



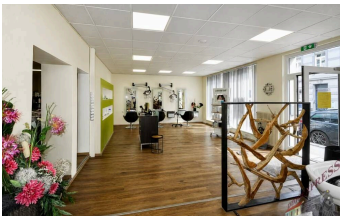
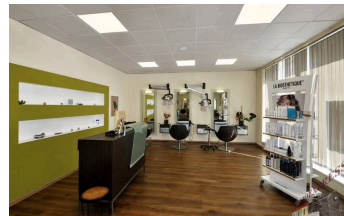
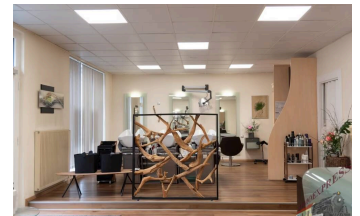
Etablierter Friseursalon mit langjährigem zufriedenem Kundenstamm in Bahnhofsnähe

3100 Sankt Pölten

FOR RENT

910 €

Living/usable area	126 m ²
Rooms	3
Property type	Shop
Offer	For rent
Property ID	O2100170144



DESCRIPTION

Etablierter Friseursalon mit langjährigem zufriedenem Kundenstamm in Bahnhofsnähe

Eine seltene Gelegenheit für Friseurinnen und Friseure, die den Schritt in die Selbstständigkeit wagen möchten, ebenso wie für bestehende Unternehmen, die einen **voll ausgestatteten und etablierten Standort** übernehmen möchten:

Nach vielen erfolgreichen Jahren verabschiedet sich die bisherige Betreiberin in den wohlverdienten Ruhestand und übergibt ihren mit viel Engagement aufgebauten Friseursalon in neue Hände.

Der Salon besteht bereits seit **2006**, verfügt über einen **langjährig gewachsenen Kundenstock** und kann inklusive Einrichtung, Ausstattung, Warenlager und Zubehör übernommen werden. Damit bietet sich die Möglichkeit, ohne langwierige Aufbauphase einen bestehenden gut funktionierenden Betrieb zu übernehmen.

Zentral gelegen und gut erreichbar

Der Standort überzeugt durch seine **zentrale Lage in Bahnhofsnähe** und die damit verbundene gute Erreichbarkeit. Zusätzlich können **fünf Parkplätze auf Mietbasis** zur Verfügung stehen – ein wesentlicher Komfort sowohl für Kundinnen und Kunden als auch für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Großzügige 126 m² – professionell und einladend

Auf rund **126 m² Nutzfläche** präsentiert sich ein heller, großzügiger und professionell ausgestatteter Salon mit einer durchdachten Raumaufteilung.

Die Räumlichkeiten wurden 2020 erneuert und vermitteln ein gepflegtes, zeitgemäßes Erscheinungsbild. Warme Holzöne, helle Wandflächen und frische Farbakzente schaffen eine freundliche Atmosphäre.

Der eigentliche Salon bietet **acht Bedienungsplätze** und damit ausreichend Kapazität für einen entsprechenden Kundenbetrieb sowie für die Beschäftigung mehrerer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Ergänzt wird der Arbeitsbereich durch drei komfortable Waschplätze.

Empfang und Wartebereich

Ein eigener **Empfangsbereich** sorgt für einen professionellen ersten Eindruck und bietet einen zentralen Punkt für Terminverwaltung, Kundenbetreuung und Verkauf. Für wartende Kundinnen und Kunden steht ein gemütlicher **Wartebereich** zur Verfügung. Die freundliche Gestaltung fügt sich harmonisch in das Gesamtkonzept des Salons ein und vermittelt bereits beim Ankommen eine angenehme Atmosphäre.

The full description is available online (QR code).

FEATURES

Fully furnished

FURTHER DETAILS

Heating Type	District heating
Apartment No. (Top)	1
District	St. Pölten Stadt
Net Cold Rent	910 €
Rent incl. operating costs and VAT	910 €
Overall Rent	910 €
Overall Costs	910 €
Tenant's Commission	3 BMM zzgl. 20% MwSt.

YOUR CONTACT



Peter Hehal

Mobile: +43 660 77 72 220

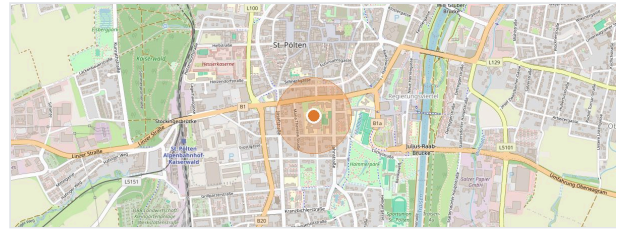
Email: p.hehal@immo.express



[VIEW ONLINE](#)

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LOCATION



Map data © OpenStreetMap contributors

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved.
This exposé is intended for the recipient only. View online: <https://immo.express/en/en/?p=345915>