



PROPERTY EXPOSÉ

5

WIEN @EN · WAREHOUSE

LAGERRAUM / KELLERABTEIL IN ZENTRALER LAGE – WIEDNER HAUPTSTRASSE 5, 1040 WIEN

180 €

FOR RENT

3 m²

LIVING/USABLE AREA

DESCRIPTION

LAGERRAUM / KELLERABTEIL IN ZENTRALER LAGE – WIEDNER HAUPTSTRASSE 5, 1040 WIEN

180 €

FOR RENT

Living/usable area **3 m²**

Property type **Warehouse**

Offer

For rent

Property ID

O2100169921

LAGERRAUM / KELLERABTEIL IN ZENTRALER LAGE – WIEDNER HAUPTSTRASSE 5, 1040 WIEN

Wiedner Hauptstraße 5, 1040 Wien

Gesamtmiete: € 180,– monatlich inkl. Betriebskosten und USt.

OBJEKTBSCHREIBUNG

Zur Vermietung gelangt ein **trockenes und praktisch nutzbares Kellerabteil bzw. Lager** in zentraler Lage des 4. Wiener Gemeindebezirks.

Der Lagerraum befindet sich im **Kellergeschoss** der Liegenschaft und ist bequem **mit dem Lift erreichbar**.

Mit einer Breite von ca. **1,5 m** und einer Tiefe von ca. **2,5 m** bietet der Raum eine Nutzfläche von rund **3,75 m²** und eignet sich ideal als zusätzlicher Stauraum für

Privatpersonen oder Gewerbetreibende.

Ideal zur Lagerung von Kartons, Akten, Haushaltsgegenständen, Waren oder sonstigen Gegenständen.

ECKDATEN

- Adresse: **Wiedner Hauptstraße 5, 1040 Wien**
- Objektart: **Kellerabteil / Lagerraum**
- Lage: **Kellergeschoss**
- Größe: ca. **3,75 m²**
- Maße: ca. **1,5 m × 2,5 m**
- Zustand: **trocken**
- Lift: **vorhanden**
- Gesamtmiete: **€ 180,– monatlich inkl. Betriebskosten und USt.**
- Kautions: **3 Bruttomonatsmieten**
- Provision: **3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt.**

LAGE

Die Liegenschaft befindet sich in **ausgezeichneter innerstädtischer Lage im 4. Wiener Gemeindebezirk,**

direkt an der Wiedner Hauptstraße.

Karlsplatz, TU Wien, Naschmarkt, Wiener Staatsoper und der 1. Bezirk befinden sich in unmittelbarer Umgebung bzw. sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Zahlreiche Geschäfte, Restaurants, Cafés und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung.

Die **öffentliche Verkehrsanbindung ist hervorragend**. U-Bahn-, Straßenbahn- und Busverbindungen sind rasch erreichbar und ermöglichen eine unkomplizierte Anfahrt aus sämtlichen Teilen Wiens.

Durch die zentrale Lage eignet sich der Lagerraum besonders für **Anrainer, Unternehmen, Büros und Gewerbetreibende im 4. Bezirk und in der Wiener Innenstadt**, die zusätzlichen Stauraum in gut erreichbarer Lage benötigen.

Kosten:

Miete Brutto: 180 EUR inkl. BK und 20% USt.

Kautions: 3BMM

Provision: 3BMM

Ihr Ansprechpartner:

Herr Ehsan Karimian Tel.: 0676 46 46 646 ||

e.karimian@immo.express || Deutsch, English, Farsi

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONS



FEATURES

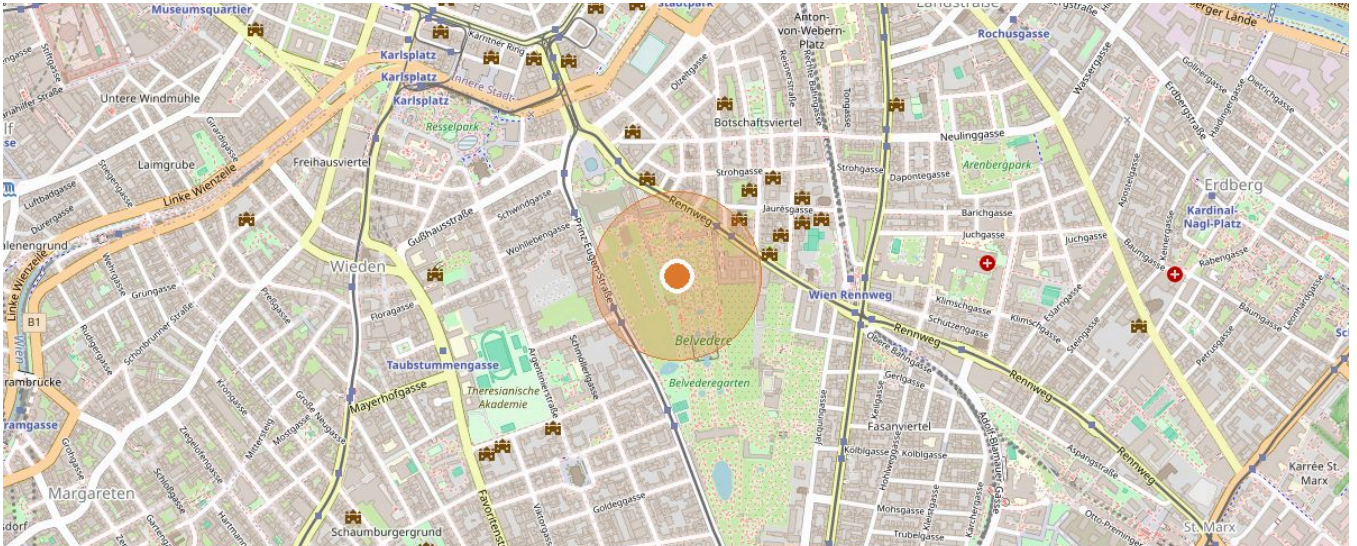
— Basement

FURTHER DETAILS

District	Wien
City District	4. Wieden
Location Quality	W Süden
Rent incl. operating costs and VAT	180 €
Heating Costs included in Rent	Yes
Overall Costs	180 €

Tenant's Commission	3 BMM zzgl. 20% MwSt.
Prices Remark	inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.
Total Area	3,75 m²
Basement Space	3,75 m²
Available from	Immediately
Max. Length of Lease (Years)	5

LOCATION & YOUR CONTACT



1040 Wien · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

Ehsan Karimian

Mobile: +43 676 46 46 646

Email: e.karimian@immo.express



[VIEW ONLINE](#)

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Property ID O2100169921 · As of 15.10.2026

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.