



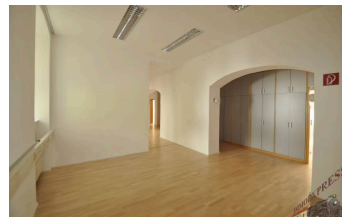
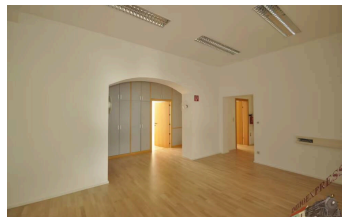
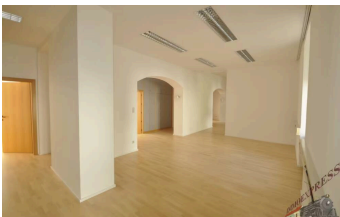
Revitalisiertes barrierefreies Büro zentral in der St. Pöltner City gelegen – Ideal als Kanzlei für Rechtsanwälte oder Steuerberater geeignet.

3100 St. Pölten

FOR RENT

2.327 €

Living/usable area	179 m ²
Rooms	4
Bathrooms	1
Property type	Office space
Offer	For rent
Property ID	O2100169985



DESCRIPTION

Revitalisiertes barrierefreies Büro zentral in der St. Pöltner City gelegen - Ideal als Kanzlei für Rechtsanwälte oder Steuerberater geeignet.

Dieses revitalisierte Büro zeichnet sich vor allem durch die perfekte Lage in der City aber auch durch das erstklassige Erscheinungsbild und sehr guten Erhaltungszustand aus. Komfort und Ausstattung werden höchsten Ansprüchen gerecht.

Büro und Sanitäreinrichtungen befinden sich in bestem Zustand. Zu erwähnen sind auch die revitalisierten Fenster und der neu versiegelte Parkettboden.

Die Nettomiete beträgt € 2327,-* zzgl. € 330,-* Betriebskosten. Strom und Heizung (Fernwärme) sind direkt mit dem jeweiligen Energieversorger zu verrechnen.

Für weitere Fragen zu diesem top-modernem Büro stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne auch telefonisch unter 0660 / 777 222 0 zur Verfügung.

Ihr Peter Hehal

Infos zum Büro:
Fläche: 179 qm

Heizung: städtische Fernwärme

Extras:

Kellerabteil
Parkplätze auf Wunsch anmietbar

Möbliert: unmöbliert

Netto-Mietzins: € 2.327,-* zzgl. € 330,-* Betriebskosten

Kaution: € 8.400,-*

Provision: 3 Monatsmieten*

*** alle Preisangaben sind Nettoangaben exklusive Umsatzsteuer!**

Kontaktinfo:

Ing. Peter Hehal
+43 (0) 660 777 222 0
Wiener Straße 148
3100 St. Pölten

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

FEATURES

Barrier-free · Basement

FURTHER DETAILS

Heating Type	District heating
District	St. Pölten Stadt
Net Cold Rent	2.327 €
Rent incl. operating costs and VAT	2.327 €
Overall Rent	2.327 €
Overall Costs	2.327 €
Tenant's Commission	3 BMM zzgl. 20% MwSt.
Damage / Security Deposit	6.500 €

YOUR CONTACT



Peter Hehal

Mobile: +43 660 77 72 220

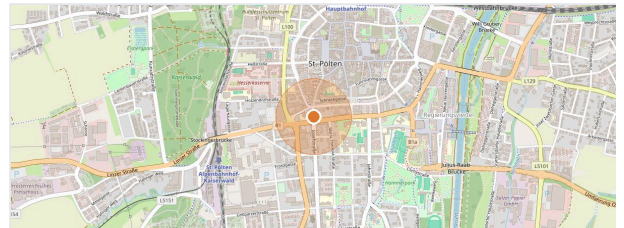
Email: p.hehal@immo.express



[VIEW ONLINE](#)

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LOCATION



Map data © OpenStreetMap contributors

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved.
This exposé is intended for the recipient only. View online: <https://immo.express/en/en/?p=341072>