



PROPERTY EXPOSÉ

Property ID O2100170015 · As of 14.10.2026



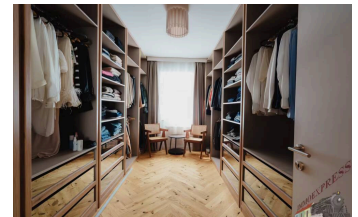
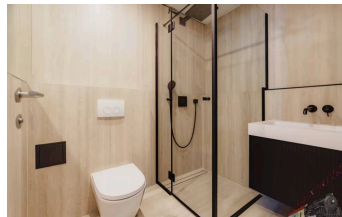
Exklusive 4-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Wohnküche beim Naschmarkt – Faulmannngasse 3, 1040 Wien

1040 Wien

FOR SALE

998.000 €

Living/usable area	115 m ²
Rooms	4
Bathrooms	2
Year built	1967
Property type	Apartment
Offer	For sale
Property ID	O2100170015



DESCRIPTION

Exklusive 4-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Wohnküche beim Naschmarkt – Faulmannngasse 3, 1040 Wien

Faulmannngasse 3/5, 1040 Wien

1. Liftstock | ca. 115,20 m² | 4 Zimmer
Kaufpreis: € 998.000,–
Ab sofort verfügbar

EXKLUSIVES WOHNEN IN EINER DER GEFRAGTESTEN INNERSTÄDTISCHEN LAGEN WIENS AUCH FÜR ANLEGER INTERESSANT

Zum Verkauf gelangt eine außergewöhnlich hochwertig ausgestattete 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 115,20 m² Wohnfläche im 1. Liftstock eines gepflegten Wohnhauses in der Faulmannngasse 3 im 4. Wiener Gemeindebezirk. Die Lage unmittelbar beim Naschmarkt verbindet urbanes Wohnen mit kurzen Wegen in den 1. Bezirk. Karlsplatz, Wiener Staatsoper und die Wiener Innenstadt befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die Wohnung überzeugt insbesondere durch ihre großzügige Raumaufteilung, eine ca. 41,23 m² große Wohnküche, eine hochwertige Designküche sowie die ruhige, hofseitige Ausrichtung der Schlafzimmer.

HIGHLIGHTS DER WOHNUNG

- ca. 115,20 m² Wohnfläche
- 4 Zimmer
- 1. Liftstock
- großzügige Wohnküche mit ca. 41,23 m²
- hochwertige, moderne Einbauküche inklusive
- großzügiger Wohn- und Essbereich
- Fischgrätparkett
- drei Schlafzimmer bzw. flexible Nutzung als zwei Schlafzimmer + Ankleidezimmer
- Schlafzimmer hofseitig ausgerichtet
- großzügiges Ankleidezimmer mit maßgefertigten Einbauten
- modernes Badezimmer mit Walk-in-Dusche
- hochwertige Sanitärausstattung
- separate Abstellmöglichkeiten
- Lift
- Zentralheizung mit Fernwärme
- sehr gute Energiewerte des Gebäudes
- sofort verfügbar

The full description is available online (QR code).

FEATURES

Storeroom · New Building · Elevator · Partly furnished

FURTHER DETAILS

Heating Type	District heating
Floor	1
Apartment No. (Top)	5
District	Wien
City District	4. Wieden
Location Quality	W Süden
Buyer's Commission	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis
Living Area	115,2 m ²

YOUR CONTACT



Ehsan Karimian

Mobile: +43 676 46 46 646

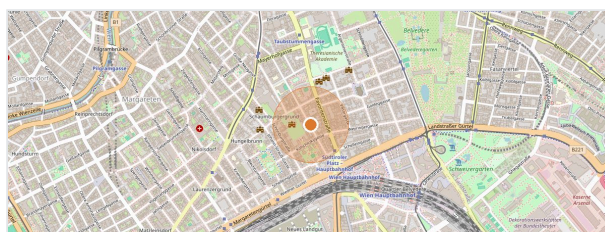
Email: e.karimian@immo.express



[VIEW ONLINE](#)

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LOCATION



Map data © OpenStreetMap contributors

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved.
This exposé is intended for the recipient only. View online: <https://immo.express/en/en/?p=341616>