

Letzter Baugrund am Sonnberg – sonnige Aussichtslage in Kirchberg in Tirol

6365 Kirchberg in Tirol

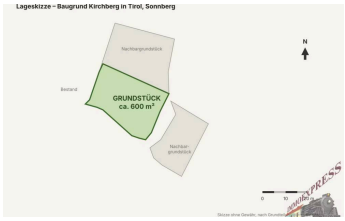
FOR SALE

3.300.000 € per m²

Living/usable area	600 m²
Plot	600 m²
Property type	Plot (residential)
Offer	For sale
Property ID	O2100170208







DESCRIPTION

Am Weinberg – Sonnberg, einer der begehrtesten Wohnlagen von Kirchberg in Tirol, gelangt ein 600 m² großes Baugrundstück zum Verkauf. Es ist das letzte Grundstück in diesem Bereich, das als Baugrund gewidmet wurde – eine vergleichbare Gelegenheit wird es hier nicht mehr geben.

Das Grundstück liegt sonnig und ruhig in erhöhter Aussichtslage. Die Hanglage eröffnet freie Blicke über den Ort und die Kitzbüheler Alpen und eignet sich ideal für eine Architektur mit Terrassen, großzügigen Fensterfronten und einer in den Hang integrierten Garage.

Laut Gemeinde gilt eine Baumassendichte von 1,8 – das ergibt rechnerisch rund 1.083 m³ Baumasse und lässt viel Spielraum, etwa für ein großzügiges Einfamilienhaus, ein Doppelhaus oder ein Haus mit Einliegerwohnung. Ein Bebauungsplan liegt vor und kann bei der Gemeinde eingesehen bzw. auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden.

Das Grundstück ist sofort verfügbar und bebaubar.

Die Haus-Visualisierung zeigt ein unverbindliches Bebauungsbeispiel; die tatsächliche Bebauung richtet sich nach dem Bebauungsplan.

Der Erwerb unterliegt dem Tiroler Grundverkehrsgesetz; eine Nutzung als Freizeitwohnsitz ist nicht möglich.
*****
Kaufnebenkosten (Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis):
- Grunderwerbsteuer: 3,5 %
- Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %
- Vermittlungsprovision: 3 % zzgl. 20 % USt
- Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung: ca. 1–2 % zzgl. 20 % USt, (beim Vertragserrichter Ihrer Wahl)
- Bei Finanzierung zusätzlich: Pfandrechtseintragung 1,2 % des Pfandbetrags

Aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer können wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten. Ihre Daten verwenden wir ausschließlich zur Bearbeitung Ihrer Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Zum Abgeber besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Nähere Informationen dazu erhalten Sie gerne auf Anfrage. Gerne beraten wir Sie auch zur Finanzierung und vermitteln Ihnen eine passende Finanzierung – für dieses oder ein anderes Objekt. Sprechen Sie uns an. Alle Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und der Gemeinde und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

The full description is available online (QR code).

FEATURES

Mountain View

FURTHER DETAILS

District	**Kitzbühel**
Buyer's Commission	**3 % zzgl. 20% MwSt.**
Prices Remark	**Verhandlungsbasis - Preise wurden automatisch aus Fläche und Quadratmeterpreisen berechnet**
Total Area	**600 m²**

YOUR CONTACT



Cornelia Kalhs

Mobile: +43 664 45 48 735

Email: c.kalhs@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LOCATION



Map data © OpenStreetMap contributors

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only. View online: https://immo.express/en/en/?p=346757