



PROPERTY EXPOSÉ

PFRAMA · SINGLE-FAMILY HOUSE

Nostalgie mit möglichkeit zur Tierhaltung

298.500 €

FOR SALE

4.028 m²

LIVING/USABLE AREA

4.028 m²

PLOT

DESCRIPTION

Nostalgie mit möglichkeit zur Tierhaltung

298.500 €

FOR SALE

Living/usable area	4.028 m²
Plot	4.028 m²
Property type	Single-family house

Offer	For sale
Property ID	O2100170132

Nostalgisches Landhaus ca 141m² Wohnfläche mit großen 4028m² Grundstück zu verkaufen.

Das Grundstück weist die Widmung Bauland / Agrar und Grünland auf, es wären auch noch aus früheren Zeiten Pferdestall u kleine Lager vorhanden, weiters wird in der Nachbarschaft Pferdehaltung praktiziert.

Das ursprüngliche Haus stammt aus dem 19. Jahrhundert, die vorhandene Bebauung ist Baubehördlich dokumentiert

Die Beheizung erfolgt mit Gaszentral bzw Kachelofen , in der Nähe befindet sich ein Badeteich der im Sommer von Ortsansässigen benützt werden kann.

Im vorderen Bereich der Liegenschaft befindet sich ein Innenhof der durch eine Csarda vom hinteren Grundstück getrennt wurde.

Das strassenseitige Wohnhaus besteht aus Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Wc, Küche und Badezimmer bereich.

Im mittleren Bereich ist ein kleiner Keller u ein ehem Pferdestall vorhanden.

Danach befinden sich im hinteren Bereich eine Küche, Dusche u Wc, ein großes Wohnzimmer sowie Schlafzimmer mit Wendeltreppe ins Dachgeschoß wo sich noch ein weiterer Schlafraum und der Übergang zur Csarda befindet.

Ein intressantes Objekt, eine Besichtigung lohnt sich auf jeden Fall

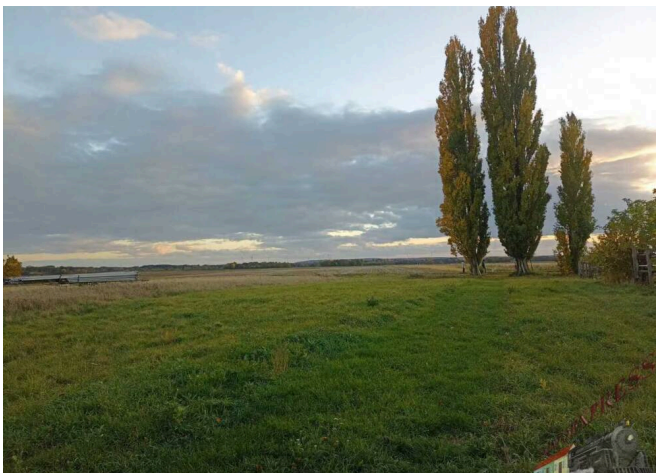
Wenns schnell gehen soll u sie Infos / Besichtigung vereinbaren möchten ersuche ich mich direkt unter 069912250260 anzurufen.

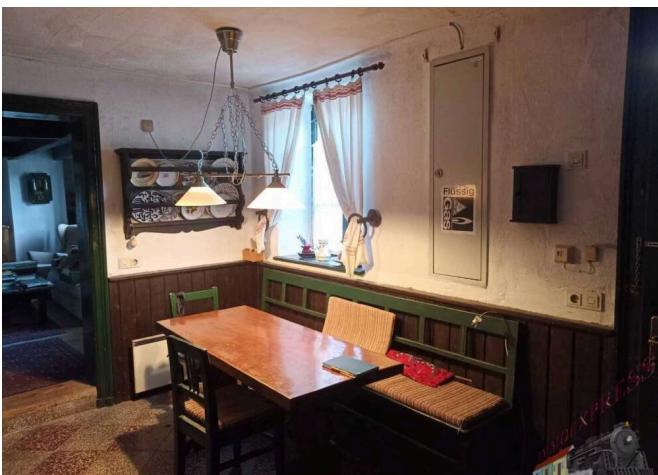
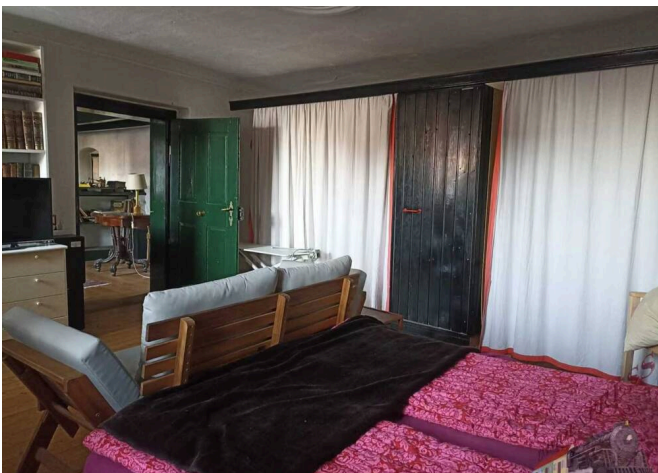
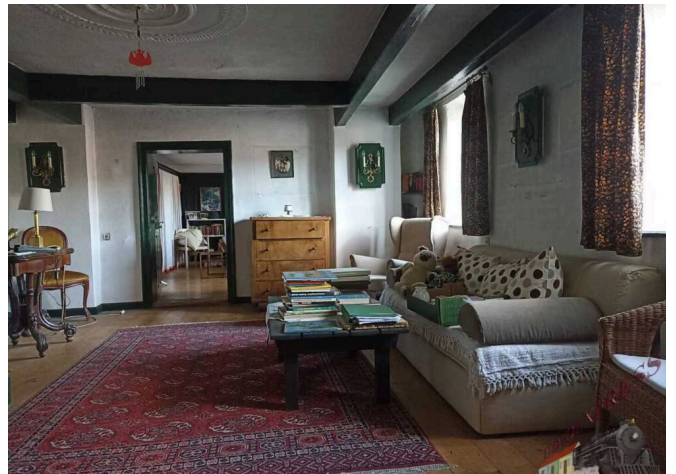
Kaufpreis € 298500,-

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONS





FEATURES

— Storeroom

— Partly developed

— Fully furnished

— Old building

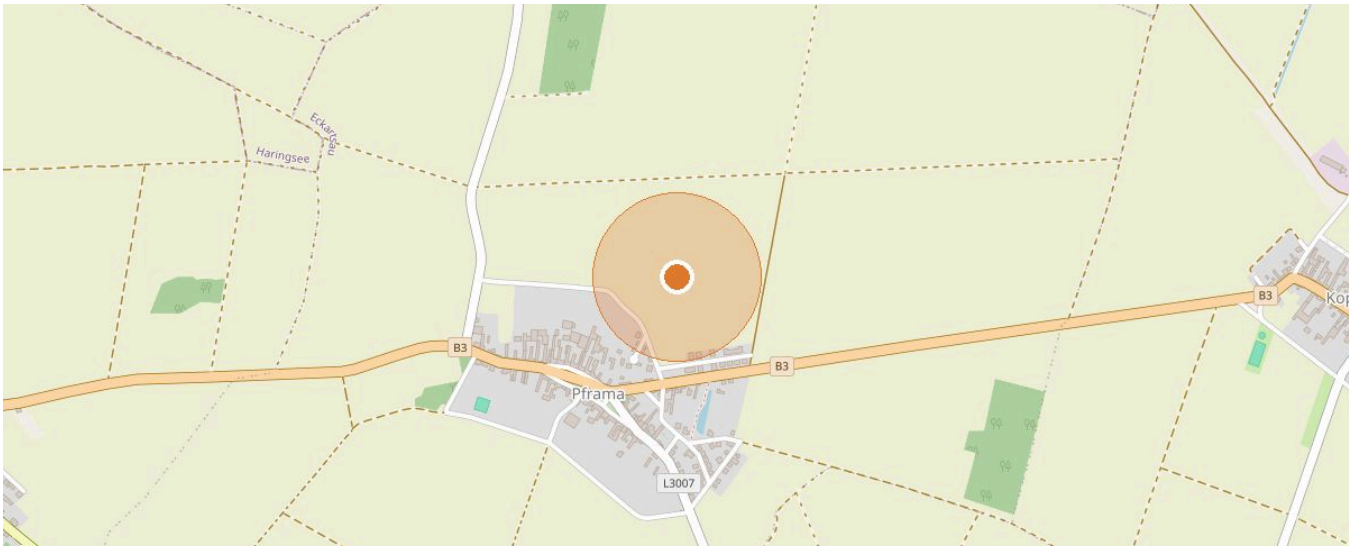
— Partial basement

FURTHER DETAILS

Heating Type	Self-contained central heating
District	Gänserndorf
Location Quality	Eckartsau
Buyer's Commission	3 % zzgl. 20% MwSt.
Total Area	4.028 m²

Heating Fuel	Gas
Kitchen	Complete
Window Type	Wood
Doors	Wood
Condition	By arrangement

LOCATION & YOUR CONTACT



2305 Pframa · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

Peter Madzak-Zalesak

Mobile: +43 699 12 25 02 60

Email: p.madzak-zalesak@immo.express



[VIEW ONLINE](#)

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Property ID O2100170132 · As of 29.10.2026

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.