

Revitalisiertes barrierefreies Büro sehr zentral in der St. Pöltner City gelegen – Idealerweise als Kanzlei für Rechtsanwälte oder Steuerberater geeignet.

Office space · 3100 St. Pölten

FOR RENT
2.314 €

178 m²	4
Living/usable area	Rooms

Key facts

Living/usable area	178 m²	Property type	Office space
Rooms	4	Offer	For rent
Bathrooms	1	Property ID	O2100170226

Description

Revitalisiertes barrierefreies Büro sehr zentral in der St. Pöltner City gelegen - Idealerweise als Kanzlei für Rechtsanwälte oder Steuerberater geeignet.

Dieses revitalisierte Büro zeichnet sich vor allem durch die perfekte Lage in der City aber auch durch das erstklassige Erscheinungsbild und sehr guten Erhaltungszustand aus. Komfort und Ausstattung werden höchsten Ansprüchen gerecht.

Büro und Sanitäreinrichtungen befinden sich in bestem Zustand. Zu erwähnen sind auch die revitalisierten Fenster und der neu versiegelte Parkettboden.

Die Nettomiete beträgt € 2314,-* zzgl. € 330,-* Betriebskosten. Strom und Heizung (Fernwärme) sind direkt mit dem jeweiligen Energieversoger zu verrechnen.

Für weitere Fragen zu diesem top-modernem Büro stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne auch telefonisch unter 0660 / 777 222 0 zur Verfügung.

Ihr Peter Hehal

Infos zum Büro:

Fläche: 178 qm

Heizung: städtische Fernwärme
Extras:
Kellerabteil
Parkplätze auf Wunsch anmietbar

Möblierung: unmöbliert

Netto-Mietzins: € 2.314,-* zzgl. € 330,-* Betriebskosten
Kaution: € 8.400,-*
Provision: 3 Monatsmieten*

*** alle Preisangeben sind Nettoangaben exklusive Umsatzsteuer!**

Kontaktinfo:
Ing. Peter Hehal
+43 (0) 660 777 222 0
Wiener Straße 148
3100 St. Pölten

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Features

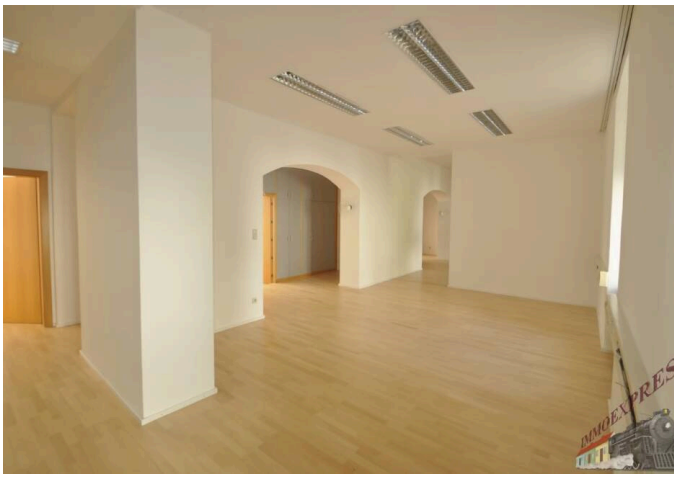
Barrier-free
Basement

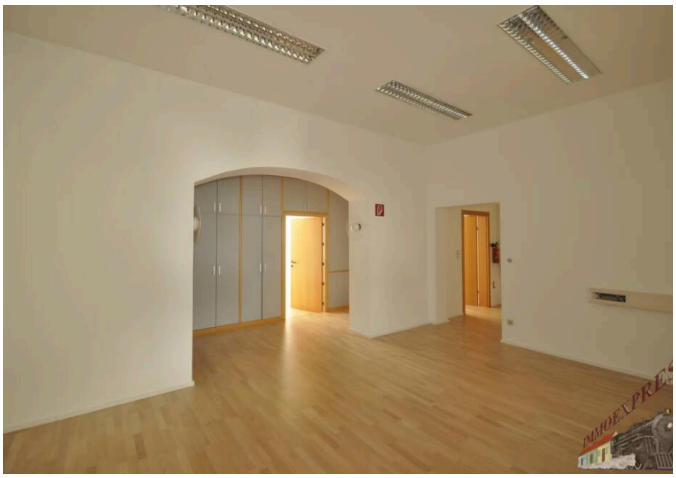
Further details

Heating Type	District heating
District	St. Pölten Stadt
Net Cold Rent	2.314 €
Rent incl. operating costs and VAT	2.314 €
Overall Rent	2.314 €
Overall Costs	2.314 €
Tenant's Commission	3 BMM zzgl. 20% MwSt.
Damage / Security Deposit	6.500 €
Total Area	178 m²

Office Area	178 m²
Lavatories	1
Basement Space	10 m²
Heating Fuel	District heating
Flooring	Parquet
Window Type	Wood
Doors	Wood
Separate WC	1
Available from	Immediately

Impressions





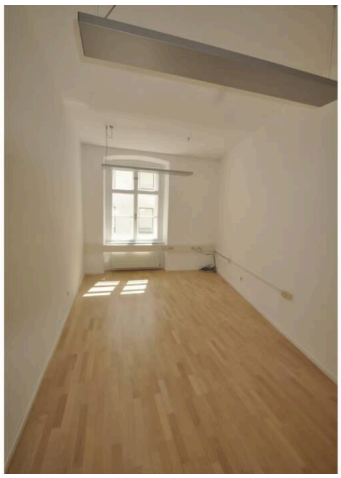




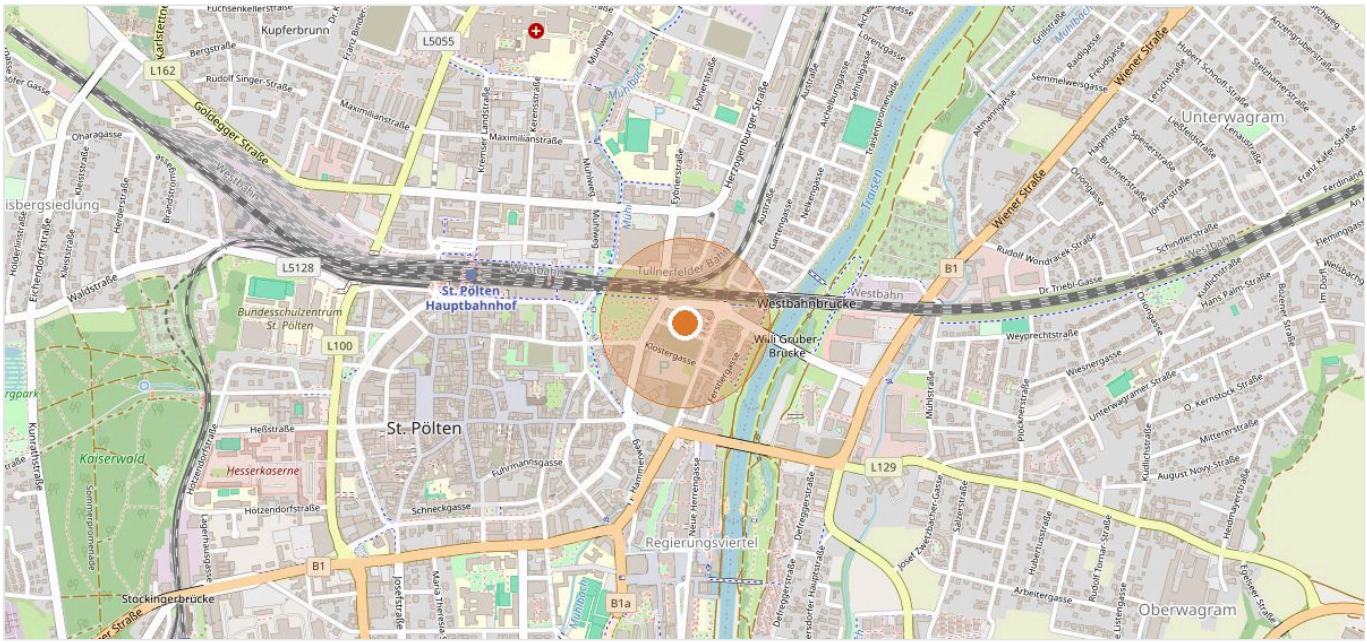








Location



3100 St. Pölten · Map data © OpenStreetMap contributors

Your contact



Peter Hehal

Mobile +43 660 77 72 220

Email p.hehal@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

View online: https://immo.express/en/en/?p=347961

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.