PROPERTY EXPOSÉ

Property ID O2100170234 · As of 18.11.2026



Studenten aufgepasst! Modern möblierte Neubauwohnung mit Garten zwischen Fachhochschule und Hauptbahnhof

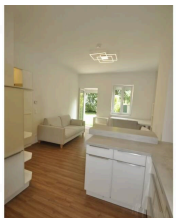
3100 Sankt Pölten

FOR RENT

877 €

Living/usable area	48 m²
Rooms	2
Bathrooms	1
Property type	Apartment
Offer	For rent
Property ID	O2100170234









DESCRIPTION

Studenten aufgepasst! Modern möblierte Neubauwohnung mit Garten zwischen Fachhochschule und Hauptbahnhof

Koffer packen und morgen einziehen!

Diese Wohnung ist perfekt möbliert und für Singles und Paare bestens geeignet. Neben der voll möblierten Küche ist auch das Wohnzimmer mit Sofa und Schreibtisch sowie das Schlafzimmer mit Bett, Schiebetürschrank und **Fernseher** perfekt eingerichtet. Im mediterran verfliesten Badezimmer ist auch eine **Waschmaschine** enthalten.

Die Wohnung befindet sich in einem Neubau zwischen Bahnhof und Fachhochschule (FH). Die Entfernung beträgt jeweils nur **einige Hundert Meter.**

Als zusätzliches Highlight ist in jedem Fall auch der schöne Garten zu erwähnen, der Platz und Raum für Erholung und Entspannung bietet.

Für weitere Fragen zu dieser schönen Gartenwohnung stehe ich Ihnen gerne auch telefonisch unter 0660 777 222 0 zur Verfügung.

Ihr Peter Hehal

Daten der Wohnung:

Wohnfläche: 48 m²
Gartenfläche: 136 m²

Raumprogramm: Wohn-und Esszimmer mit möblierter Küche, Schlafzimmer, Vorraum,
Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine, separates WC, Vorraum

Garten: mit Terrasse und kleinem Gerätehaus
Miete: € 877,- inklusive BK, Steuern, Abgaben, Heizung und Warmwasser
zzgl. € 25;- für komplette Möblierung inkl. Fernseher und Waschmaschine

Provision: selbstverständlich provisionsfrei
Kaution: € 4.000;-

Kontakt:
Ing. Peter Hehal
0660 777 222 0
Wiener Straße 148
3100 St. Pölten

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn

tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

FEATURES

Barrier-free · Garden access · Basement · Fully furnished · Suitable for Flat Share

FURTHER DETAILS

Heating Type	**District heating**
Apartment No. (Top)	**3**
District	**St. Pölten Stadt**
Net Cold Rent	**877 €**
Rent incl. operating costs and VAT	**877 €**
Overall Rent	**877 €**
Overall Costs	**877 €**
Tenant's Commission	**None**

YOUR CONTACT

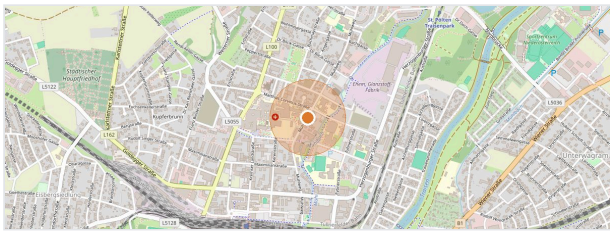


Peter Hehal
Mobile: +43 660 77 72 220
Email: p.hehal@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LOCATION



Map data © OpenStreetMap contributors

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only. View online: https://immo.express/en/en/?p=348123