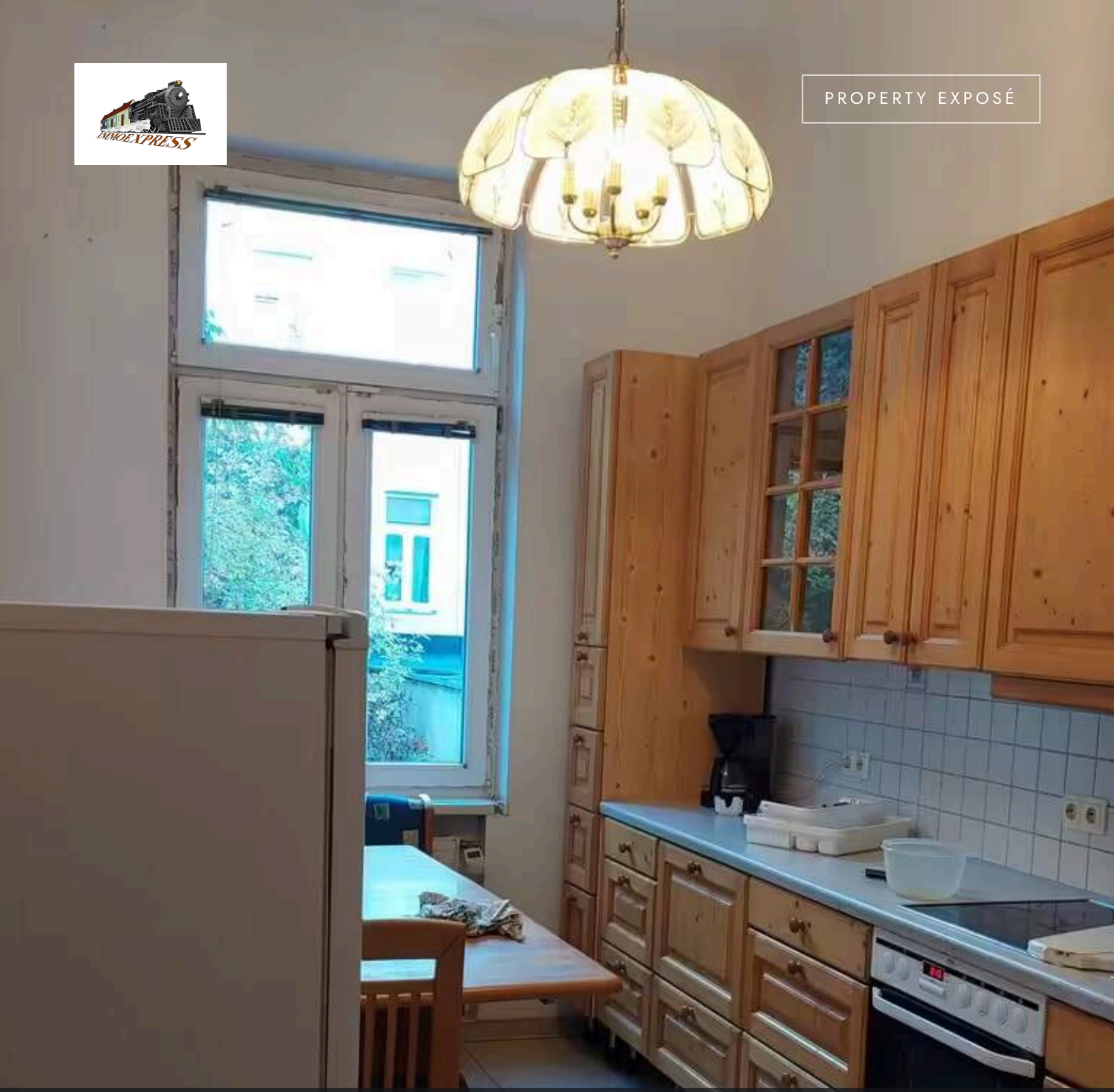


PROPERTY EXPOSÉ

WIEN @EN · APARTMENT

Vollmöblierte Wohnung als Arbeiterquartier oder Studenten WG

1.400 €	94 m²	5	1903
FOR RENT	LIVING/USABLE AREA	ROOMS	YEAR BUILT

DESCRIPTION

Vollmöblierte Wohnung als Arbeiterquartier oder Studenten WG

1.400 €
FOR RENT

Living/usable area	94 m²	Property type	Apartment
Rooms	5	Offer	For rent
Bathrooms	1	Property ID	O2100169958
Year built	1903	Energy class	G

Ab 15.10.2026 Arbeiterquartier/Studenten WG in 1160 Wien Schuhmeierplatz.

In Ihrer *schriftlichen* Anfrage teilen Sie bitte mit ob Sie als Studenten WG oder als Firma für ein Arbeiterquartier mieten wollen.

Die Wohnung ist 94m² groß und besteht aus 4 kleinen und einem 25m² großen Zimmer. Die Küche ist 15m² groß und kann auch als Gemeinschaftsraum genutzt werden.
Alle Zimmer sind eingerichtet mit Bett, Kasten und eventuell einen Schreibtisch.
Die Küche ist voll eingerichtet mit allen Geräten und Geschirr.
Waschmaschine ist ebenfalls vorhanden.
Heizung und Warmwasser mittel Gaskombitherme.
Gas und Strom ist nicht im Preis inkludiert.
Befristung: 3 Jahre mit Option auf Verlängerung.

Zur Mitbenützung steht im Sommer ein 240m² großer Garten zur Verfügung!

Kaution: 4.200.– Euro

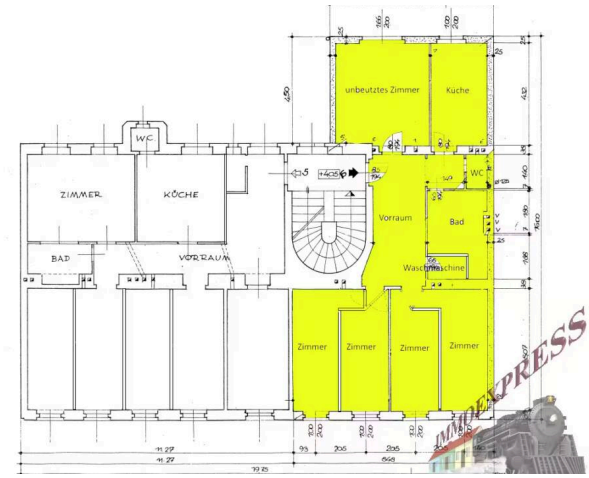
Infrastruktur: Die ums Eck gelegene Thaliastraße bietet von A-Z alles was das Herz begehrt (Supermarkt, Apotheke, Banken, Boutiquen, Fast-Food usw.)
Öffis: Keine 2 Gehminuten entfern die Linien 46,10A, 2, U3

In Ihrer *schriftlichen* Anfrage teilen Sie bitte mit ob Sie als Studenten WG oder als Firma für ein Arbeiterquartier mieten wollen.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermin steht Ihnen Hr. Michael Kloiber unter 0664/38 44 184 oder m.kloiber@immo-express.at gerne zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONS



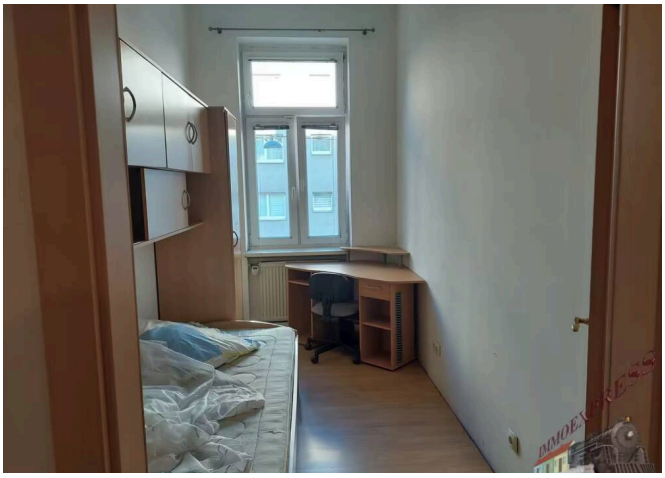


















FEATURES

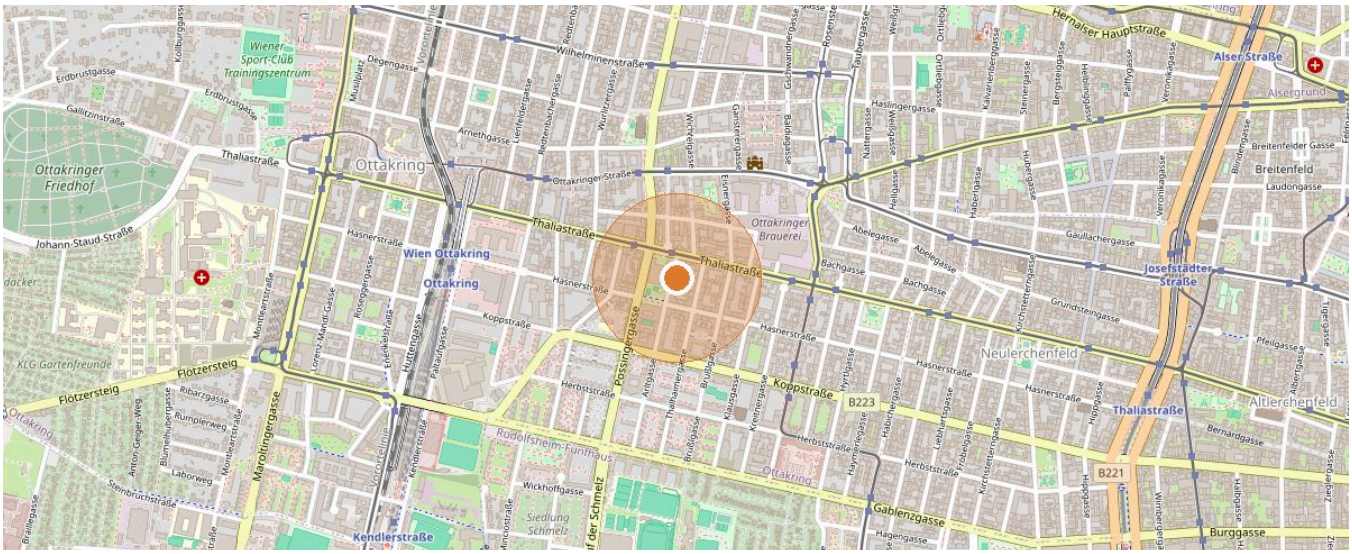
- Old building
- Cable/Satellite TV
- Suitable for Flat Share
- Garden access
- Partly developed

FURTHER DETAILS

Heating Type	**Self-contained central heating**
Floor	**1**
District	**Wien**
City District	**16. Ottakring**
Location Quality	**W Westen**
Rent incl. operating costs and VAT	**1.400 €**
Heating Costs included in Rent	**Yes**
Overall Costs	**1.400 €**
Buyer's Commission	**provisionsfrei EUR**
Prices Remark	**inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.**
Damage / Security Deposit	**EUR Bar**
Living Area	**94 m²**

Total Area	**94 m²**
Lavatories	**1**
Garden Space	**220 m²**
Heating Fuel	**Gas**
Flooring	**Parquet**
Bath Features	**Bathtub**
Kitchen	**Complete**
Window Type	**Plastic**
Doors	**Wood**
Washing Machine Connection	**Yes**
Available from	**Immediately**
Target Group	**Students**

LOCATION & YOUR CONTACT



1160 Wien · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

Michael Kloiber

Mobile: +43664 38 44 184

Email: m.kloiber@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Property ID O2100169958 · As of 18.11.2026

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.