



PROPERTY EXPOSÉ

Property ID O2100169948

As of 14.10.2026



Moderner Pärchentraum mit vielen Vorzügen

Apartment · 2345 Brunn am Gebirge

FOR RENT

1.100 €

57 m²

Living/usable area

2

Rooms

■ Key facts

Living/usable area **57 m²**

Rooms **2**

Bathrooms **1**

Property type **Apartment**

Offer **For rent**

Property ID **O2100169948**

■ Description

Diese moderne und hochwertig ausgestattete Wohnung überzeugt mit einer großzügigen **Wohnküche (ca. 27 m²)**, einer sonnigen **Loggia (ca. 6 m²)** sowie einem durchdachten Grundriss.

Die Loggia ist sowohl vom Wohn- als auch vom Schlafzimmer begehbar und lädt zum Entspannen ein.

Schrankraum, Abstellraum, getrenntes Badezimmer und Toilette, Fußbodenheizung und hochwertige, geölte Eichenparkettböden sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort. Ein **Garagenplatz** steht ebenfalls zur Verfügung.

Top-Lage in Brunn am Gebirge:

Die **Wohnung** bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur für den Alltag. Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte und Dienstleistungen sind bequem erreichbar. In unmittelbarer Umgebung befinden sich unter anderem **SPAR und BILLA**, das **Shopping Center 17** mit verschiedenen Geschäften und Angeboten ist ebenfalls rasch erreichbar. Auch die **öffentliche Verkehrsanbindung** ist ein großer Pluspunkt: Eine Bushaltestelle befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt, zahlreiche Regionalbuslinien verbinden Brunn mit Mödling, Perchtoldsdorf, Vösendorf und Wien. Der **Bahnhof Brunn-Maria Enzersdorf** ist ebenfalls gut erreichbar und bietet eine praktische Anbindung Richtung Wien und Mödling.

Für Autofahrer ist die Lage ebenso attraktiv: Über **A2 und A21** bestehen schnelle Verbindungen nach Wien und in das südliche Wiener Umland. Auch die **Shopping City Süd** ist bequem erreichbar.

Kurz gesagt: zentral, bestens angebunden und angenehmes Wohngefühl von Brunn am Gebirge.

Eckdaten

- Gepflegte Wohnanlage mit Lift
- Großzügige Wohnküche ca. 27 m²
- Sonnige Loggia ca. 6 m²
- Schlafzimmer mit Schrankraum
- Badezimmer mit Badewanne
- Separate Toilette mit Handwaschbecken
- Abstell-/Waschraum mit Waschmaschine
- Geölte Eichenparkettböden
- Fußbodenheizung
- **Garagenplatz**

Mietkonditionen

Miete: € 1.100 / Monat

Betriebskosten: € 193,65 / Monat

Garagenplatz: € 70,19 / Monat

Befristung: 5 Jahre

Beziehbar: ab sofort

Kautions: € 3.300

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Kristin Schmidt-Stohl

ImmoExpress

0664 4681750

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

■ **Features**

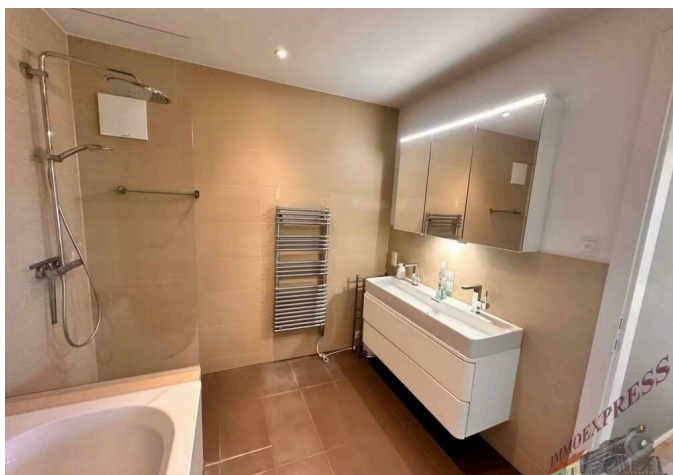
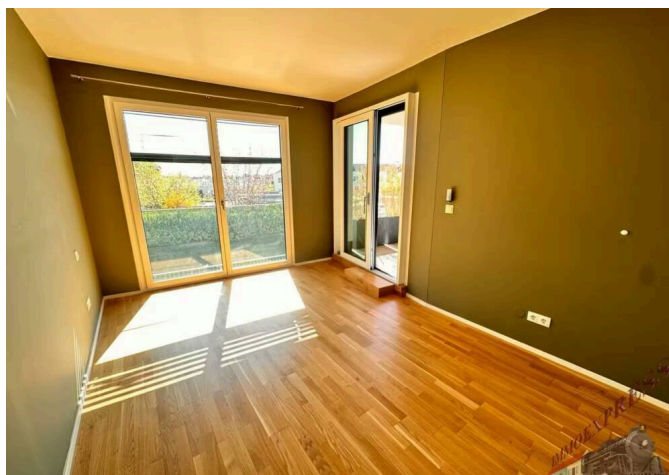
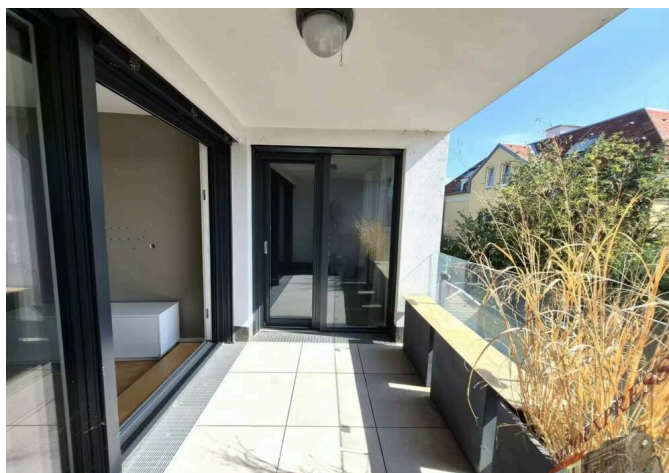
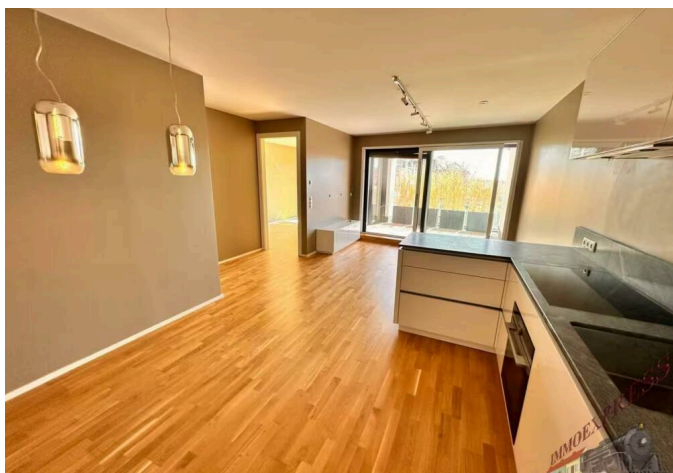
- Storeroom
- Basement
- New Building
- Elevator

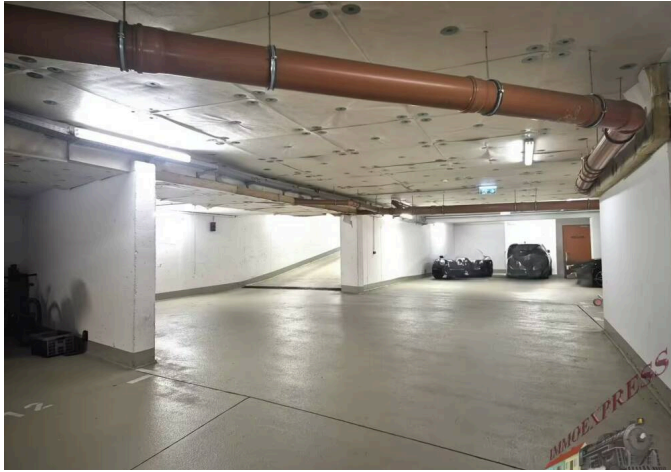
■ **Further details**

Apartment No. (Top)	9
District	Mödling
Location Quality	Brunn am Gebirge
Net Cold Rent	1.000 €
Rent incl. operating costs and VAT	1.100 €
Overall Rent	1.100 €
Overall Costs	1.100 €
Tenant's Commission	0,00 % inkl. 20% MwSt.
Damage / Security Deposit	4.210,29 €
Living Area	57 m²

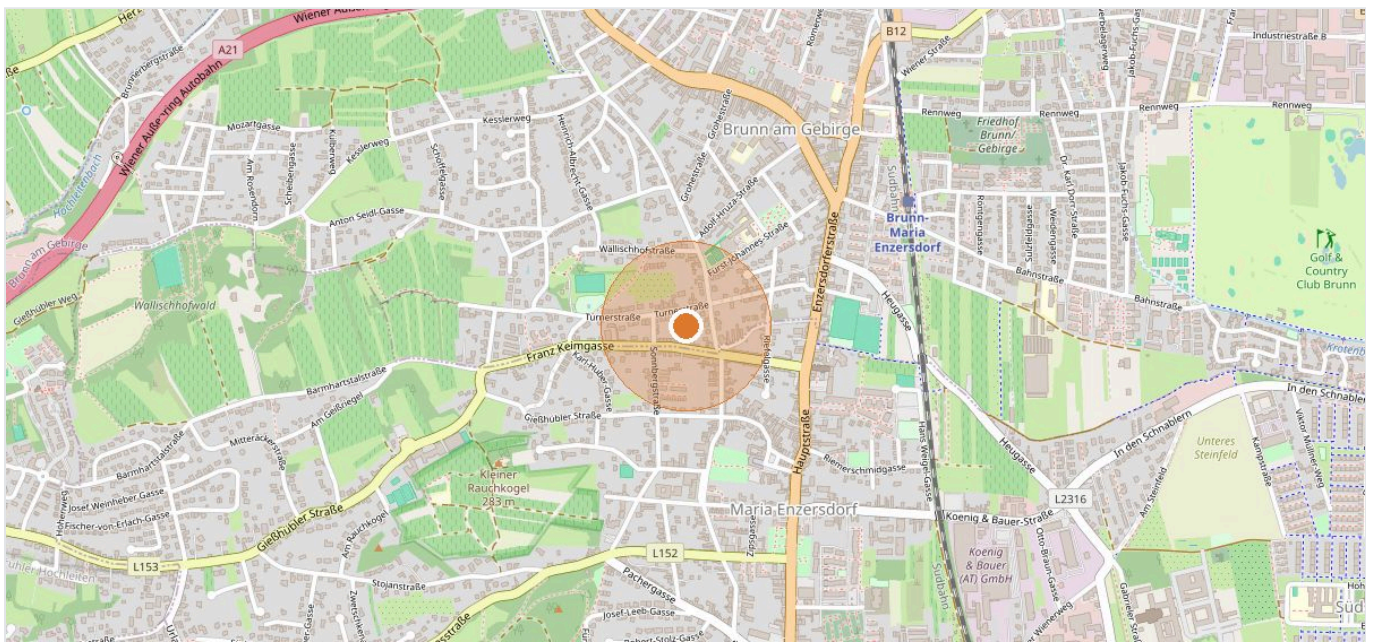
Total Area	64 m²
Lavatories	1
Loggias	1
Loggia Space	6 m²
Number of Car Spaces	1
Basement Space	5 m²
Flooring	Parquet
Kitchen	Complete
Available from	28.08.2026

■ Impressions





Location



2345 Brunn am Gebirge · Map data © OpenStreetMap contributors

Your contact



Kristin Schmidt Stohl

Mobile +43 664 46 81 750

Email k.stohl@immo.express



[VIEW ONLINE](#)

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

View online: <https://immo.express/en/en/?p=337656>

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.