



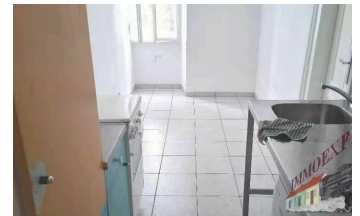
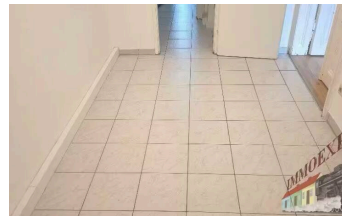
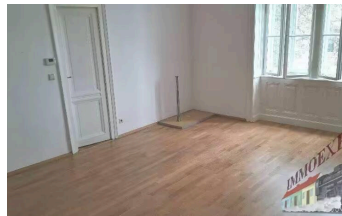
Flexible Fläche in angesagter Lage um's Eck der Neubaugasse- offen für viele Objektnutzungen!

1070 Wien

FOR RENT

1.407 €

Living/usable area	67 m ²
Rooms	2
Property type	Office space
Offer	For rent
Property ID	O2100169903



DESCRIPTION

Ihr Traumobjekt im Herzen des 7. Bezirkes wartet auf Sie! Stellen Sie bitte eine schriftliche Anfrage mit Ihren Daten!

Dieses Objekt befindet sich im schönen 7. Bezirk in der **Burggasse**.

Es ist in einer **guten Lage** und eignet sich **perfekt für Sie** ! Hier sind einige Gründe, warum:

Gute Lage: Das Objekt liegt zentral im 7. Bezirk mit sehr guter Verkehrsanbindung.

Miete: EG Die Bruttomonatsmiete inkl. BK und 20%

Ust. beträgt € 1.407,27

Die gute Lage, sowohl auch die leistbare Miete bieten Ihnen die perfekte Grundlage für einen erfolgreichen Start.

Facts:

- * großzügiges Vorzimmer
- * 2 großzügige Räume (einer südlich und einer nördlich ausgerichtet)
- * 1 großzügige Küche mit Platz für einen Tisch für die Mitarbeiter (südlich ausgerichtet)
- Die Küchenfronten können auf weiße, neue Fronten getauscht werden (von Vermieterseite)
- * 1 kleines Badezimmer inkl. Dusche
- * 1 WC
- * perfekte Lage
- * anmietbar ab 1.1.27

Der Mietvertrag wird unbefristet abgeschlossen

Kosten :

Mietpreis inkl. BK und inkl. 20% USt.: **EUR 1.407,27 pro**

Monat:

Kaution: **€ 5.100,-** Die Kaution wird als Sicherheit gefordert und stellt sicher, dass beide Parteien geschützt sind.

Provision: **3 BMM + 20% USt.:** Bei Vertragsabschluss wird eine Provision in Höhe von 3 Monatsmieten inkl. BK zuzüglich HV-kosten /BKE einmalig € 500,-
+ Vergebührung Finanzamt lt GG

Dies ist eine **großartige Gelegenheit** für einen idealen Standort. Sie werden und von der sensationellen Lage begeistert sein. **(um's Eck von der Neubaugasse)**

Hinweis: Sämtliche Angaben, insbesondere zur Größe des Objekts sowie zu den Nutzungsmöglichkeiten, beruhen auf Informationen der Eigentümerseite und wurden von der Maklerin nicht gesondert überprüft. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben wird daher keine Haftung übernommen. Die Widmung sowie die Eignung des Objekts für den vom Interessenten beabsichtigten Verwendungszweck sind vom Interessenten eigenständig zu prüfen.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren.

Ihr Ansprechpartnerin:

Frau Verena Latinovich Tel.: 0660 480 72 74||

v.latinovich@immo.express || Deutsch, Englisch

The full description is available online (QR code).

FEATURES

Elevator

FURTHER DETAILS

Heating Type	Self-contained central heating, Gas
Floor	2
Apartment No. (Top)	12
District	Wien
City District	7. Neubau
Location Quality	W Westen
Net Cold Rent	965,37 €
Cold Rent	1.407,27 €

ENERGY CERTIFICATE

Energy index 252,80 kWh/(m²*a)

YOUR CONTACT



Verena Latinovich

Mobile: +43 660 48 07 274

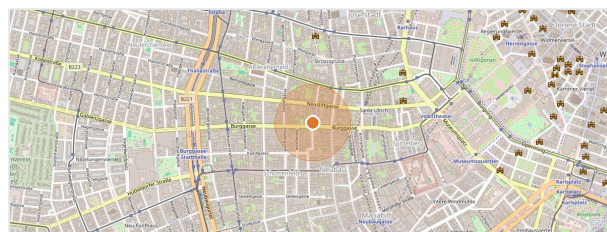
Email: v.latinovich@immo.express



[VIEW ONLINE](#)

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LOCATION



Map data © OpenStreetMap contributors

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved.
This exposé is intended for the recipient only. View online: <https://immo.express/en/en/?p=337041>