



PROPERTY EXPOSÉ



WIEN, OTTAKRING · UNDERGROUND GARAGE

Garage / Doppelparker

21.000 €

FOR SALE

10 m²

LIVING/USABLE AREA

ca. 2002

YEAR BUILT

DESCRIPTION

Garage / Doppelparker

21.000 €

FOR SALE

Living/usable area	10 m ²
Year built	ca. 2002
Property type	Underground garage

Offer	For sale
Property ID	O2100169964

Verkauft wir ein oberer Garagenplatz auf einer Doppelparker - Hebebühne in einer Tiefgarage. Der Garagenplatz ist einfach anzufahren und bietet sogar Platz für einen Van (z.B. VW Sharan). Der Platz ist ein selbständiges Eigentumsobjekt, kann selber genutzt oder aber auch vermietet werden.

Kaufpreis lastenfrei: 21.000.- Euro

Monatl. Betriebskosten: € 45,43 inkl. USt.

Monatl. Reparaturrücklage: € 7,02

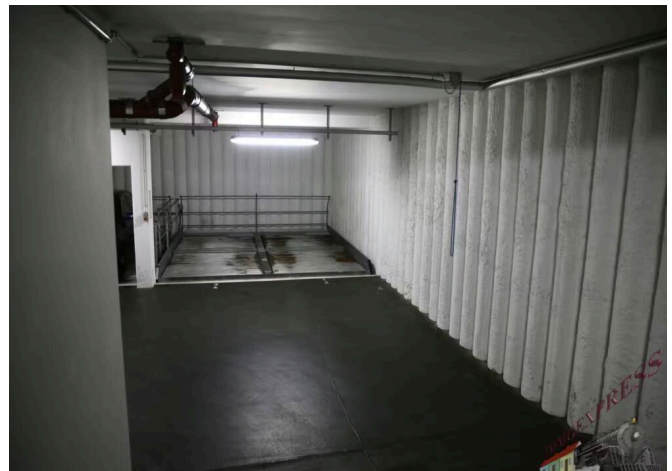
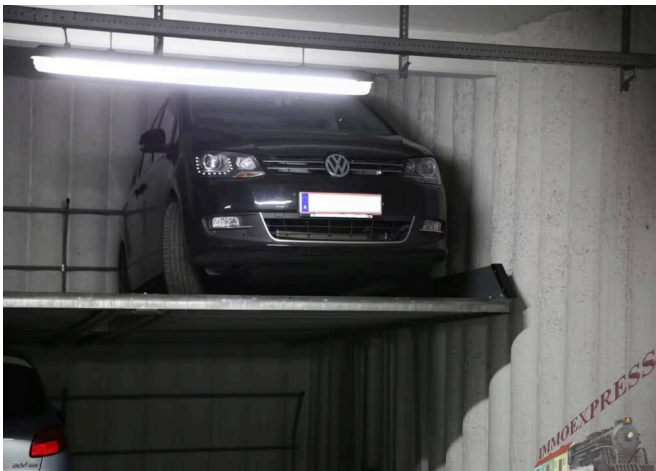
In der selben Garage wird auch ein weiterer, unterer Stellplatz um 17.000.- Euro verfügbar.

Besichtigungen können jederzeit unter +43 650 565 1 565 (Telefon / WhatsApp) vereinbart werden!

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONS



FEATURES

— Basement

— New Building

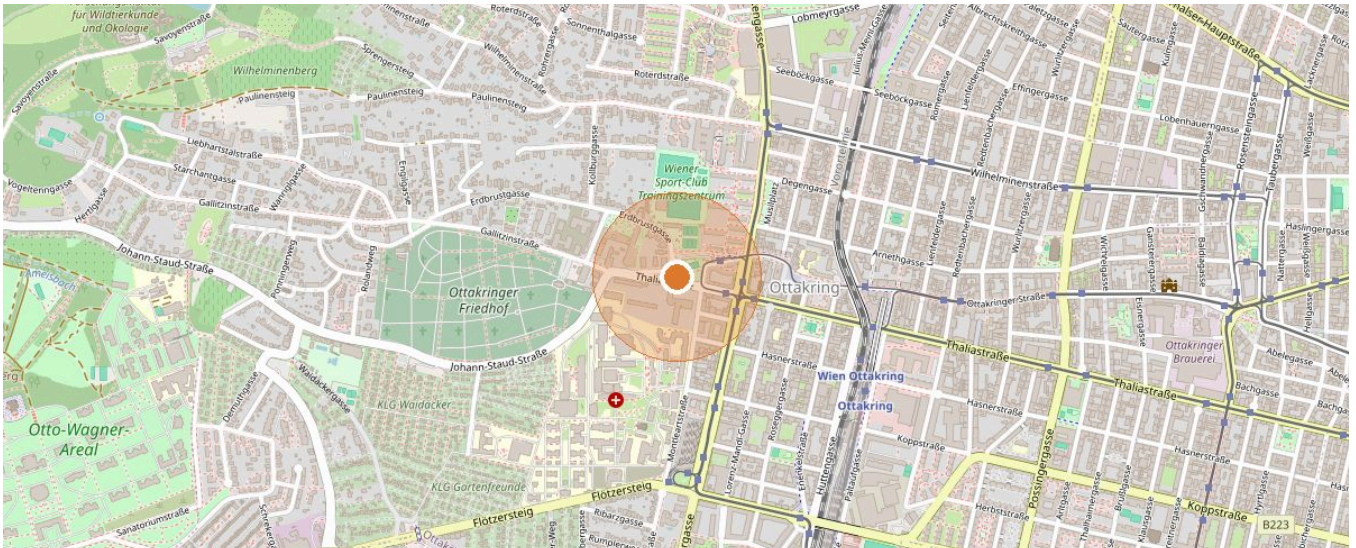
FURTHER DETAILS

Apartment No. (Top)	1
District	Wien
City District	16. Ottakring
Location Quality	W Westen

Prices Remark	Negotiable
Total Area	10 m ²
Additional Space	10 m ²

Monthly Service Charges	45,43 €	Number of Car Spaces	1
Operational Service Charges excl. VAT	45,43 €	Living Units	25
Monthly Costs excl. VAT	45,43 €	Car Space Type	Underground garage
Buyer's Commission	3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis	Condition	Well kept

LOCATION & YOUR CONTACT



1160 Wien, Ottakring · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

Bernd Riepl

Mobile: +43 650 56 51 565

Email: b.rieppl@immo.express



VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Property ID O2100169964 · As of 15.10.2026

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.