



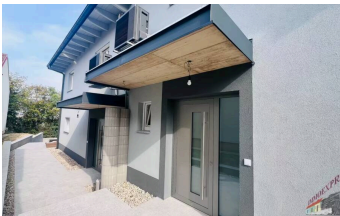
(Reserviert) ERSTBEZUG! Familienraum in Ruhelage mit Eigengarten, PKW-Stellplatz und Terrasse

2112 Würnitz

FOR SALE

299.999 €

Living/usable area	100 m ²
Property type	Semi-detached house
Offer	For sale
Property ID	O2100170101



DESCRIPTION

Bei dieser Liegenschaft handelt es sich um ein Bieterverfahren welches mit 28.12.2026 schließt. In dieser Zeit kann jede(r) potenzielle Käufer/in ein verbindliches Angebot abgeben und auch jederzeit innerhalb dieser Frist erhöhen. Das Gebot ist für den Verkäufer und für die Verkäuferin nicht bindend. Die Verkäufer haben die Möglichkeit, das Höchstgebot auszuschlagen, ohne dafür Gründe nennen zu müssen. Der abgegebene Kaufpreis ist der Mindesttrichtpreis!!

Sie möchten eine besondere Lage? Planen Sie Ihr Haus nach Ihren eigenen Wünschen und Vorstellungen fertig!

- Attraktiv für Käufer, die Natur suchen
- Flexibilität für potenzielle Käufer, ihre Traumimmobilie zu realisieren
- Wertsteigerung durch steigende Nachfrage nach Wohnraum in Randgebieten

Erfüllen Sie sich Ihren Traum von einem Eigentum!
LANDEBEN NÄHE WIEN wird hier groß geschrieben!

Raum & Wohnkonzept:

Herzstück des Hauses ist die großzügige, offen gestaltete Wohnküche, die durch ihre Helligkeit und Offenheit ein besonders angenehmes Wohngefühl schafft. Hier entsteht ein zentraler Treffpunkt für die ganze Familie. Ein vorhandener Rauchfang ermöglicht zusätzlich die Realisierung eines Kamin- oder Ofenbereichs für extra Wohnkomfort.

Die Übergabe der erfolgt **belagsfertig**, wodurch Sie die Innenausstattung ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen

gestalten können. Auf Wunsch ist auch eine schlüsselfertige Ausführung in Abstimmung mit dem Baumeister möglich.

Highlights auf einen Blick Haus B:

- Neubau (**ERSTBEZUG**) in moderner, hochwertiger Bauweise (Ziegel Massiv)
- wohnen auf zwei Etagen
- ca. 150 m² Eigengarten
- effiziente, familienfreundliche Raumaufteilung
- offene, lichtdurchflutete Wohnküche
- belagsfertige Ausführung - individuelle Gestaltungsmöglichkeiten nach Absprache
- Schlüsselfertigpaket inklusive PV-Anlage auf Wunsch möglich (Aufpreis ca. 40.000,-)
- elektrische Rollläden bei allen Fenstern
- hochwertige offene Innenstiege aus lackierter Eiche
- Rauchfang für Kamin oder Ofen vorhanden
- das Grundstück ist bereits aufgeschüttet und planiert
- Eigengarten mit viel Sonne
- zwei PKW-Stellplätze pro Einheit (Aufpreis EUR 22.000,- pro Wohneinheit)
- auf Wunsch Carport 20.000,- pro Wohneinheit

Ruhig und naturnah gelegen in der idyllischen Gasse von Würnitz (2112), genießen Sie hier höchste Lebensqualität inmitten einer grünen Umgebung. Umgeben von weitläufigen Grünflächen, Ruhe und Natur bietet diese Lage den idealen Rückzugsort vom hektischen Alltag.

The full description is available online (QR code).

FEATURES

Panoramic View

FURTHER DETAILS

District	Korneuburg
Location Quality	Harmannsdorf
Buyer's Commission	3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis
Prices Remark	By arrangement
Living Area	100 m ²
Total Area	100 m ²
Number of Car Spaces	2
Heating Fuel	Air source heat pump

YOUR CONTACT



Nikoletta Grosz, BA

Mobile: +43 676 55 73 275

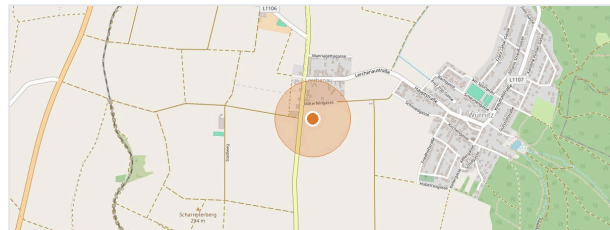
Email: n.grosz@immo.express



[VIEW ONLINE](#)

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LOCATION



Map data © OpenStreetMap contributors

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved.
This exposé is intended for the recipient only. View online: <https://immo.express/en/en/?p=344232>