

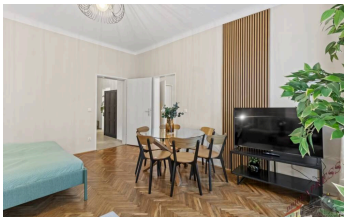
70 m² Wohnung ab 1.2.27 unbefristet – Langzeitmieter gesucht

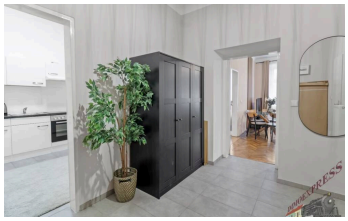
1020 Wien, Leopoldstadt

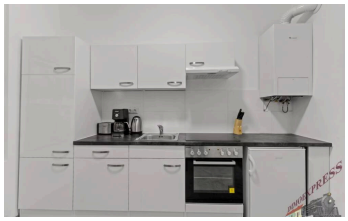
FOR RENT

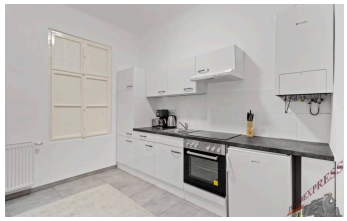
869 €

Living/usable area	70 m²
Rooms	3
Property type	Apartment
Offer	For rent
Property ID	O2100170241









DESCRIPTION

Schöne 70 m² Wohnung ab 1.2.27 steht unbefristet zur Vermietung

Bitte bei Interesse eine schriftliche Anfrage mit Angabe der korrekten Telefonnummer stellen

Raumaufteilung

- Vorzimmer
- Küche
- 3 Zimmer
- Badezimmer mit Dusche ,
- WC
- Kellerabteil kann auf Wunsch zugeteilt werden

Lage

Die Wohnung befindet sich im **2. Wiener Gemeindebezirk** im Bereich Handelskai. Die Lage bietet eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. In der Umgebung befinden sich unter anderem die **S-Bahn- und U6-Station Handelskai** sowie die **U1-Station Vorgartenstraße. Die Wohnung liegt am Handelskai Nähe Wachaustraße.**

.

Auch die Donau und die umliegenden Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind gut erreichbar. Die zentrale Lage ermöglicht eine gute Verbindung in die Innenstadt sowie zu weiteren wichtigen Verkehrsknotenpunkten.

Mietkonditionen
Wohnfläche: ca. 70 m²
Mietbeginn: 1.2.27

Mietdauer: unbefristet - langfristige Anmietung erwünscht
Lift: vorhanden
Inventar kann vom Vormieter übernommen werden, Preis nach Vereinbarung (ist aber nicht verpflichtend)
Achtung :Aufgrund der Lage zur Straßenseite ist eine erhöhte Geräuschkulisse durch den Straßenverkehr wahrnehmbar.

Aufschlüsselung:

- Hauptmietzins: € 565,–
- Betriebskosten: € 195,–
- Küchenmiete: € 30,–
- Umsatzsteuer € 79,–
- Gesamtmiete brutto: **€ 869,– monatlich**

Kaution: € 4.000,–
Einmalige Hausverwaltungskosten/BKE: € 500,00
Strom/Gas sind extra zu entrichten.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren.

Kein Exposé kann einen persönlichen Eindruck ersetzen, daher vereinbaren Sie bitte bei Interesse einen zeitnahen Besichtigungstermin.

Ihr Ansprechpartnerin:

Frau Verena Latinovich Tel.: 0660 480 72 74
v.latinovich@immo.express || Deutsch, Englisch

Weiters bitten wir um folgende Kenntnisnahme:
Als Immobilienmakler sind wir aufgrund der **Gewerbeordnung** in Hinblick auf die Bestimmungen zur Verhinderung von Geldwäscherei und Terrorismusfinanzierung in jedem einzelnen Fall verpflichtet, gewisse Daten zu erheben und Prüfungshandlungen durchzuführen, selbst wenn es keinerlei Verdacht auf solche strafbaren Handlungen gibt. In der Folge gilt es auch anzugeben, **ob Sie eine politisch exponierte Person** sind.

The full description is available online (QR code).

FURTHER DETAILS

Heating Type	**Self-contained central heating**
Floor	**2**
Apartment No. (Top)	**22-23**
District	**Wien**
City District	**2. Leopoldstadt**
Location Quality	**W Osten**
Net Cold Rent	**565 €**
Cold Rent	**869 €**

YOUR CONTACT

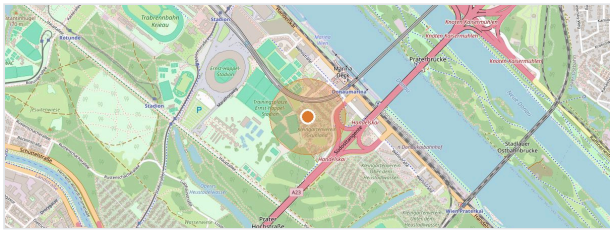


Verena Latinovich
Mobile: +43 660 48 07 274
Email: v.latinovich@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LOCATION



Map data © OpenStreetMap contributors

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only. View online: https://immo.express/en/en/?p=349072