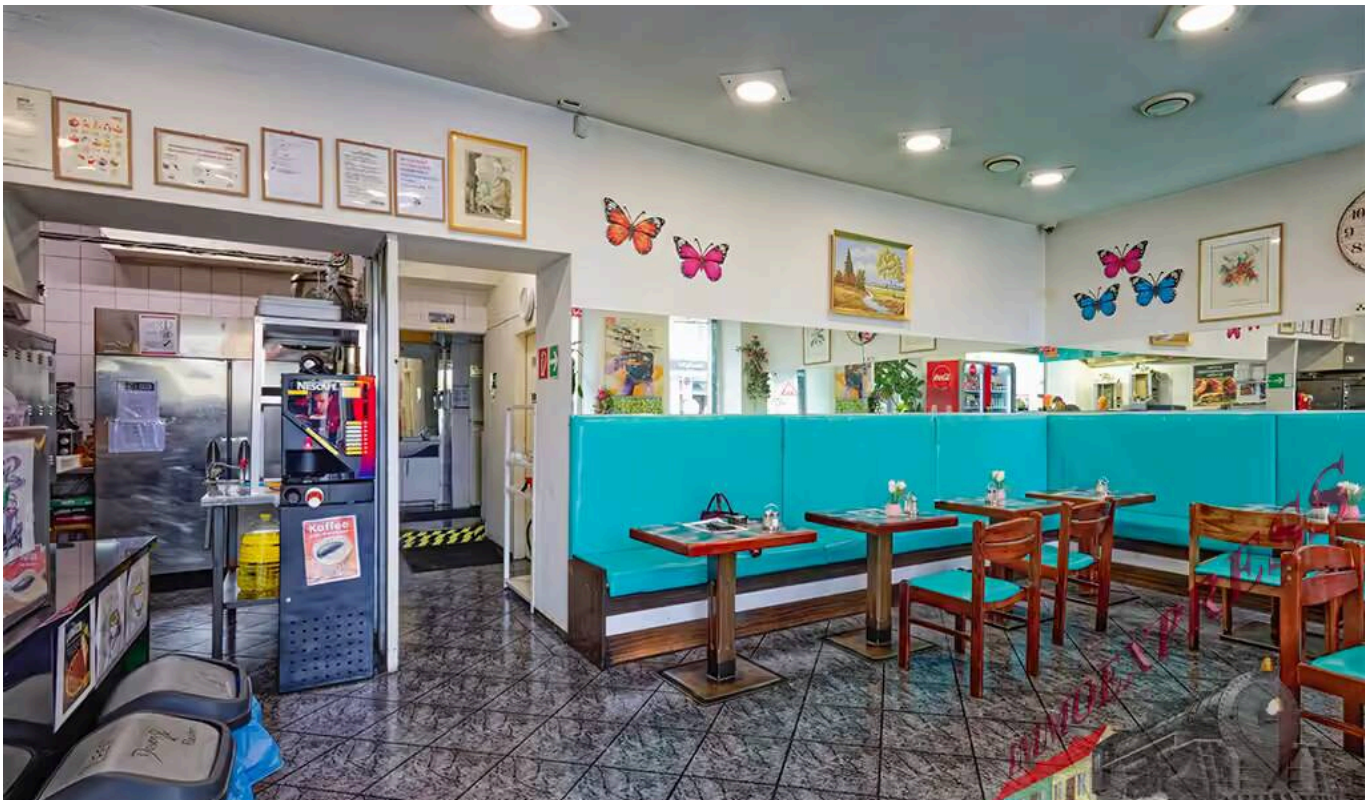


Thaliastraße = Imbisslokal mit Schanigarten in gut frequentierter Lage

Gastronomy · 1160 Wien, Ottakring

FOR RENT
2.417 €

76 m²
Living/usable area

Key facts

Living/usable area	76 m²	Offer	For rent
Property type	Gastronomy	Property ID	O2100170185

Description

1160 WIEN - OTTAKRING

Das Lokal zeichnet sich durch langjährige Stammgäste aus und hat eine umfangreiche Auswahl an Kebap, Köfte, Pizza, Falafel, Hühnersuppe und einiges mehr.

Gesamtfläche ca. 76 m²
bestehend aus:
Verkaufsraum, ca. 40 m², mit 13 Sitzplätzen,
Verkaufstheke und Zubereitungsbereich,
Vorbereitungs- und Lagerbereiche,
Toiletten

Genehmigter Schanigarten vom 01. März bis 30. November

Aufrechte Betriebsanlagengenehmigung

Lüftungsanlage über Dach

Investablöse € 100.000,–

MIETDAUER unbefristet

Hauptmietzins: € 2.016,67
Betriebskosten: € 400,00
NETTOMIETE: € 2.416,67
zzgl. 20 % USt.: € 483,33
Bruttomiete: € 2.900,00

Nebenkosten:
Kaution: € 8.700,–
Vertragserrichtung Hausverwaltung inkl. 20 % USt.: € 300,–
Vergebührung Mietvertrag: 1 % von 36 Bruttomonatsmieten
Provision brutto: € 8.700,–

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.
Hr. Peter Huber
+ 43 699 10 38 60 52
p.huber@immo.express

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Further details

Apartment No. (Top)	1-3
District	Wien
City District	16. Ottakring

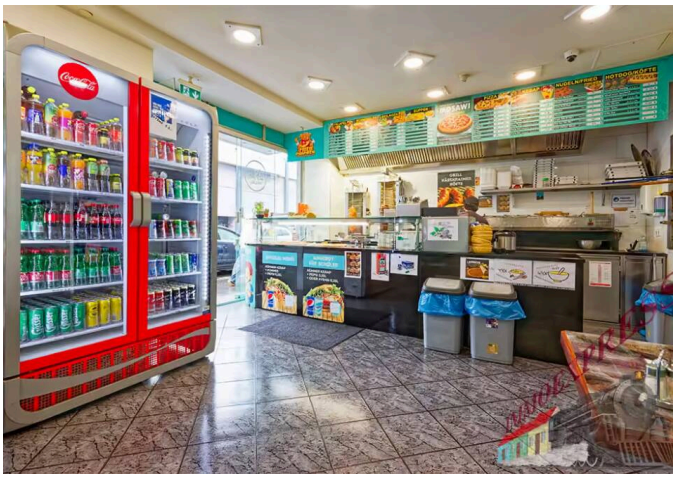
Buyer's Commission	3 BMM inkl. 20% MwSt.
Damage / Security Deposit	8.700 €

Location Quality	**W Westen**
Rent incl. operating costs and VAT	**2.416,67 €**
Overall Costs	**2.416,67 €**

Total Area	**76 m²**
Shop Area	**76 m²**
Available from	**Immediately**

Impressions









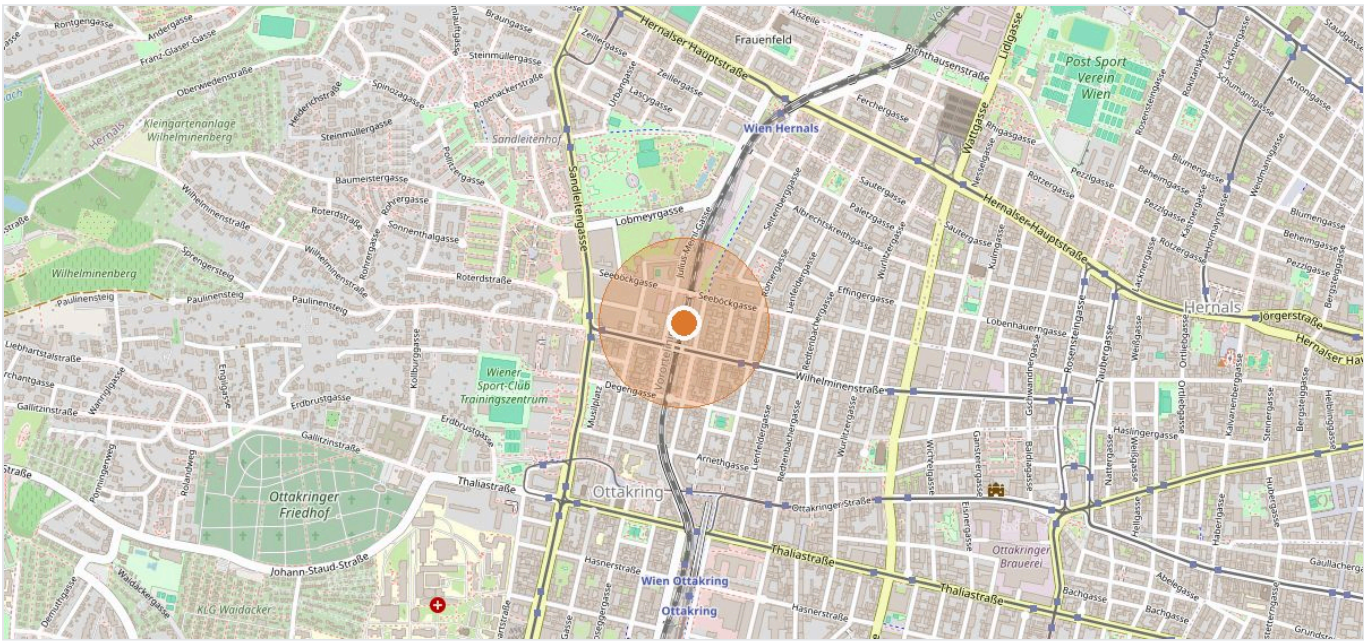






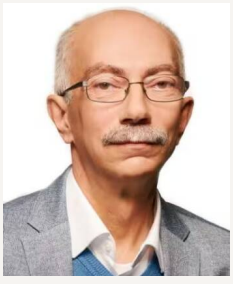


Location



1160 Wien, Ottakring · Map data © OpenStreetMap contributors

Your contact



Peter Huber

Mobile +43 699 10 38 60 52

Email p.huber@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

View online: https://immo.express/en/en/?p=346348

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.