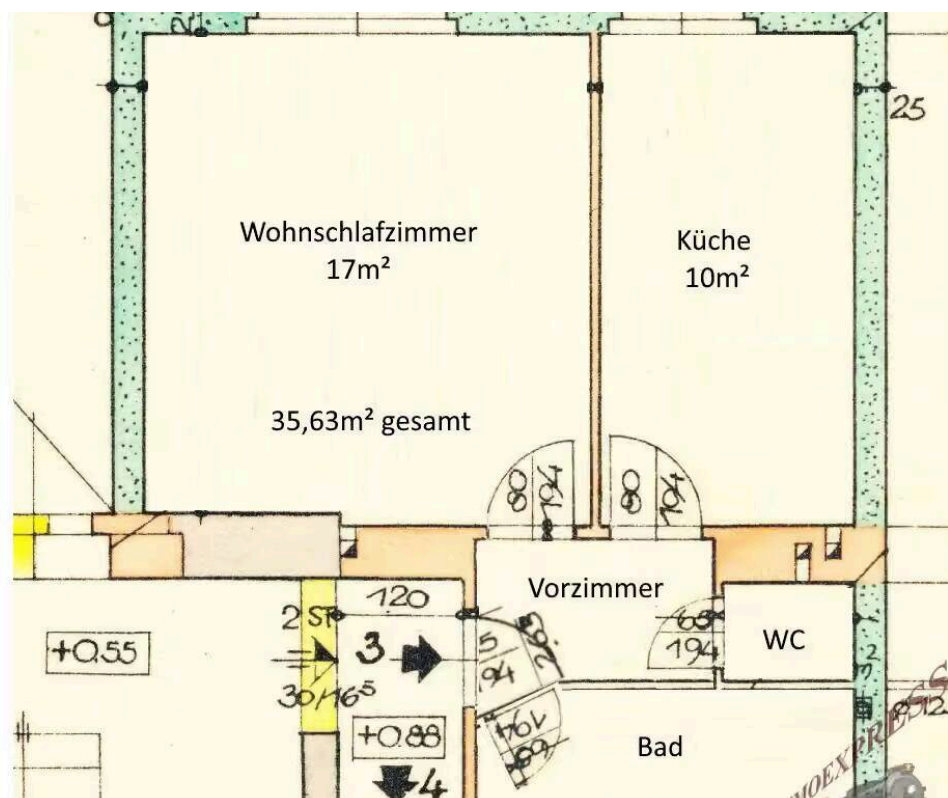




PROPERTY EXPOSÉ

Property ID O2100170124

As of 30.10.2026



STUDENTEN / PRAKTIKANTEN / KURZZEITMIETER STUDENTS / INTERNS / SHORT TERM RENTALS

Apartment · 1160 Wien

FOR RENT

610 €

36 m²

Living/usable area

1

Rooms

ca. 1964

Year built

Key facts

Living/usable area	36 m²
Rooms	1
Bathrooms	1
Year built	ca. 1964

Property type	Apartment
Offer	For rent
Property ID	O2100170124

■ Description

ACHTUNG! Wer unten stehende Fragen im Expose in der Anfrage nicht beantwortet wird ungelesen gelöscht.

Entzückende Wohnung an Student/innen PraktikantInnen oder als Arbeiterquartier ab 01.11.2026 zu vermieten! Die Wohnung ist 36m² groß mit Ausblick in den Garten und komplett möbliert. Sie bietet eine voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Waschmaschine, Eiskasten etc.

Das Badezimmer beinhaltet eine Eckbadewanne und ein Waschbecken, und ein WC.

Das Wohnschlafzimmer kann auf Wunsch mit einem Doppelbett oder einem Stockbett zur Verfügung gestellt werden.

Alle Räume sind zentral begehbar.

Studienplatz fixieren, Koffer packen und einziehen. Monatsmiete € 610,- inkl. BK

Kaution: 1.830.-

Die ums Eck gelegene Thaliastraße bietet alles was das Herz begehrt von A-Z! (Supermarkt, Apotheke, Banken, Boutiquen, Fast-Food usw.) Öffis: Keine 2 Gehminuten entfernt Linien 10A, 46, 2, U3

Es werden nur schriftliche Anfragen mit Angabe der Studienrichtung/Art des Praktikums, Arbeitsverhältnis..... entgegengenommen. Anfragen ohne diese Informationen werden ungelesen gelöscht.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermin steht Ihnen Hr. Michael Kloiber gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

■ Features

- New Building
- Partly developed
- Fully furnished

■ Further details

Heating Type	Self-contained central heating	Lavatories	1
District	Wien	Heating Fuel	Gas
City District	16. Ottakring	Flooring	Plastic
Location Quality	W Westen	Bath Features	Bathtub
Rent incl. operating costs and VAT	610 €	Kitchen	Complete
Heating Costs included in Rent	Yes	Window Type	Plastic
Overall Costs	610 €	Doors	Wood
Tenant's Commission	Commission-free	Washing Machine Connection	Yes

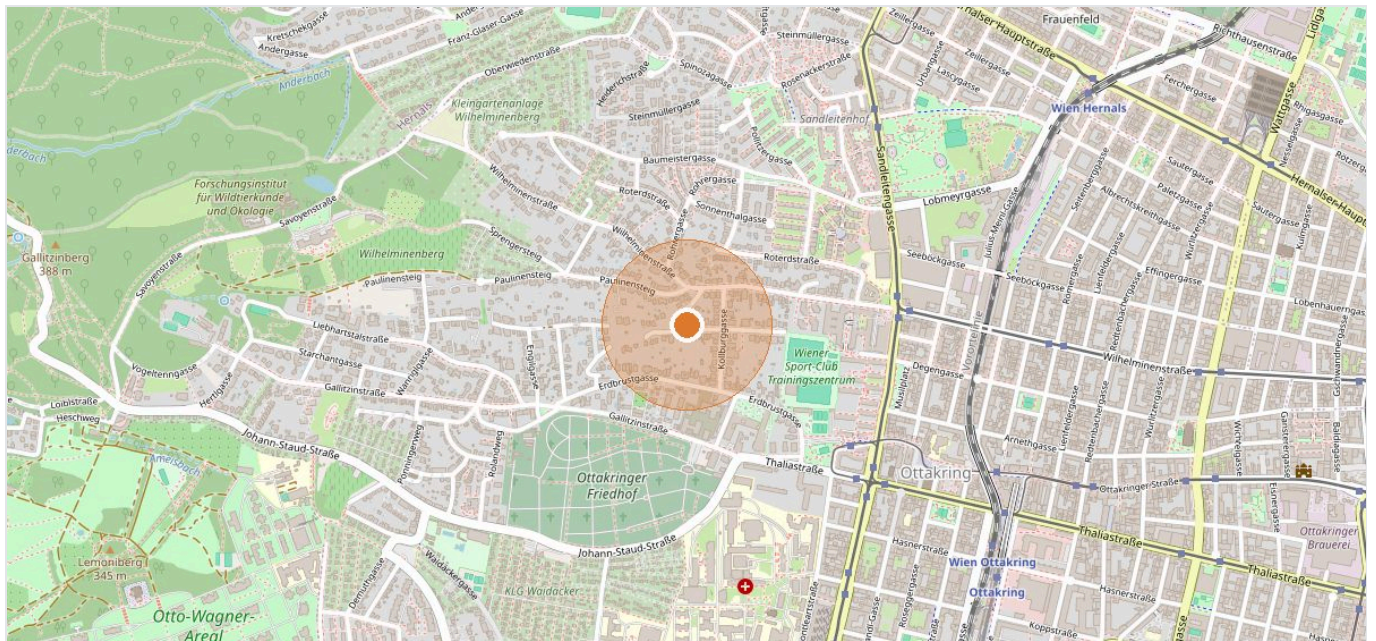
Prices Remark	fix inkl. BK, HK, Warmwasser und gesetzl. MWSt.
Damage / Security Deposit	EUR Bar
Living Area	36 m²
Total Area	36 m²

Separate WC	1
Available from	Immediately
Max. Length of Lease (Months)	6

■ Impressions



Location



1160 Wien · Map data © OpenStreetMap contributors

Your contact



Michael Kloiber

Mobile **+43664 38 44 184**

Email **m.kloiber@immo.express**



[VIEW ONLINE](#)

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

View online: <https://immo.express/en/en/?p=344521>

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.