



PROPERTY EXPOSÉ

Urban leben. Zuhause ankommen.

1.100 €

PRICE

57 m²

LIVING/USABLE AREA

2

ROOMS

DESCRIPTION

Urban leben. Zuhause ankommen.

1.100 €

PRICE

Living/usable area **57 m²**

Rooms **2**

Bathrooms **1**

Property ID **O2100170170**

Ideal für berufstätige Singles und Paare, die modernes Wohngefühl und eine gute Anbindung an Wien schätzen. Diese gepflegte Wohnung in Brunn am Gebirge punktet mit einer großzügigen Wohnküche, einer sonnigen Loggia und einem Schlafzimmer mit Schrankraum. Geölter Eichenparkett, Fußbodenheizung, Lift und ein praktischer Abstellraum sorgen für zusätzlichen Komfort.

Die Lage: Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe, gute öffentliche Verkehrsanbindung und schnelle Wege nach Wien, Mödling und zur Shopping City Süd.

Mietkosten inkl. Betriebskosten und Garagenplatz: € 1.363,84 monatlich

Miete: € 1.100 / Monat

Betriebskosten: € 193,65 / Monat

Garagenplatz: € 70,19 / Monat

Kaution: € 3.300 · Befristung: 5 Jahre · Ab sofort verfügbar

Neugierig geworden? Vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin!

Kristin Schmidt-Stohl

Tel.: 0664 4681750

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Kristin Schmidt-Stohl

ImmoExpress

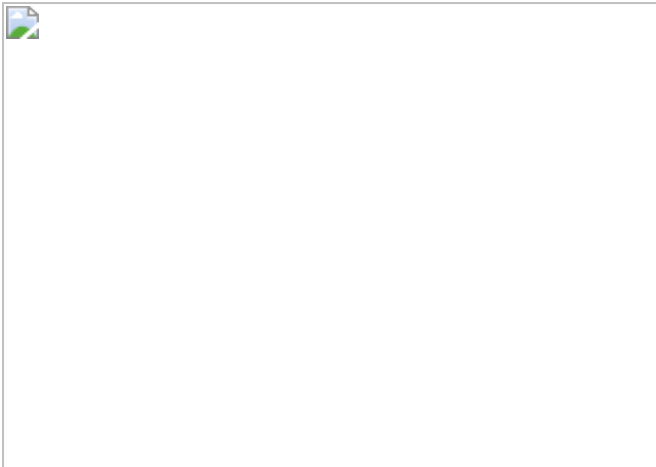
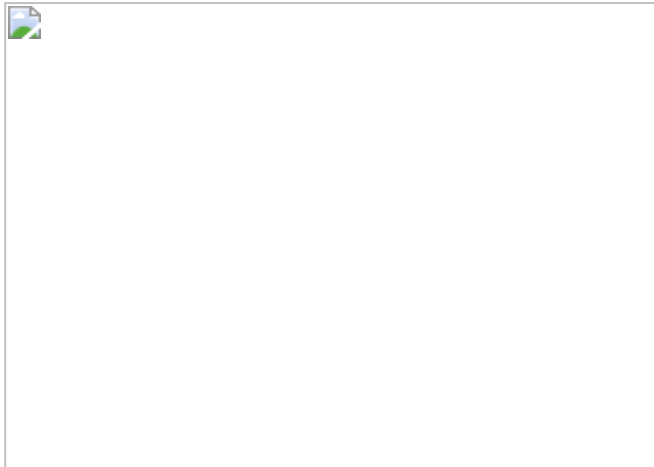
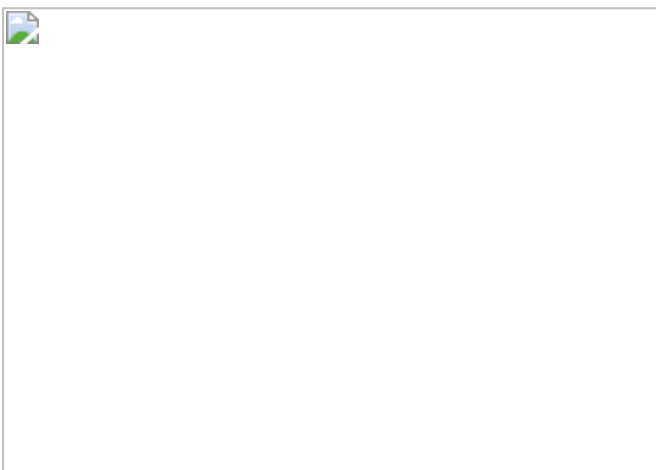
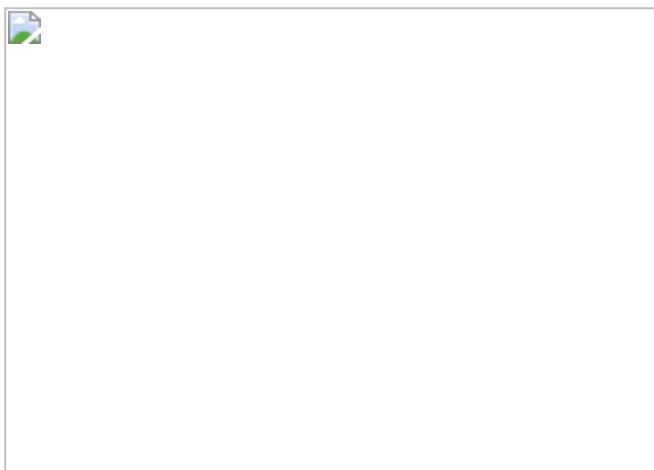
0664 4681750

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONS



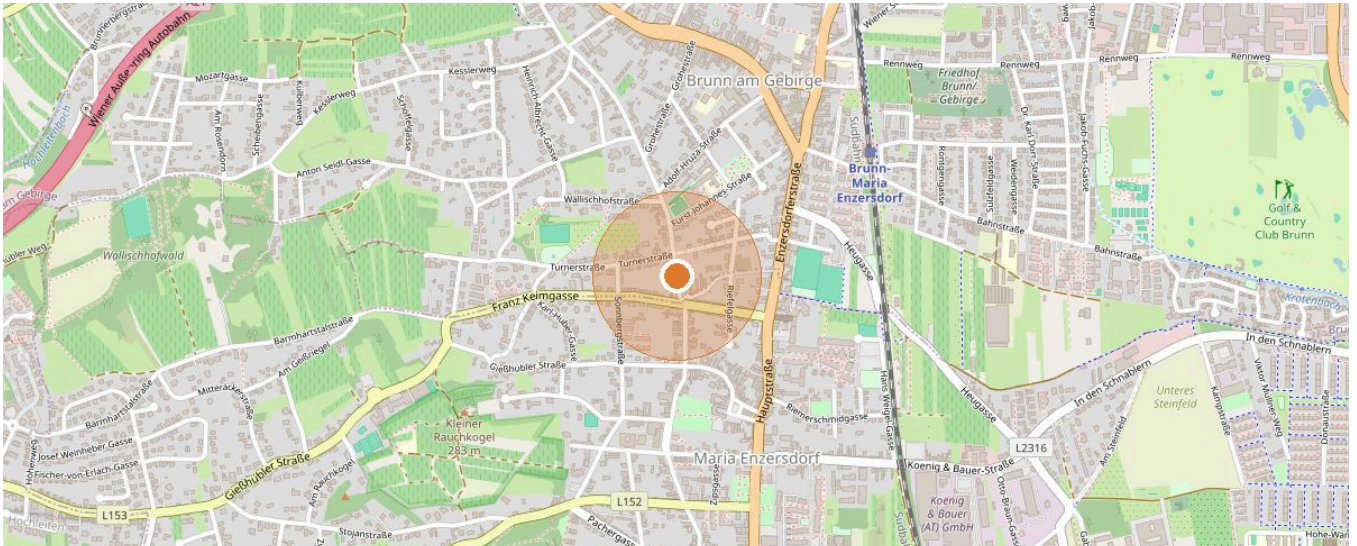


FURTHER DETAILS

Apartment No. (Top)	9
District	Mödling
Location Quality	Brunn am Gebirge
Net Cold Rent	1.100 €
Rent incl. operating costs and VAT	1.100 €
Overall Rent	1.100 €
Overall Costs	1.100 €
Tenant's Commission	0,00 % inkl. 20% MwSt.
Damage / Security Deposit	3.300 €
Living Area	57 m ²

Total Area	64 m ²
Lavatories	1
Loggias	1
Loggia Space	6 m ²
Number of Car Spaces	1
Basement Space	5 m ²
Flooring	Parquet
Kitchen	Complete
Available from	Immediately
Max. Length of Lease (Years)	5

LOCATION & YOUR CONTACT



2345 Brunn am Gebirge · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

Kristin Schmidt Stohl

Mobile: +43 664 46 81 750

Email: k.stohl@immo.express



[VIEW ONLINE](#)

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Property ID O2100170170 · As of 30.10.2026

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.