



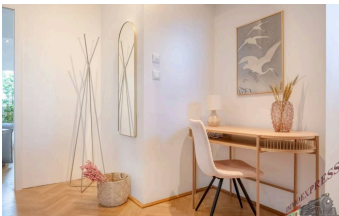
Modernes 5-Zimmer Objekt für vielseitige Nutzungen mit einer Top-Verkehrsanbindung – unbefristet

1100 Wien, Favoriten

FOR RENT

2.304 €

Living/usable area	160 m ²
Rooms	5
Bathrooms	1
Property type	Office space
Offer	For rent
Property ID	O2100170130



DESCRIPTION

MODERNES 5-ZIMMER-OBJEKT IM Dachgeschoß MIT LIFT – TOP VERKEHRSANBINDUNG IM 10. BEZIRK (früher war es ein Kurzzeitvermietungsobjekt siehe Fotos, bitte nicht mehr für Airbnb anfragen!(nicht mehr erlaubt) - das Objekt wird leer übergeben, Küche, Bad, WC verbleiben natürlich im Objekt)

VIEL PLATZ FÜR NEUE IDEEN! Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten!

Dieses großzügige Dachgeschoßobjekt im 10. Wiener Gemeindebezirk überzeugt durch seine **vielseitige Raumaufteilung**, eine hochwertige Einbauküche und eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung.

Die Räumlichkeiten bieten viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und unterschiedliche Nutzungskonzepte. Ob großzügige Arbeitsbereiche, separate Räume für verschiedene Tätigkeiten oder eine Kombination unterschiedlicher Bereiche – hier eröffnen sich interessante Möglichkeiten.

Die konkrete Nutzung und das jeweilige Konzept sind mit der Eigentümerin abzustimmen.

DIE HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK

- Großzügiges 5-Zimmer-Objekt
- Dachgeschoß mit Lift
- Vier getrennt begehbare Zimmer
- Großzügiger Hauptraum mit schöner Einbauküche
- Einbauküche komplett ausgestattet verbleibt im Objekt

- Sonnenschutz in allen Zimmern
- Helle, großzügige Räumlichkeiten
- Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung
- Straßenbahnlinie 6 direkt vor der Tür
- U-Bahn-Linie U1 gut erreichbar
- Zentrale Lage im 10. Wiener Gemeindebezirk

RAUMAUFTEILUNG UND AUSSTATTUNG

Das Objekt verfügt über insgesamt **fünf großzügige Räume**, darunter vier getrennt begehbare Zimmer sowie einen großzügigen Hauptraum mit einer **schönen Einbauküche**. Die vorhandene Einbauküche verbleibt im Objekt und bietet eine praktische Ergänzung für den täglichen Gebrauch. Weiters verfügt das Objekt über **ein Badezimmer mit Dusche und Wanne und Toilette, eine zweite Toilette mit Handwaschbecken** befindet sich beim Eingangsbereich.

Die **durchdachte Raumaufteilung** ermöglicht eine individuelle Nutzung und Gestaltung der einzelnen Bereiche. Durch die vier separat begehbaren Zimmer lassen sich unterschiedliche Arbeits- oder Funktionsbereiche gut voneinander trennen.

Das Objekt befindet sich im **Dachgeschoß** und ist bequem mit dem **Lift** erreichbar. **Sonnenschutz** ist in sämtlichen Zimmern vorhanden.

LAGE UND VERKEHRSANBINDUNG

Die Lage im 10. Wiener Gemeindebezirk bietet eine **ausgezeichnete Anbindung** an das öffentliche Verkehrsnetz.

Die **Straßenbahnlinie 6** befindet sich direkt vor der Tür. Auch die **U-Bahn-Linie U1** ist gut erreichbar und ermöglicht eine rasche Verbindung in weitere Wiener Bezirke sowie ins Stadtzentrum.

Eine **attraktive Lage für alle, die großzügige Räumlichkeiten mit guter Erreichbarkeit** verbinden möchten.

The full description is available online (QR code).

FEATURES

Elevator

FURTHER DETAILS

Heating Type	Central heating
Apartment No. (Top)	113
District	Wien
City District	10. Favoriten
Location Quality	W Süden
Net Cold Rent	1.260 €
Cold Rent	2.304 €
Rent incl. operating costs and VAT	2.304 €

YOUR CONTACT



Verena Latinovich

Mobile: +43 660 48 07 274

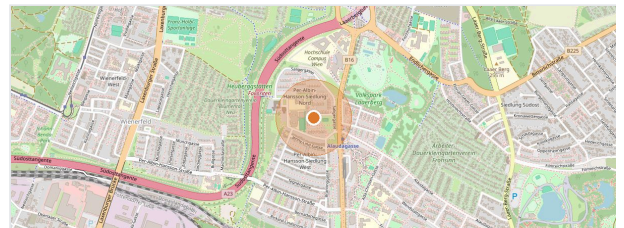
Email: v.latinovich@immo.express



[VIEW ONLINE](#)

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LOCATION



Map data © OpenStreetMap contributors

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only. View online: <https://immo.express/en/en/?p=345624>