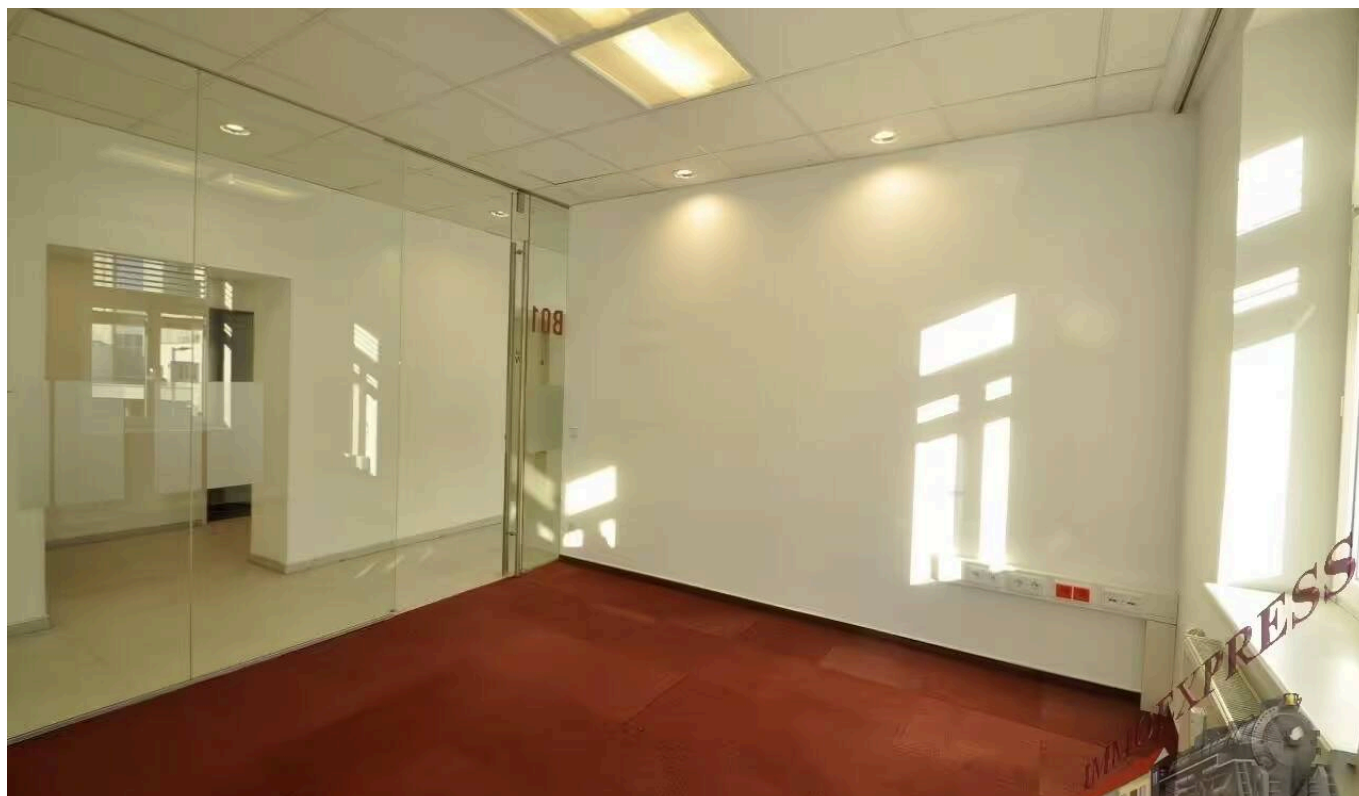




Top ausgestattetes Büro in City Nähe – für Firmen und Gewerbebetriebe oder als Kanzlei bestens geeignet

Office space · 3100 St. Pölten

FOR RENT

1.950 €

235 m²

Living/usable area

7

Rooms

■ Key facts

Living/usable area **235 m²**

Rooms **7**

Bathrooms **2**

Property type

Offer

Property ID

Office space

For rent

O2100169982

■ Description

Top ausgestattetes Büro in City Nähe - für Firmen und Gewerbebetriebe oder als Kanzlei bestens geeignet

Dieses mit Glas-Wänden sehr hochwertig ausgestattete Büro zeichnet sich durch die perfekte Lage in der Nähe der City aus. Die hellen und offenen Flächen bieten Ihren Mitarbeitern ein perfektes Arbeitsklima.

Die Nettomiete beträgt € 1.950,-* zzgl. ca. € 400,-* Betriebskosten. Strom und Heizung (Fernwärme) sind direkt mit dem jeweiligen Energieversorger zu verrechnen.

Für weitere Fragen zu diesem top-ausgestatteten Büro stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne auch telefonisch unter 0660 / 777 222 0 zur Verfügung.

Ihr Peter Hehal

Infos zum Büro:

Fläche: 235 qm

Raumprogramm: 7 große Büroräume, 1 Aufenthaltsraum,
2 getrennte Sanitäräume

Heizung: städtische Fernwärme

Extras: Parkplätze sind auf Wunsch zusätzlich anmietbar

Netto-Mietzins: € 1.950,- zzgl. ca. € 400,- Betriebskosten

Kaution: € 8.100,-*

Provision: 3 Monatsmieten*

*** alle Preisangaben sind Nettoangaben exklusive Umsatzsteuer!**

Kontaktinfo:

Ing. Peter Hehal
+43 (0) 660 777 222 0
Wiener Straße 148 a
3100 St. Pölten

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

■ Features

Barrier-free

Cable/Satellite TV

Basement

Fully developed

■ Further details

Heating Type	District heating	Storage Area	10 m ²
District	St. Pölten Stadt	Office Area	235 m ²
Net Cold Rent	1.950 €	Heating Fuel	District heating

Rent incl. operating costs and VAT	1.950 €
Overall Rent	1.950 €
Overall Costs	1.950 €
Tenant's Commission	3 BMM zzgl. 20% MwSt.
Damage / Security Deposit	8.100 €
Total Area	235 m²

Energy certificate

Energy class	E
--------------	----------

Flooring	Carpet
Window Type	Plastic
Doors	Plastic
Separate WC	1
Available from	Immediately

■ Impressions





Werter Kunde!

Ich bin seit über 20 Jahren in der Immobilienbranche tätig und gebe seit dem Jahr 20 als Immobilienmakler im Rahmen des Immo-Express-Netzwerkes für meine Kunden gerne auch für Sie mein Bestes.

Ich kann Ihnen möglicherweise nicht bei allen großen Fragen des Lebens weiterhelfen. Für alle Fragen rund um Ihre Immobilie aber bestimmt. Neben der optimalen Betreuung bei An- und Verkauf, Vermietung, Bewertung und Finanzierung berate ich Sie gerne auch in allen rechtlichen oder steuerlichen Angelegenheiten und zu vielen weiteren Themen.

Sie haben noch Fragen? Dann nehmen Sie Kontakt zu mir auf! Ich lade Sie gerne zu einem persönlichen Gespräch mit mir ein.

Ich würde mich freuen Sie als „Kunde“ begrüßen und als „Freund“ verabschieden zu dürfen.

Ihr Peter Hehal

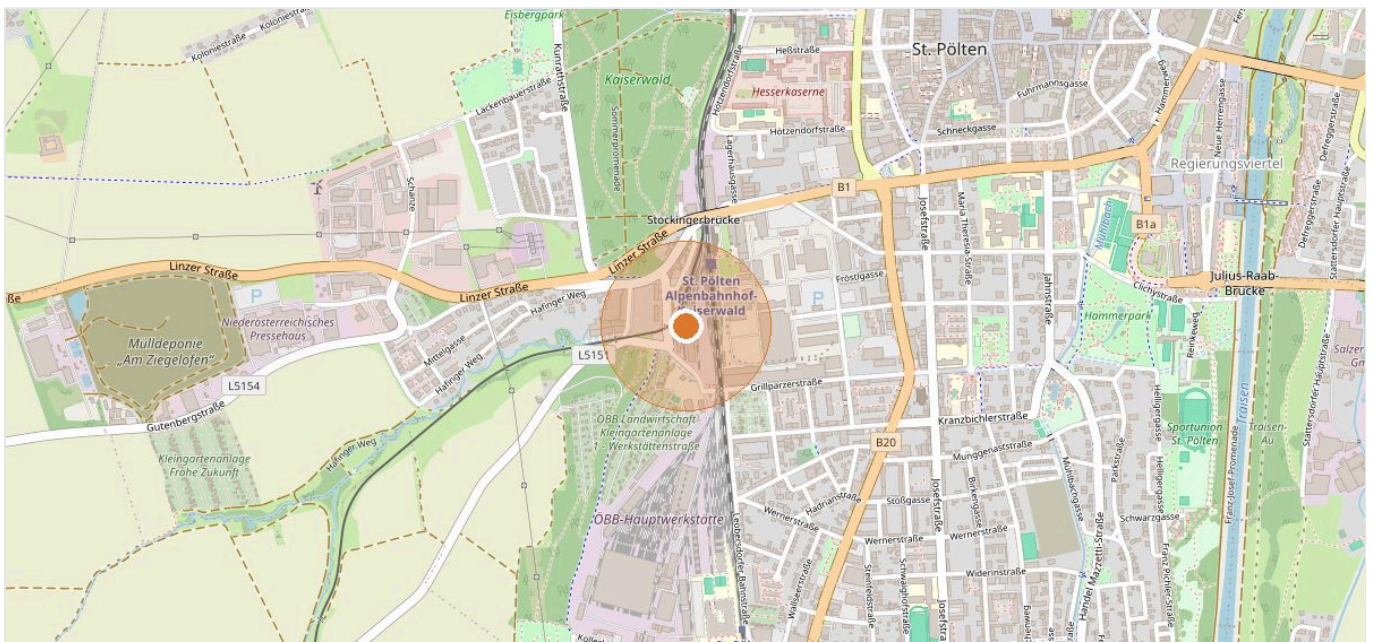
fitieren auch Sie
in meiner Erfahrung
in meinem Kundenstamm
50 Objekte bestens vermietet
50 Objekte erfolgreich verkauft

Ing. Peter Hehal
Wiener Straße 148
A-3100 St. Pölten
p.hehal@immo.express
0660 777 222 0





Location



3100 St. Pölten · Map data © OpenStreetMap contributors

Your contact



Peter Hehal

Mobile +43 660 77 72 220

Email p.hehal@immo.express



[VIEW ONLINE](#)

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

View online: <https://immo.express/en/en/?p=341038>

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.