



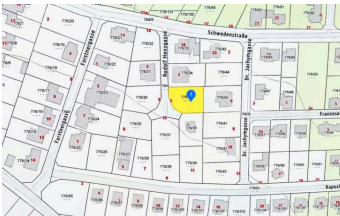
Hollabrunn: Ihr Platz fürs Eigenheim – 756 m² in attraktiver Ruhelage

2020 Hollabrunn

FOR SALE

264.600 €

Living/usable area	756 m ²
Plot	756 m ²
Property type	Plot (residential)
Offer	For sale
Property ID	O2100170010



DESCRIPTION

Ein Zuhause nach eigenen Vorstellungen, ein Garten zum Genießen und Ruhe zum Ankommen: Dieses Grundstück in der Rudolf-Henzgasse in Hollabrunn bietet eine schöne Grundlage für Ihren persönlichen Wohnraum.

Mit **756 m² Grundstücksfläche** steht Ihnen ein großzügiger Rahmen für die Planung Ihres zukünftigen Zuhauses zur Verfügung. Ein Garten mit Platz zum Spielen, eine gemütliche Terrasse oder selbst angelegte Grünbereiche – hier können Ihre Ideen Gestalt annehmen.

Wohnen in ruhiger Lage

Das Grundstück liegt in einem von Wohnhäusern und Gärten geprägten Umfeld. Die ruhige Lage macht es besonders für Menschen interessant, die sich ein Eigenheim abseits des geschäftigen Alltags wünschen und dennoch in Hollabrunn zu Hause sein möchten.

Raum für Ihre Planung

Laut vorliegendem Plan befindet sich das Grundstück im **Bauland-Wohnen (BW)**. Die konkrete Bebauung ist anhand der geltenden Bestimmungen und des geplanten Bauvorhabens mit der Stadtgemeinde Hollabrunn abzuklären.

Das Grundstück ist **derzeit nicht aufgeschlossen**. Die anfallenden Aufschließungskosten sowie die Kosten für erforderliche Versorgungsanschlüsse sind zusätzlich zum Kaufpreis einzuplanen.

Die Eckdaten

- **Lage:** Rudolf-Henzgasse 5, 2020 Hollabrunn
- **Grundstücksnummer:** 776/35
- **Katastralgemeinde:** 09028 Hollabrunn

- **Grundstücksfläche:** 756 m² laut Grundbuch
- **Widmung:** Bauland-Wohnen (BW) laut vorliegendem Plan
- **Aufschließung:** nicht aufgeschlossen
- **Kaufpreis pro m²:** 350 €
- **Kaufpreis gesamt:** 264.600 €

Weitere Unterlagen sowie Besichtigungstermine erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Die Angaben zu Flächen, Widmung und Bebauungsmöglichkeiten beruhen auf den vorliegenden Unterlagen. Für die tatsächliche Bebaubarkeit und Genehmigungsfähigkeit eines konkreten Bauvorhabens wird keine Gewähr übernommen. Diese sind vom Käufer bei den zuständigen Behörden zu prüfen. Irrtümer, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten.

Nebenkosten beim Immobilienkauf:

Grunderwerbsteuer 3,5%

Grundbucheintragungsgebühr 1,1%

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft nach Tarif

Maklerhonorar 3,6 % inkl. Ust.

Gerne beraten wir Sie auch rund um Ihre individuellen Finanzierungsmöglichkeiten und unterstützen Sie bei sämtlichen Behördenwegen.

WIR LASSEN SIE GARANTIERT NICHT IM REGEN STEHEN, SOLANGE SIE KEIN DACH ÜBER DEM KOPF HABEN!

The full description is available online (QR code).

FEATURES

Partly developed

FURTHER DETAILS

District	Hollabrunn
Location Quality	Hollabrunn
Buyer's Commission	3 % zzgl. 20% MwSt.
Total Area	756 m ²
Distance to Shopping Facilities	2,2 km

YOUR CONTACT



Franz Pfaffstätter

Mobile: +43 681 81 32 45 34

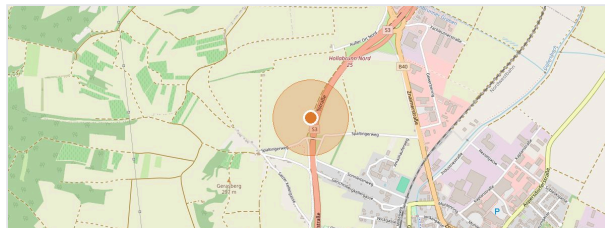
Email: f.pfaffstaetter@immo.express



[VIEW ONLINE](#)

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LOCATION



Map data © OpenStreetMap contributors

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved.
This exposé is intended for the recipient only. View online: <https://immo.express/en/en/?p=341551>