

BAD FISCHAU @EN · PLOT (RESIDENTIAL)

Bauträger und Investoren aufgepasst – 1.884 m² Bauland in Bad Fischau mit Altbestand – 2 Parzellen/4 Wohneinheiten möglich

649.000 €	62 m²	3	1.884 m²
FOR SALE	LIVING/USABLE AREA	ROOMS	PLOT

DESCRIPTION

Bauträger und Investoren aufgepasst – 1.884 m² Bauland in Bad Fischau mit Altbestand – 2 Parzellen/4 Wohneinheiten möglich

649.000 €
FOR SALE

Living/usable area	62 m²	Year built	1973
Plot	1.884 m²	Property type	Plot (residential)
Rooms	3	Offer	For sale
Bathrooms	1	Property ID	O2100169774

Hier haben Sie die Möglichkeit ein Grundstück mit zwei Parzellen mit insgesamt ca. 1.884 m² und einem Bungalow mit Garage zu erwerben.
Auf den zwei Parzellen könnte man auch jeweils 2 Wohneinheiten errichten.

Raumaufteilung des Bungalows:

- Vorraum
- 2 Zimmer
- Abstellraum
- Badezimmer mit Badewanne - Dusche - WM- Anschluss und Seitenausgang
- separates WC
- Küche
- Wohn-/ Esszimmer mit Terrassenausgang

Auf dem Grundstück befindet sich ein schöner Altbaumbestand mit verschiedenen Obstbäumen.

KAUFPREIS € 649.000,–

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
3% + 20% Ust. Maklerkosten
1,1% Eintrag im Grundbuch
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

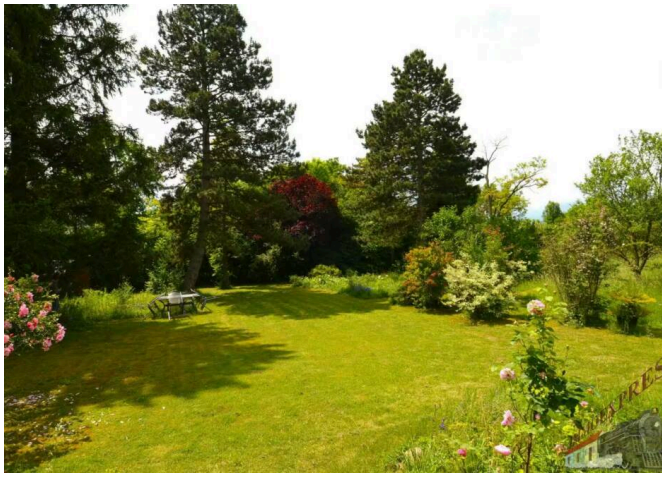
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONS







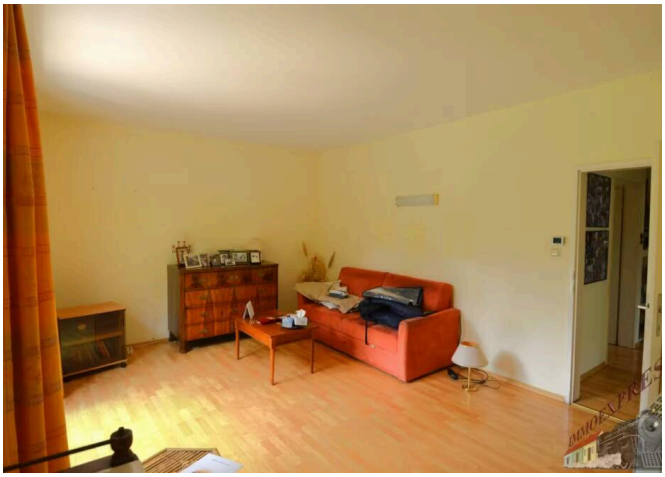














FEATURES

— Barrier-free

— New Building

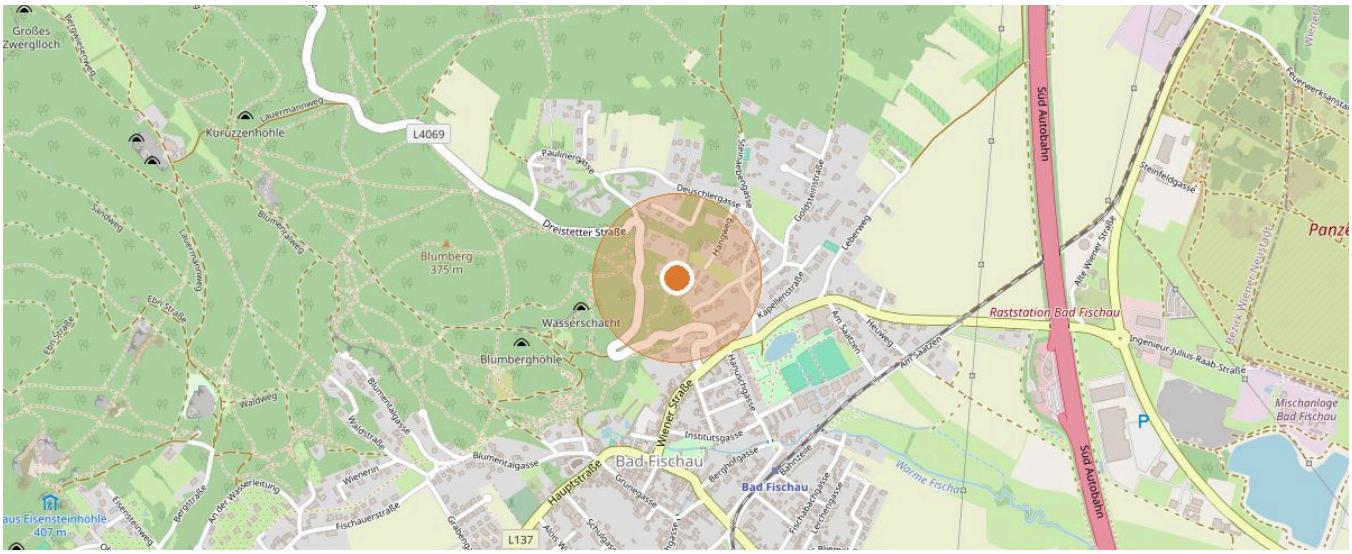
— Partly furnished

FURTHER DETAILS

Heating Type	**Central heating**
District	**Wiener Neustadt Umgebung**
Location Quality	**Bad Fischau-Brunn**
Buyer's Commission	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Prices Remark	**Negotiable**
Living Area	**62 m²**
Total Area	**62 m²**
Lavatories	**1**

Terraces	**1**
Terrace Space	**15 m²**
Number of Car Spaces	**1**
Heating Fuel	**Gas**
Bath Features	**Shower, Bathtub, Window**
Kitchen	**Complete**
Car Space Type	**Garage**
Washing Machine Connection	**Yes**

LOCATION & YOUR CONTACT



2721 Bad Fischau · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

Ing. Stefan Täubel

Mobile: +43 677 61 52 99 48

Email: s.taeubel@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Property ID O2100169774 · As of 19.11.2026

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.