



## Gepflegtes Einfamilienhaus in Ruhelage auf 668 m<sup>2</sup> mit Garage

Single-family house · 2630 Ternitz

FOR SALE

**295.000 €**

**100 m<sup>2</sup>**

Living/usable area

**4**

Rooms

**668 m<sup>2</sup>**

Plot

### ■ Key facts

|                    |                    |               |                     |
|--------------------|--------------------|---------------|---------------------|
| Living/usable area | 100 m <sup>2</sup> | Year built    | 1961                |
| Plot               | 668 m <sup>2</sup> | Property type | Single-family house |
| Rooms              | 4                  | Offer         | For sale            |
| Bathrooms          | 1                  | Property ID   | O2100169950         |

## ■ Description

---

Hier haben Sie die Möglichkeit ein gepflegtes Einfamilienhaus, in sonniger Ruhelage von Ternitz, zu erwerben.

Das Haus befindet sich auf einem Grundstück mit 668 m<sup>2</sup>, und verfügt auch über eine Garage mit anschließendem Lagerraum.

Der liebevoll angelegte Garten verfügt über eine Terrasse mit Markise, und eine Solardusche, zum Abkühlen an heißen Sommertagen.

**Erdgeschoß:**

- überdachter Eingangsbereich
- Vorraum
- neue Küche
- Esszimmer
- Wirtschaftsraum/Speis mit separatem WC
- Werkstatt mit der Möglichkeit für eine Adaptierung zum Wohnraum

**Dachgeschoß:**

- Vorraum mit Lesecke und Ausgang auf den Balkon
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer

**Umgebung:** Nahversorger und öffentliche Einrichtungen (KiGa, Schule, Post, Arzt, Apotheke) in wenigen Minuten erreichbar.

**KAUFPREIS € 295.000,-**

**Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbsteuer

3% + 20% Ust. Maklerkosten

1,1% Eintrag im Grundbuch

ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

## ■ Features

---

Storeroom

New Building

Partial basement

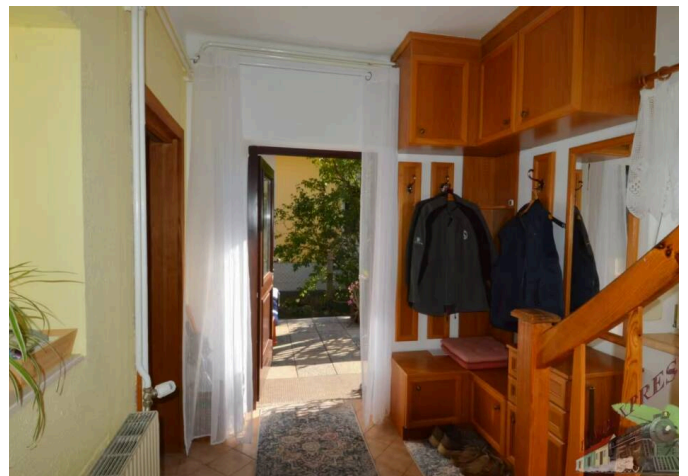
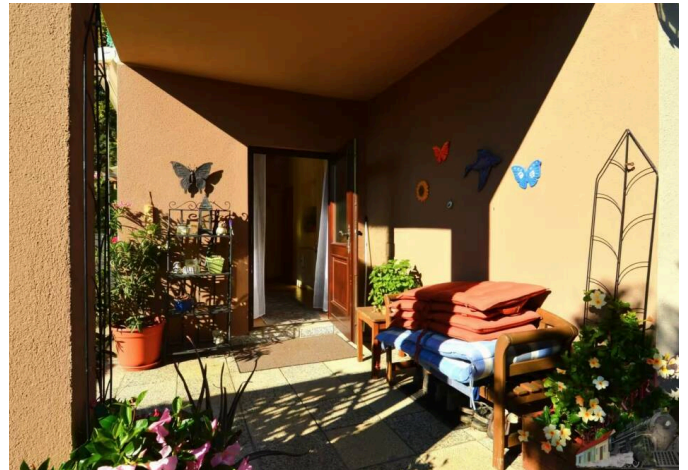
Fully furnished

## ■ Further details

|                    |                                            |
|--------------------|--------------------------------------------|
| Heating Type       | Central heating, Oil                       |
| District           | Neunkirchen                                |
| Location Quality   | Ternitz                                    |
| Buyer's Commission | 3 % zzgl. 20% MwSt. vom<br>Gesamtkaufpreis |
| Living Area        | 100 m <sup>2</sup>                         |
| Total Area         | 100 m <sup>2</sup>                         |
| Lavatories         | 1                                          |
| Balconies          | 1                                          |

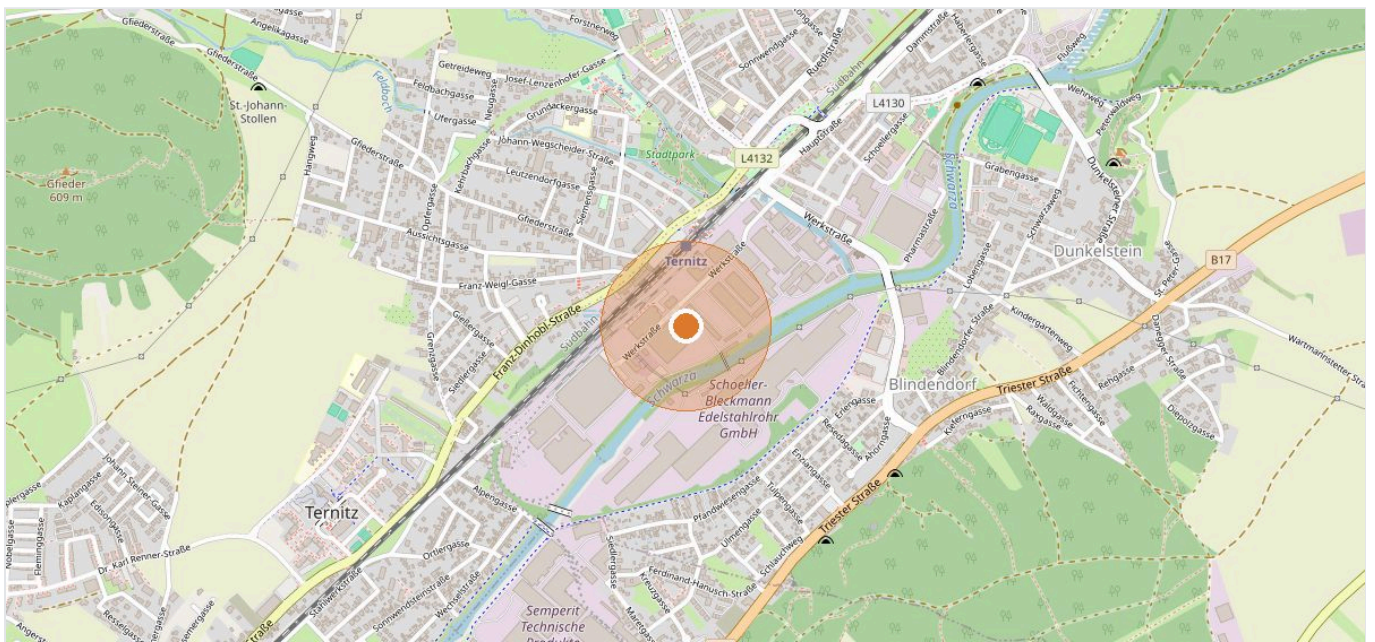
|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Terraces             | 1               |
| Number of Car Spaces | 1               |
| Bath Features        | Bathtub, Window |
| Kitchen              | Complete        |
| Car Space Type       | Garage          |
| Window Type          | Plastic         |
| Separate WC          | 1               |
| Available from       | By arrangement  |

## ■ Impressions





## Location



2630 Ternitz · Map data © OpenStreetMap contributors

## Your contact



**Ing. Stefan Täubel**

Mobile +43 677 61 52 99 48

Email [s.taeubel@immo.express](mailto:s.taeubel@immo.express)



[VIEW ONLINE](#)

**Immoexpress KG** · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · [www.immo.express](http://www.immo.express)

View online: <https://immo.express/en/en/?p=338104>

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.