



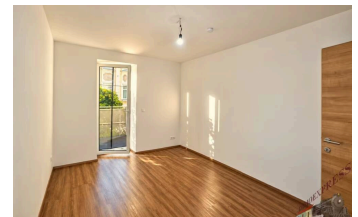
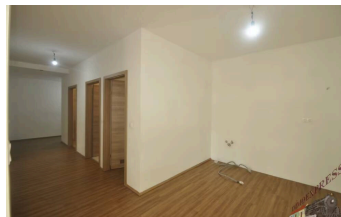
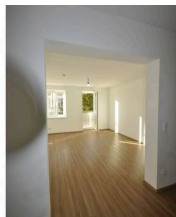
Neubauwohnung im mediterranem Stil mit sonnigem Balkon in attraktiver Lage Nähe Hauptbahnhof und Fachhochschule (FH)

3100 Sankt Pölten

FOR RENT

925 €

Living/usable area	67 m ²
Rooms	2
Bathrooms	1
Property type	Apartment
Offer	For rent
Property ID	O2100169996



DESCRIPTION

Neubauwohnung im mediterranem Stil mit sonnigem Balkon in attraktiver Lage Nähe Hauptbahnhof und Fachhochschule (FH)

Diese **neuwertige und ausgesprochen gepflegte Mietwohnung mit 66 m² Wohnfläche** verbindet ein angenehmes Wohnambiente im **mediterranen Stil** mit einer besonders attraktiven Lage. Die Nähe zum **Bahnhof, zu den Einkaufsstraßen sowie zur Fachhochschule (FH)** macht die Wohnung sowohl für Berufstätige als auch für Studierende und Paare interessant.

Das Herzstück der Wohnung bildet der **großzügige offene Wohn- und Essbereich**. Die warme Gestaltung und der mediterrane Charakter schaffen eine freundliche und wohnliche Atmosphäre. Von hier aus lässt sich ein gemütlicher Wohn- und Essbereich ganz nach den eigenen Vorstellungen gestalten.

Ein besonderes Highlight ist der **große, sonnige Balkon mit Westausrichtung**. Hier können Sie die Nachmittags- und Abendsonne genießen und den Tag entspannt im Freien ausklingen lassen.

Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit **Wanne und Duschwand aus Glas**. Ein **separates WC** sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne auch telefonisch

unter **0660 777 222 0** zur Verfügung.

Ihr Peter Hehal

Daten der Wohnung:

Wohnfläche: 67 m²

Raumprogramm:

Wohn- und Esszimmer mit Anschlüssen für eine Einbauküche
Schlafzimmer, Vorraum, Badezimmer mit Wanne und
Duschwand aus Glas,
separates WC, Abstellraum großer westseitiger Balkon

Extras:

Badezimmer und WC im mediterranem Stil
gepflegte Böden und Wände in warmen Farben
geräumiger Keller
Fahrradabstellraum
moderner Lift

Mietzins: € 925 inklusive Heizung, Warmwasser, Betriebskosten, Steuern und Abgaben

Kaution: 3 Monatsmieten

Provision: selbstverständlich provisionsfrei

Kontakt:

Ing. Peter Hehal
0660 777 222 0
Wienerstraße 148
3100 St. Pölten

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

FEATURES

Barrier-free · Garden access · Basement · Fully furnished · Suitable for Flat Share

FURTHER DETAILS

Heating Type	District heating
Apartment No. (Top)	6
District	St. Pölten Stadt
Net Cold Rent	925 €
Rent incl. operating costs and VAT	925 €
Overall Rent	925 €
Overall Costs	925 €
Tenant's Commission	None

YOUR CONTACT



Peter Hehal

Mobile: +43 660 77 72 220

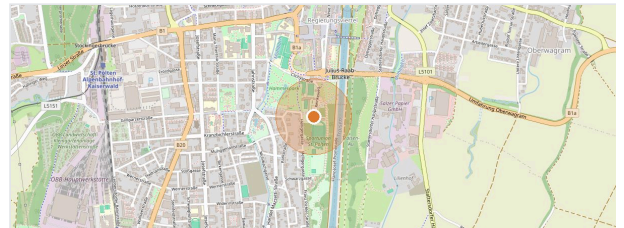
Email: p.hehal@immo.express



[VIEW ONLINE](#)

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LOCATION



Map data © OpenStreetMap contributors

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only. View online: <https://immo.express/en/en/?p=341311>