



PROPERTY EXPOSÉ

Property ID O2100170012 · As of 15.10.2026



TOP! EIGENGRUND! 852 m² Baugrund mit Sicht auf die Burgruine Falkenstein!

2161 Poysbrunn

FOR SALE

79.000 €

Living/usable area	852 m ²
Property type	Plot (residential)
Offer	For sale
Property ID	O2100170012



DESCRIPTION

Bei dieser Liegenschaft handelt es sich um ein Bieterverfahren welches mit 10.12.2026 schließt. In dieser Zeit kann jede(r) potenzielle Käufer/in ein verbindliches Angebot abgeben und auch jederzeit innerhalb dieser Frist erhöhen. Das Gebot ist für den Verkäufer und für die Verkäuferin nicht bindend. Die Verkäufer haben die Möglichkeit, das Höchstgebot auszuschlagen, ohne dafür Gründe nennen zu müssen. Der abgegebene Kaufpreis ist der Mindesttrichtpreis!!

Sie möchten eine besondere Lage? Planen und bauen Sie Ihr Haus direkt in Poysbrunn nach Ihren eigenen Wünschen und Vorstellungen!

- Baugrund in ländlicher Umgebung: Attraktiv für Käufer, die Ruhe und Natur suchen.
- Potenzial für individuelle Gestaltung und Bauvorhaben: Flexibilität für potenzielle Käufer, ihre Traumimmobilie zu realisieren.
- Wertsteigerung durch steigende Nachfrage nach Wohnraum in Randgebieten.

Erfüllen Sie sich Ihren Traum von einem Eigentum!
LANDLEBEN NÄHE POYSDORF wird hier groß geschrieben!

Hier die Eckdaten zu dieser Liegenschaft auf einem Blick:

- 852 m² gesamt Fläche laut Grundbuch
- da in der Gemeinde Poysbrunn kein Bebauungsplan verordnet wurde, erhalten Sie zusätzlich die geltenden Bebauungsvorschriften des Bauamtes
- eine Bausperre oder ein Bauzwang besteht derzeit nicht.
- Widmung: Bauland Wohngebiet
- das Grundstück ist nicht aufgeschlossen
- leichte Hanglage
- Baugrund mit Sicht auf die Burgruine Falkenstein
- Eigengrund

Zusatzinformationen:

Poysbrunn besticht durch seine ruhige und naturnahe Lage, ideal für alle, die dem hektischen Stadtleben entfliehen möchten, ohne auf eine halbwegs gute Verkehrsanbindung verzichten zu müssen. Der nahegelegene Busanschluss (650 Meter, 10 Gehminuten) sorgt für eine bequeme Verbindung zu den umliegenden Gemeinden und Städten, sodass Sie flexibel und mobil bleiben.

The full description is available online (QR code).

FEATURES

Panoramic View

FURTHER DETAILS

District	Mistelbach
Location Quality	Poysdorf
Buyer's Commission	3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis
Prices Remark	By arrangement
Living Area	852 m ²
Total Area	852 m ²

YOUR CONTACT



Nikoletta Grosz, BA

Mobile: +43 676 55 73 275

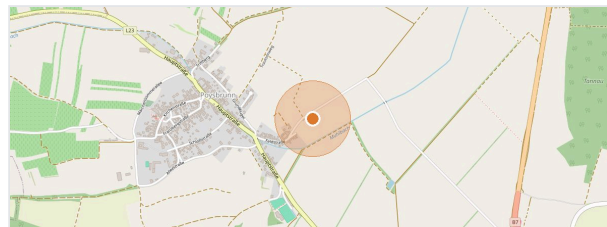
Email: n.grosz@immo.express



[VIEW ONLINE](#)

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LOCATION



Map data © OpenStreetMap contributors

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved.
This exposé is intended for the recipient only. View online: <https://immo.express/en/en/?p=341559>