



PROPERTY EXPOSÉ

Property ID O2100170170

As of 30.10.2026

 Urban leben. Zuhause ankommen.

Urban leben. Zuhause ankommen.

2345 Brunn am Gebirge

PRICE

1.100 €

57 m²

Living/usable area

2

Rooms

■ Key facts

Living/usable area **57 m²**

Rooms **2**

Bathrooms **1**

Property ID **O2100170170**

■ Description

Ideal für berufstätige Singles und Paare, die modernes Wohngefühl und eine gute Anbindung an Wien schätzen.

Diese gepflegte Wohnung in Brunn am Gebirge punktet mit einer großzügigen Wohnküche, einer sonnigen Loggia und einem Schlafzimmer mit Schrankraum. Geölter Eichenparkett, Fußbodenheizung, Lift und ein praktischer Abstellraum sorgen für zusätzlichen Komfort.

Die Lage: Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe, gute öffentliche Verkehrsanbindung und schnelle Wege nach Wien, Mödling und zur Shopping City Süd.

Mietkosten inkl. Betriebskosten und Garagenplatz: € 1.363,84 monatlich

Miete: € 1.100 / Monat

Betriebskosten: € 193,65 / Monat

Garagenplatz: € 70,19 / Monat

Kaution: € 3.300 · Befristung: 5 Jahre · Ab sofort verfügbar

Neugierig geworden? Vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin!

Kristin Schmidt-Stohl

Tel.: 0664 4681750

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Kristin Schmidt-Stohl

ImmoExpress

0664 4681750

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

■ Further details

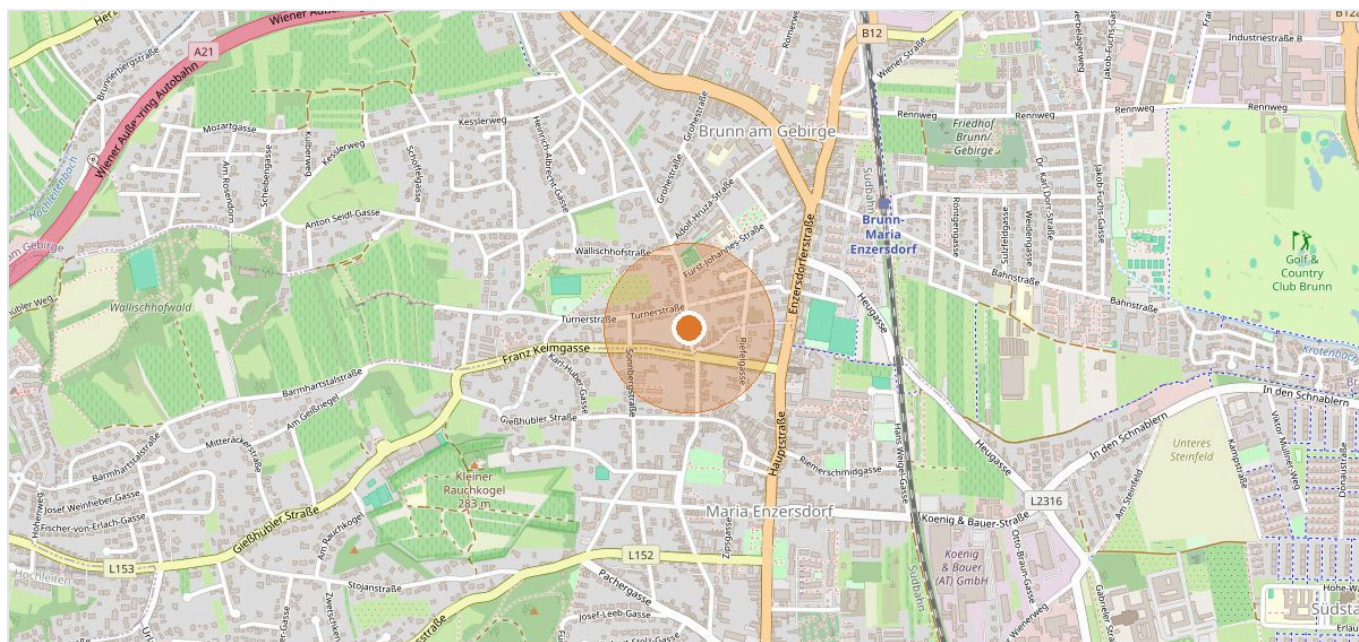
Apartment No. (Top)	9	Total Area	64 m ²
District	Mödling	Lavatories	1
Location Quality	Brunn am Gebirge	Loggias	1
Net Cold Rent	1.100 €	Loggia Space	6 m ²
Rent incl. operating costs and VAT	1.100 €	Number of Car Spaces	1
Overall Rent	1.100 €	Basement Space	5 m ²
Overall Costs	1.100 €	Flooring	Parquet
Tenant's Commission	0,00 % inkl. 20% MwSt.	Kitchen	Complete
Damage / Security Deposit	3.300 €	Available from	Immediately
Living Area	57 m ²	Max. Length of Lease (Years)	5

■ Impressions



Location



2345 Brunn am Gebirge · Map data © OpenStreetMap contributors

Your contact



Kristin Schmidt Stohl

Mobile +43 664 46 81 750

Email k.stohl@immo.express



[VIEW ONLINE](#)

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

View online: <https://immo.express/en/en/?p=346222>

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.