



PROPERTY EXPOSÉ



WIMPASSING AN DER LEITHA @EN · PENTHOUSE

3-Zimmer-Wohnung – Nähe Ebreichsdorf!

880 €

FOR RENT

70 m²

LIVING/USABLE AREA

3

ROOMS

2005

YEAR BUILT

DESCRIPTION

3-Zimmer-Wohnung – Nähe Ebreichsdorf !

880 €

FOR RENT

Living/usable area **70 m²**

Rooms **3**

Bathrooms **1**

Year built **2005**

Property type **Penthouse**

Offer **For rent**

Property ID **O2100170058**

Energy index **64,40 kWh/(m²*a)**

Provisionsfrei - zur Vermietung gelangt eine DG-Wohnung mit 3 Zimmern - ca. 70 m² - Ruhelage in 2485 Wimpassing an der Leitha.

Den Wohnungsplan finden Sie unten oder eventuell seitlich im Inserat !

Beschreibung: Vorzimmer, Gardarobe, Badezimmer + Dusche + Badewanne + Waschbecken + WC, separates WC mit Abstellraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Zimmer, Küche mit Essbereich, Rollos vorhanden.

Anschlüsse: SAT-Anschluss, Telefon- und Internetanschluss

Heizung: Fußbodenheizung

Möblierung: leer, außer eine Küche ist vorhanden

Böden: Gangbereich - moderne Cottoböden, Wohnbereich - Parkettböden, Fliesen

Lage: Nähe Ebreichsdorf, Nähe Autobahn A3, zentrumsnah, Volksschule und Kindergarten in unmittelbarer Nähe, Einkaufsmöglichkeiten in ca. 4 km erreichbar, 34 km von Wien entfernt, Neusiedlersee ca. 30 min. entfernt.

Parkmöglichkeit: genügend öffentliche Parkplätze vorhanden, oder ein eigener Stellplatz (Carport) kann nach Wunsch angemietet werden.

Miete: pro Monat € 880.- inkl. Betriebskosten + USt
Heizkosten: € 70.-

Warmwasser: € 30.-

Gesamtmiete pro Monat: € 980.- (inkl. Betriebskosten und USt., inkl. Heizkosten und Warmwasser).

Strom extra.

Befristung: 5 Jahre

Kaution: € 4.000.-

Verfügbar: ab sofort

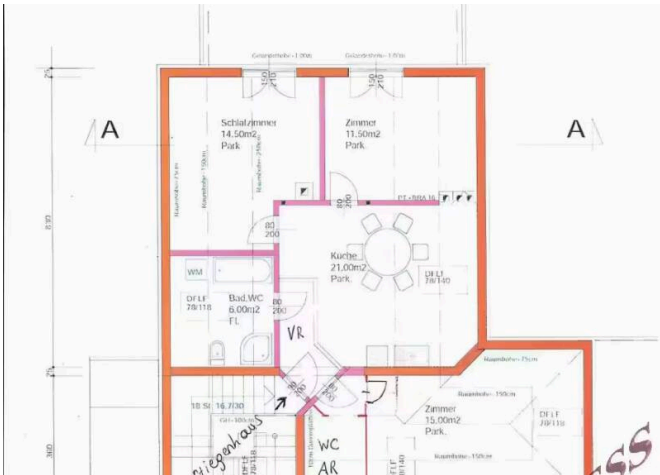
Haustiere: keine Hunde erlaubt !

Bei Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung
telefonisch unter 0676 325 26 42 oder per Mail, Frau
Brazda!

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONS



FEATURES

- Panoramic View
- Fully developed
- New Building
- Suitable for Flat Share

FURTHER DETAILS

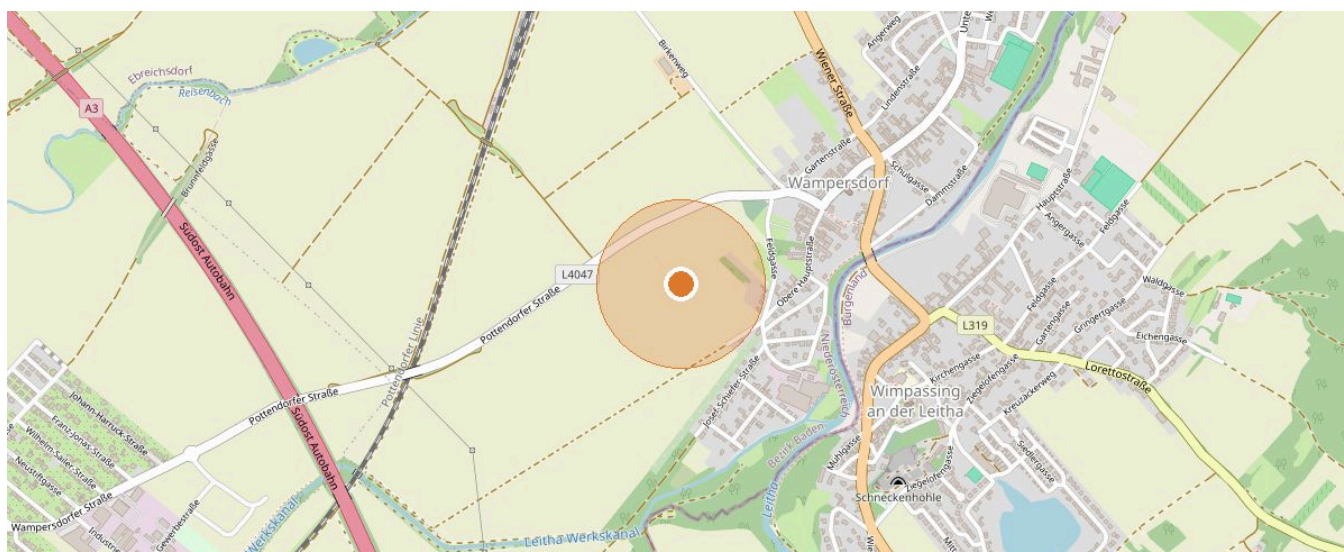
Floor	2
Apartment No. (Top)	5

Total Area	70 m ²
Lavatories	1

District	Eisenstadt Umgebung
Location Quality	Wimpassing an der Leitha
Rent incl. operating costs and VAT	880 €
Overall Costs	880 €
Tenant's Commission	Commission-free
Damage / Security Deposit	4.000 €
Living Area	70 m²

Bath Features	Shower, Bathtub, Window
Kitchen	Complete
Washing Machine Connection	Yes
Separate WC	1
Available from	Immediately
Max. Length of Lease (Years)	5

LOCATION & YOUR CONTACT



2485 Wimpassing an der Leitha · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

Daniela Brazda

Mobile: +43 676 32 52 642

Email: d.brazda@immo.express



[VIEW ONLINE](#)

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Property ID O2100170058 · As of 29.10.2026

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.