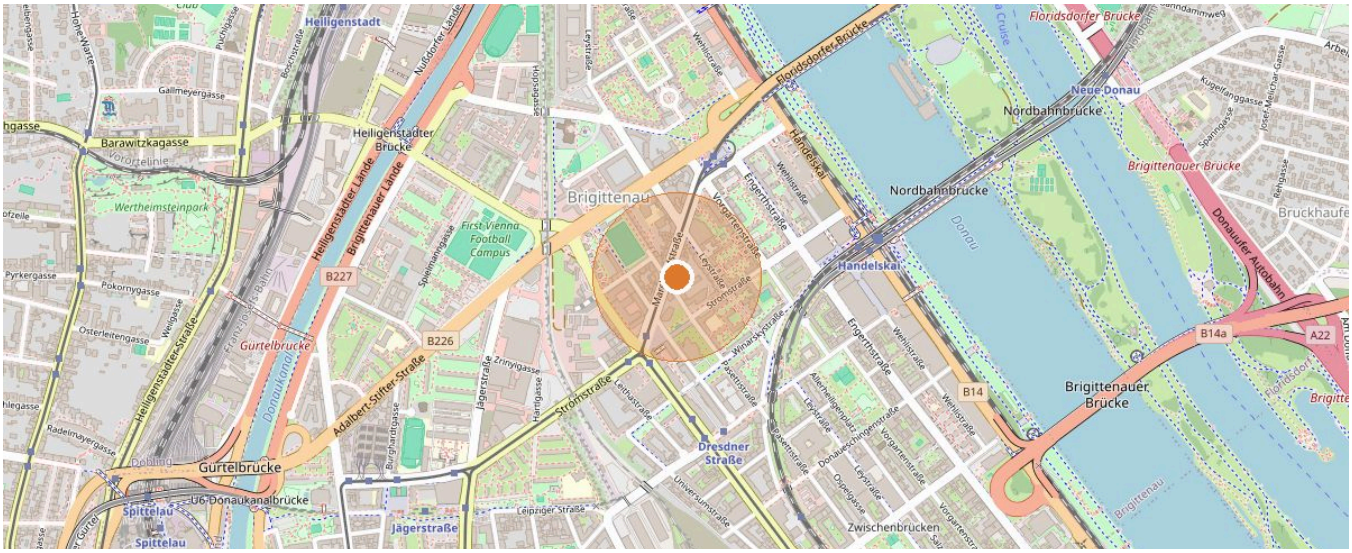


## FURTHER DETAILS

| | |
|---|---|
| Floor | 1 |
| District | Wien |
| City District | 20. Brigittenau |
| Location Quality | W Norden |
| Net Cold Rent | 1.051 € |
| Rent incl. operating costs and VAT | 1.250 € |
| Monthly Service Charges | 199 € |

| | |
|---|---|
| Operational Service Charges excl. VAT | 199 € |
| Overall Rent | 1.250 € |
| Overall Costs | 1.250 € |
| Buyer's Commission | Commission-free |
| Living Area | 62 m² |
| Total Area | 62 m² |

## LOCATION & YOUR CONTACT




1200 Wien · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

### Hans-Peter Kebhart

Mobile: +43 650 49 09 592

Email: hp.kebhart@immo.express

VIEW ONLINE



All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.