

PROPERTY EXPOSÉ

PURBACH AM NEUSIEDLERSEE @EN · SEMI-DETACHED HOUSE

Bauträger und Investoren aufgepasst – bewilligte Wohnhausanlage mit 10 Doppelhaushälften in Purbach am Neusiedlersee

1.090.000 €	4.340 m²	4.340 m²
FOR SALE	LIVING/USABLE AREA	PLOT

DESCRIPTION

Bauträger und Investoren aufgepasst – bewilligte Wohnhausanlage mit 10 Doppelhaushälften in Purbach am Neusiedlersee

1.090.000 €
FOR SALE

Living/usable area	4.340 m²	Offer	For sale
Plot	4.340 m²	Property ID	O2100169776
Property type	Semi-detached house		

Hier haben Sie die einmalige Möglichkeit ein Grundstück, in Purbach am Neusiedlersee, mit 4.340 m² und ein komplettes Wohnbauprojekt, mit 10 Doppelhaushälften mit Baubewilligung, zu erwerben.

Fakten:

- **2.559 m² Baulandmischgebiet**
- **1.781 m² Grünland**
- **das Grundstück ist voll aufgeschlossen**
- **fertige Einreichplanung für 10 Doppelhaushälften mit Baubewilligung**

Für weitere Informationen senden Sie mir bitte eine E-Mail Anfrage, dann bekommen Sie die Planungsunterlagen samt Baubewilligung.

KAUFPREIS € 1.090.000,–

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
3% + 20% Ust. Maklerkosten
1,1% Eintrag im Grundbuch
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR, AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER, NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONS

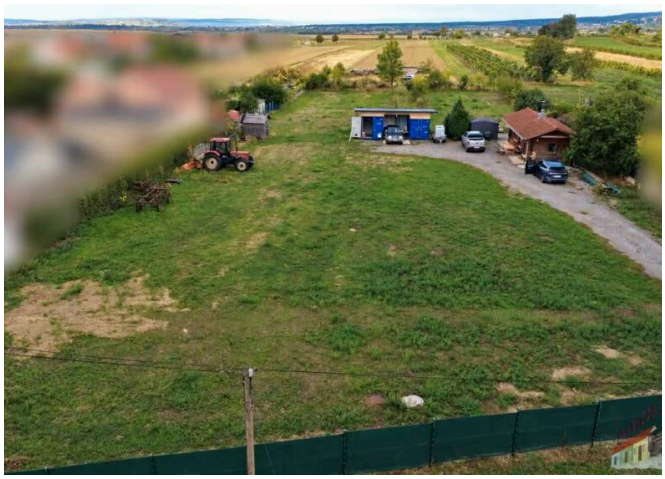








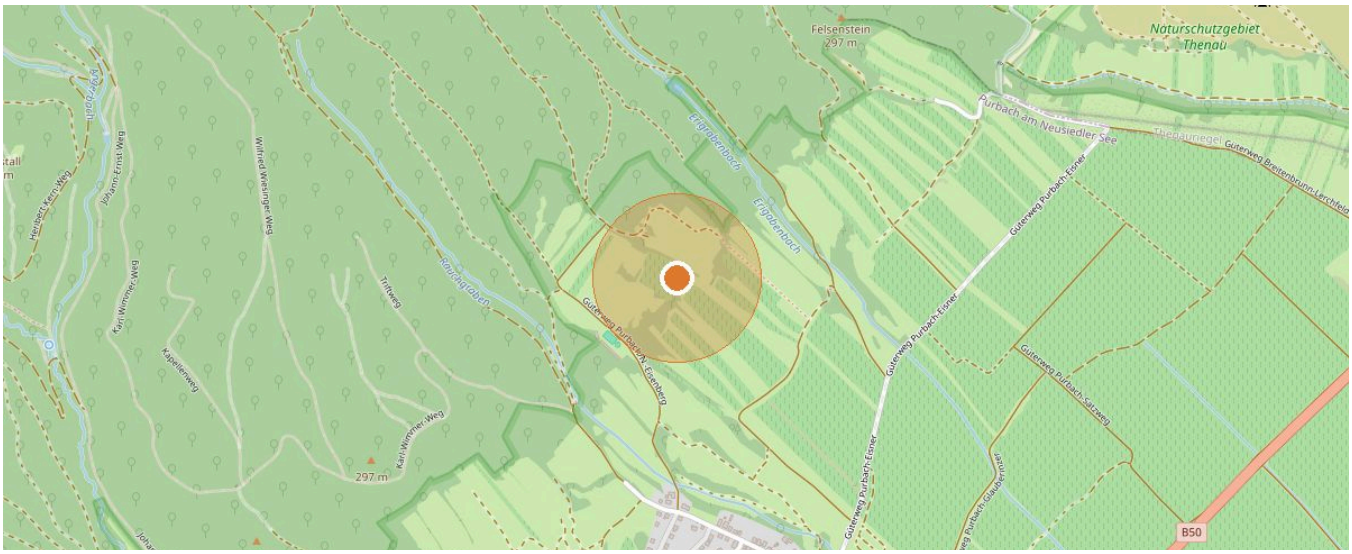




FURTHER DETAILS

District	**Eisenstadt Umgebung**
Location Quality	**Purbach am Neusiedler See**
Buyer's Commission	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Total Area	**4.340 m²**

LOCATION & YOUR CONTACT



7083 Purbach am Neusiedlersee · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

Ing. Stefan Täubel

Mobile: +43 677 61 52 99 48

Email: s.taeubel@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Property ID O2100169776 · As of 23.11.2026

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.