



PROPERTY EXPOSÉ



GUSSWERK · GASTRONOMY

Gasthof im Mariazellerland mit Festsaal, Gästezimmern und Privatwohnung

299.000 €

FOR SALE

647 m²

LIVING/USABLE AREA

10

ROOMS

DESCRIPTION

Gasthof im Mariazellerland mit Festsaal, Gästezimmern und Privatwohnung

299.000 €

FOR SALE

Living/usable area	647 m ²
Rooms	10
Property type	Gastronomy

Offer	For sale
Property ID	O2100170072

Gasthof im Mariazellerland mit Festsaal, Gästezimmern und Privatwohnung

Der Gasthof zum Maurer in Wegscheid verbindet Gastronomie, Übernachtungsmöglichkeit und eigenes Wohnen. Das Hauptgebäude bietet ca. **647 m² Nutzfläche**, einschließlich einer **59 m² großen Privatwohnung**. Ein Nebengebäude mit ca. 332 m² und über **40 eigene Parkplätze** ergänzen die Liegenschaft auf **1.777 m² Grund**.

Gastronomie und Übernachtung

Schankraum, Gastraum und ein **Festsaal mit 120 Sitzplätzen** bieten Platz für unterschiedliche Anlässe. Die Küche ist vollständig ausgestattet; ein kleiner Biergarten ergänzt das Angebot.

Die insgesamt **zehn Gästezimmer** verteilen sich auf Ober- und Dachgeschoss. **Acht ausgebaute Zimmer bieten insgesamt 16 Betten**. Vier Zimmer verfügen über ein eigenes Bad/WC, vier über ein Waschbecken sowie ein gemeinschaftliches Duschbad und ein separates WC auf der Etage. Zwei Zimmer sind noch nicht ausgebaut und bieten Platz für zusätzliche vier bis sechs Betten.

Die Privatwohnung umfasst Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad/WC. Das Nebengebäude bietet Doppelgarage, Lagerflächen und Werkstätten. Heizung und Warmwasseraufbereitung erfolgen mit Öl.

Lage und Erreichbarkeit

Direkt an der B20 bei der Niederalpl-Abzweigung gelegen, ist der Gasthof aus beiden Fahrtrichtungen gut sichtbar. Die Bushaltestellen befinden sich unmittelbar

beim Objekt. Gegenüber liegt der Parkplatz zum **Kletterpark Spielmäuer**.

Mariazell mit seiner **Basilika, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Apotheke** liegt rund **14 km** entfernt. **Lebensmittelmarkt und ärztliche Versorgung** sind in Fußwerk in rund **8 km** erreichbar.

Die Schigebiete **Niederalpl (ca. 7 km), Bürgeralpe (ca. 18 km) und Gemeindpalpe (ca. 19 km)** sowie **Motorradrouten** über Seeberg, Niederalpl und Wildalpen ergänzen das Freizeitangebot. Der Pilgerweg Seewiesen-Mariazell ist rund 670 m Fußweg entfernt.

Kaufpreis: 299.000 € einschließlich der gesamten vorhandenen Einrichtung und Ausstattung.

Übergabe jederzeit möglich.

Der Betrieb ist derzeit eingestellt.

Widmung: Freiland; rote Wildbach-Gefahrenzone.

Energieausweis:

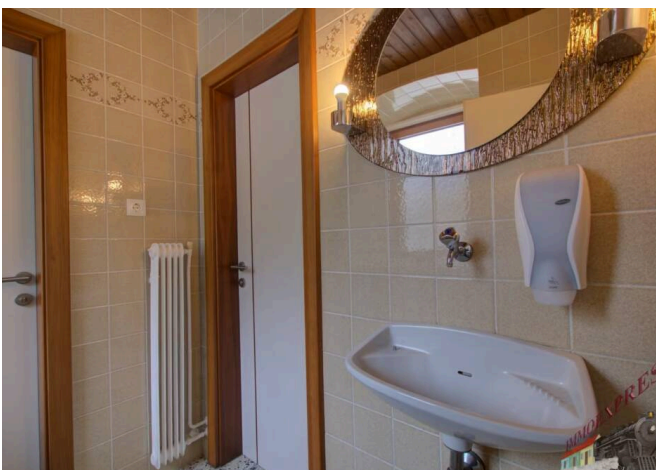
HWB: 143,79 kWh/m²a (D) fGEE: 1,49 (C)

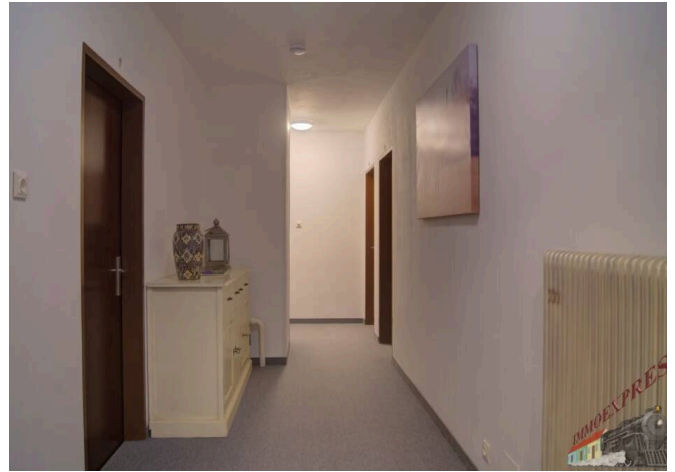
Für weitere Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Herbert Rinnhofer gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONS





FEATURES

— Old building

— Fully developed

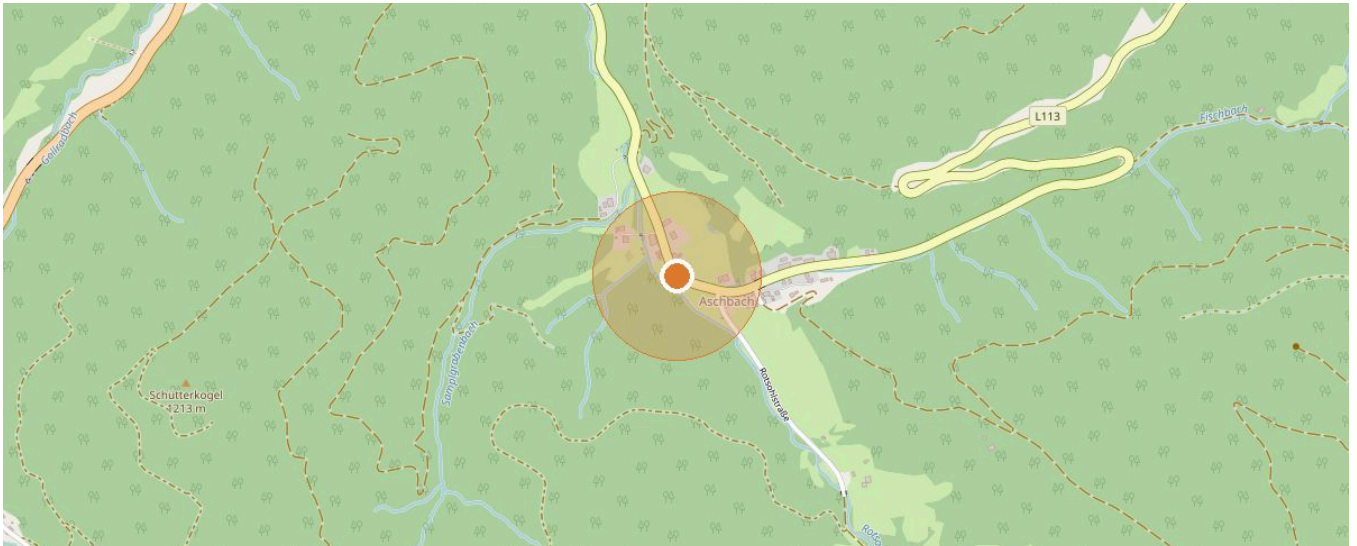
— Fully furnished

FURTHER DETAILS

District	Bruck-Mürzzuschlag
Buyer's Commission	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis
Prices Remark	Negotiable
Total Area	647 m ²
Additional Space	332 m ²
Number of Car Spaces	40

Kitchen	Complete
Condition	Renovated
Distance to Kindergarten	14,0 km
Distance to Primary School	14,0 km
Distance to Shopping Facilities	8,0 km

LOCATION & YOUR CONTACT



Wegscheid 4, 8634 Gußwerk · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

Herbert Rinnhofer

Mobile: +43 677 64 75 07 44

Email: h.rinnhofer@immo.express



[VIEW ONLINE](#)

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Property ID O2100170072 · As of 29.10.2026

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.