



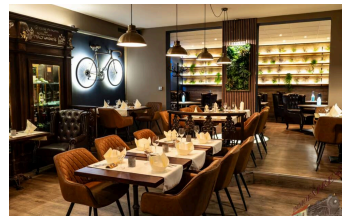
PREIS HIGHLIGHT! Exklusives Restaurantjuwel am südlichen Stadtrand Wiens – Top-Ausstattung & sofort betriebsbereit!

2380 Perchtoldsdorf

FOR RENT

4.752 €

Living/usable area	220 m ²
Property type	Gastronomy
Offer	For rent
Property ID	O2100168771



DESCRIPTION

Attraktive Gastronomiefäche im Herzen von Perchtoldsdorf

Entdecken Sie eine vielseitige Gastronomiefäche in einer begehrten Lage von Perchtoldsdorf, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet und durch ihre attraktive Größe überzeugt. Diese Immobilie eignet sich ideal für Gastronomen, die eine etablierte Location mit Potenzial suchen.

Hochwertige Nutzfläche und flexible Gestaltungsmöglichkeiten, der Mietvertrag läuft noch 44 Jahre inklusive Weitergaberecht.

Die Immobilie verfügt über eine großzügige Nutzfläche von 220 m², die individuell an Ihre gastronomischen Konzepte angepasst sind. Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand und bietet eine solide Basis für eine erfolgreiche Geschäftstätigkeit.

Lage und Umfeld

Perchtoldsdorf ist bekannt für seinen charmanten Charme, die idyllische Umgebung und die Nähe zu Wien. Die Lage zeichnet sich durch eine lebendige Gemeinschaft aus, die sowohl Einheimische als auch Touristen anspricht. Die Erreichbarkeit ist durch gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie Parkmöglichkeiten gewährleistet.

Ausstattung und Extras

Die Immobilie ist auf den professionellen Gastronomiebetrieb ausgelegt.

Fazit

Diese Gastronomiefäche in Perchtoldsdorf bietet eine

hervorragende Gelegenheit, ein etabliertes Geschäft zu übernehmen oder neu zu etablieren. Mit ihrer großzügigen Fläche und der attraktiven Lage ist sie eine wertvolle Investition für ambitionierte Gastronomen. Sichern Sie sich jetzt diese vielversprechende Immobilie und setzen Sie Ihre gastronomischen Visionen erfolgreich um.

Monatliche Kosten:

Miete/: netto € 3.960,- und läuft noch 44 Jahre und Weitergaberecht.
zzgl 20% Ust

Einmalige Kosten:

Kautiön: 3 BMM
Provision: 3 BMM + 20% Ust
Vergebühung Finanzamt
Ablöse für Investitionen: € 99.000,-

Das Objekt eignet sich **ideal für erfahrene Gastronomen**, die einen bereits gut eingeführten Standort mit bestehender Infrastruktur und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten übernehmen möchten.

Weitere Informationen sowie Besichtigungen gerne auf Anfrage.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren.

Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören und Sie bei der Realisierung Ihres Traumlokales zu unterstützen!

Ihr Ansprechpartnerin:

Frau Verena Latinovich Tel.: 0660 480 72 74||
v.latinovich@immo.express || Deutsch, Englisch

The full description is available online (QR code).

FEATURES

Garden access

FURTHER DETAILS

District	Mödling
Location Quality	Perchtoldsdorf
Net Cold Rent	3.960 €
Cold Rent	4.752 €
Rent incl. operating costs and VAT	4.752 €
Heating Costs included in Rent	No
Overall Rent	4.752 €
Overall Costs	4.752 €

YOUR CONTACT



Verena Latinovich

Mobile: +43 660 48 07 274

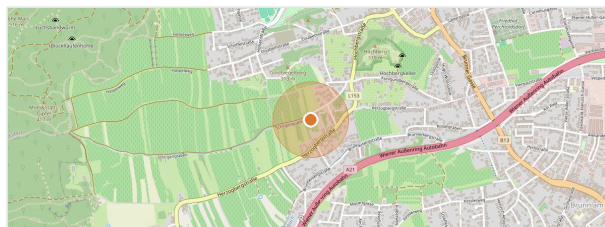
Email: v.latinovich@immo.express



[VIEW ONLINE](#)

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LOCATION



Map data © OpenStreetMap contributors

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved.
This exposé is intended for the recipient only. View online: <https://immo.express/en/en/?p=342366>