



Revitalisiertes barrierefreies Büro zentral in der St. Pöltner City gelegen – Ideal als Kanzlei für Rechtsanwälte oder Steuerberater geeignet.

Office space · 3100 St. Pölten

FOR RENT

2.327 €

179 m²

Living/usable area

4

Rooms

■ Key facts

Living/usable area **179 m²**

Rooms **4**

Bathrooms **1**

Property type

Office space

Offer

For rent

Property ID

O2100169985

■ Description

Revitalisiertes barrierefreies Büro zentral in der St. Pöltner City gelegen - Ideal als Kanzlei für Rechtsanwälte oder Steuerberater geeignet.

Dieses revitalisierte Büro zeichnet sich vor allem durch die perfekte Lage in der City aber auch durch das erstklassige Erscheinungsbild und sehr guten Erhaltungszustand aus. Komfort und Ausstattung werden höchsten Ansprüchen gerecht.

Büro und Sanitäreinrichtungen befinden sich in bestem Zustand. Zu erwähnen sind auch die revitalisierten Fenster und der neu versiegelte Parkettboden.

Die Nettomiete beträgt € 2327,-* zzgl. € 330,-* Betriebskosten. Strom und Heizung (Fernwärme) sind direkt mit dem jeweiligen Energieversorger zu verrechnen.

Für weitere Fragen zu diesem top-modernem Büro stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne auch telefonisch unter 0660 / 777 222 0 zur Verfügung.

Ihr Peter Hehal

Infos zum Büro:

Fläche: 179 qm

Heizung: städtische Fernwärme

Extras:

Kellerabteil

Parkplätze auf Wunsch anmietbar

Möbliertung: unmöbliert

Netto-Mietzins: € 2.327,-* zzgl. € 330,-* Betriebskosten

Kaution: € 8.400,-*

Provision: 3 Monatsmieten*

*** alle Preisangaben sind Nettoangaben exklusive Umsatzsteuer!**

Kontaktinfo:

Ing. Peter Hehal

+43 (0) 660 777 222 0

Wiener Straße 148

3100 St. Pölten

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

■ Features

Barrier-free

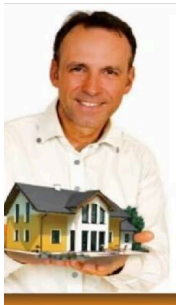
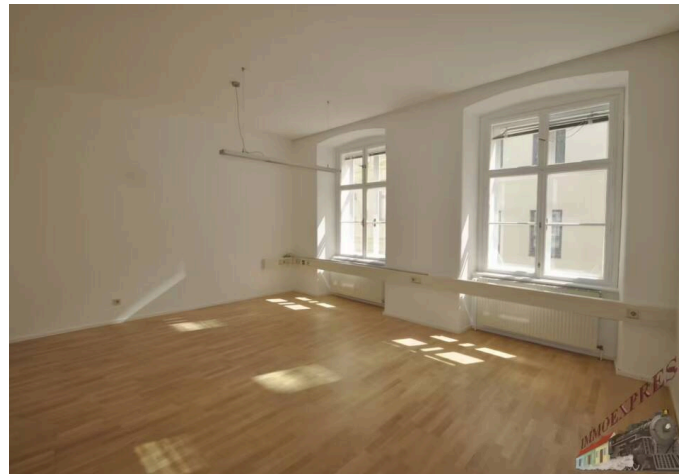
Basement

■ Further details

Heating Type	District heating
District	St. Pölten Stadt
Net Cold Rent	2.327 €
Rent incl. operating costs and VAT	2.327 €
Overall Rent	2.327 €
Overall Costs	2.327 €
Tenant's Commission	3 BMM zzgl. 20% MwSt.
Damage / Security Deposit	6.500 €
Total Area	179 m ²

Office Area	179 m ²
Lavatories	1
Basement Space	10 m ²
Heating Fuel	District heating
Flooring	Parquet
Window Type	Wood
Doors	Wood
Separate WC	1
Available from	Immediately

■ Impressions



Werter Kunde!

Ich bin seit über 20 Jahren in der Immobilienbranche tätig und gebe seit dem Jahr 20 als Immobilienmakler im Rahmen des Immo-Express-Netzwerkes für meine Kunden gerne auch für Sie mein Bestes.

Ich kann Ihnen möglicherweise nicht bei allen großen Fragen des Lebens weiterhelfen. Für alle Fragen rund um Ihre Immobilie aber bestimmt. Neben der optimalen Betreuung bei An- und Verkauf, Vermietung, Bewertung und Finanzierung berate ich Sie gerne auch in allen rechtlichen oder steuerlichen Angelegenheiten und zu vielen weiteren Themen.

Sie haben noch Fragen? Dann nehmen Sie Kontakt zu mir auf! Ich lade Sie gerne zu einem persönlichen Gespräch mit mir ein.

Ich würde mich freuen Sie als „Kunde“ begrüßen und als „Freund“ verabschieden zu dürfen.

Ihr Peter Hehal

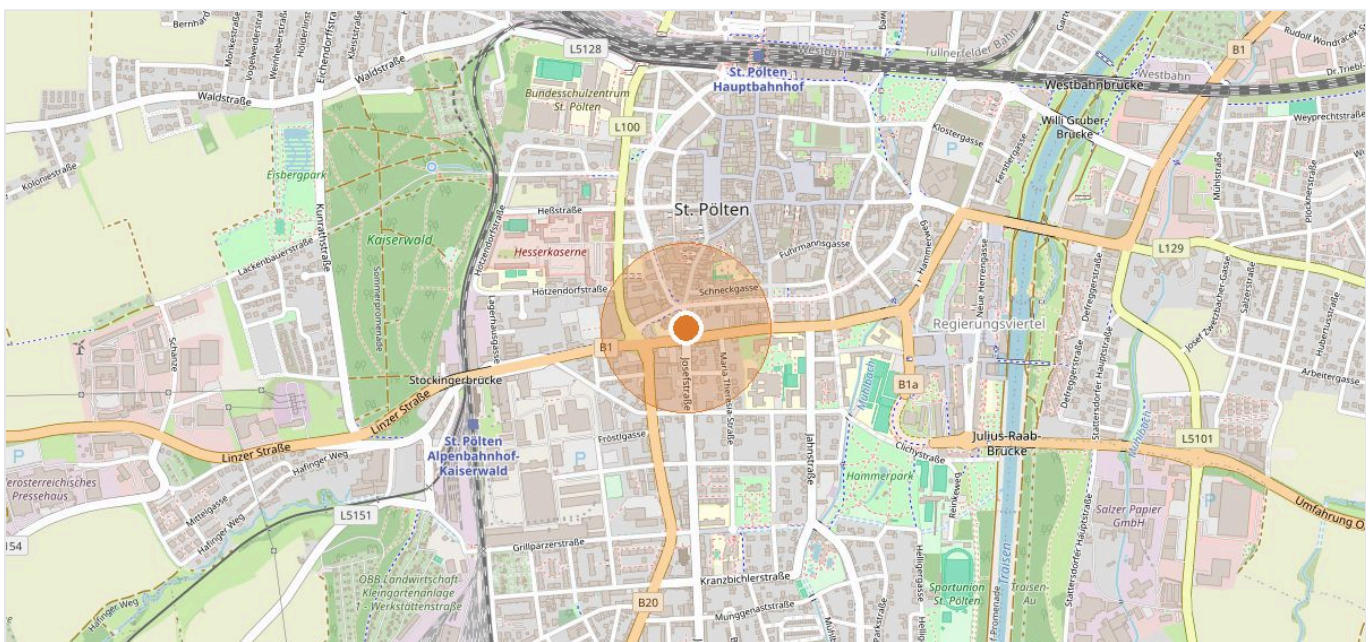
**fitieren auch Sie
on meiner Erfahrung
on meinem Kundenstamm
50 Objekte bestens vermietet
50 Objekte erfolgreich verkauft**

**Ing. Peter Hehal
Wiener Straße 148
A-3100 St. Pölten
p.hehal@immo.express
0660 777 222 0**





Location



3100 St. Pölten · Map data © OpenStreetMap contributors

Your contact



Peter Hehal

Mobile +43 660 77 72 220

Email p.hehal@immo.express



[VIEW ONLINE](#)

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

View online: <https://immo.express/en/en/?p=341072>

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.