

Unbefristete und sehr gepflegte 2-Zimmerwohnung in Traisen!

Apartment · 3160 Traisen

FOR RENT
550 €

39 m²	2	1956
Living/usable area	Rooms	Year built

Key facts

Living/usable area	39 m²	Property type	Apartment
Rooms	2	Offer	For rent
Bathrooms	1	Property ID	O2100170224
Year built	1956		

Description

Unbefristete und sehr gepflegte 2-Zimmerwohnung in Traisen!

Die Wohnung ist ideal für Singles oder Paare geeignet.

Auf ca. 40 Quadratmetern befinden sich ein Esszimmer mit möblierter Küche sowie ein eigenes Schlafzimmer. Weiters gehört ein Badezimmer, ein Vorraum und ein separates WC zur Ausstattung der Wohnung.

Zusätzlich ist auch noch ein sehr geräumiges Kellerabteil und ein **zugeteilter KFZ-Stellplatz** vorhanden.

Die Wohnung ist sehr gepflegt. Küche und Badezimmer befinden sich in bestem Zustand.

Die Wohnung ist zentral gelegen, Banken, Ärzte und Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unweit der Wohnhausanlage.

Die Wohnung wird mieterfreundlich unbefristet vermietet.

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne auch telefonisch unter **0660 777 222 0** zur Verfügung.

Ihr Peter Hehal

Allgemeine Infos:

Wohnfläche: 39,35 qm
Raumprogramm: Esszimmer mit Einbauküche, Schlafzimmer,
Badezimmer mit Wanne und WC, Vorraum
Heizung: Gas-Etagenheizung

Extras:
großes Kellerabteil 22,qm
zugeordneter KFZ -Stellplatz

Miete: Euro 550;- **unbefristet(!)**
Kaution: 3 Monatsmieten
Provision: selbstverständlich provisionsfrei

Kontaktinfo: Ing. Peter Hehal
0660 777 222 0
Wiener Straße 148
3100 St. Pölten

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Features

Cable/Satellite TV | Basement | Fully developed

Further details

Heating Type	Self-contained central heating
Floor	1
Apartment No. (Top)	5
District	Lilienfeld
Location Quality	Traisen
Net Cold Rent	550 €
Cold Rent	550 €
Rent incl. operating costs and VAT	550 €
Heating Costs included in Rent	No
Overall Rent	550 €
Overall Costs	550 €
Tenant's Commission	keine zzgl. 20% MwSt.
Prices Remark	inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK
Living Area	39,35 m²
Total Area	39,35 m²
Lavatories	1
Number of Car Spaces	1
Basement Space	22 m²
Heating Fuel	Gas
Flooring	Laminate
Bath Features	Bathtub
Kitchen	Complete
Window Type	Plastic
Doors	Plastic
Washing Machine Connection	Yes
Separate WC	1
Available from	Immediately

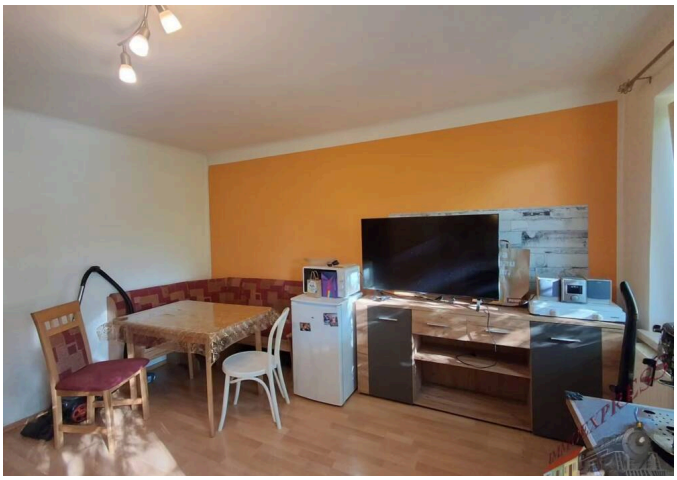
Energy certificate

Energy class	G

Impressions







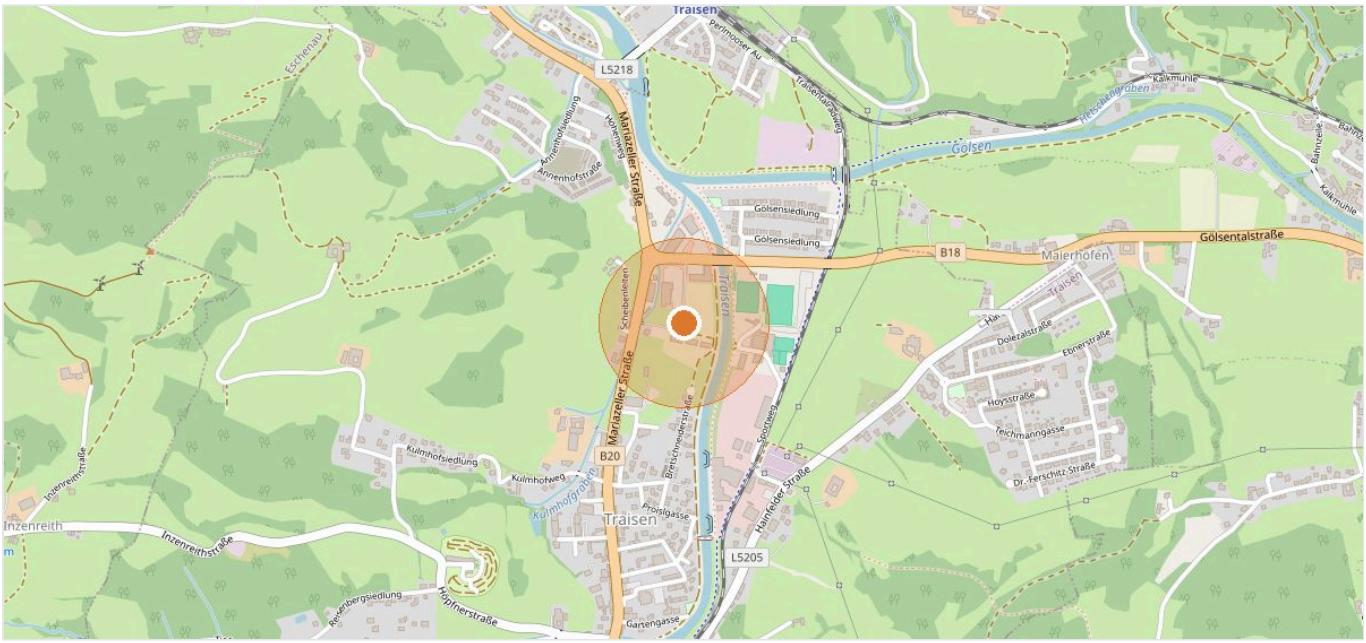








Location



3160 Traisen · Map data © OpenStreetMap contributors

Your contact



Peter Hehal

Mobile +43 660 77 72 220

Email p.hehal@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
View online: https://immo.express/en/en/?p=347939

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.