

Gemütlicher Single- oder Pärchentraum – 5 Jahre befristet – ab 1-2-27

1100 Wien

PRICE
550 €

31 m²
Living/usable area

2
Rooms

Key facts

Living/usable area	31 m²	Property ID	O2100170165
Rooms	2		

Description

Sie suchen eine leistbare Wohnung?
Diese Wohnung befindet sich im schönen 10. Bezirk und gliedert sich wie folgt auf:
Vorzimmer, Wohnzimmer mit integrierter Küche , Schlafzimmer, Bad mit Wanne und WC,
Sie ist in einer **guten Lage** und eignet sich **perfekt für Sie !** Hier sind einige Gründe, warum:
Gute Lage: Die Wohnung liegt zentral im Bezirk Favoriten.
Miete: Die Bruttomonatsmiete **inkl. BK und 10% Ust.** beträgt leistbare **€ 550–**
Besichtigungen nach Vereinbarung

Die Wohnung liegt im 1.Stock . Lift im Haus. Die gute Lage, sowohl auch die leistbare Miete bieten Ihnen die perfekte Grundlage für einen erfolgreichen Start.

Facts:
* Vorzimmer
* Wohnzimmer mit integrierter Küche
* Bad mit Dusche und WC
* Schlafzimmer
* perfekte Lage
* ab 01.02.2027 anmietbar

Der Mietvertrag wird unbefristet abgeschlossen.

Kosten:
Mietpreis inkl. BK und inkl. 10% USt.: **EUR 550,– pro Monat:**
HMZ: € 394,40 , BK € 92.40 Lift: € 13,20 10% Ust: € 50,–
Kaution: **EUR 3.000,–**: Die Kaution wird als Sicherheit gefordert und stellt sicher, dass beide Parteien geschützt sind.
Hausverwaltungsgebühren/BKE einmalig: € 500,–
Provision: **provisionsfrei**

Dies ist eine **großartige Gelegenheit** für eine **ideale Wohnung** Sie werden und vom Preis-Leistungsverhältnis begeistert sein.
Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren.

Ihr Ansprechpartnerin:

Frau Verena Latinovich Tel.: 0660 480 72 74||
v.latinovich@immo.express || Deutsch, Englisch

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir freuen uns auf eine schriftliche Anfrage von Ihnen.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können, sowie keine Auskünfte betreffend der genauen Liegenschaftsadresse erteilen können.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

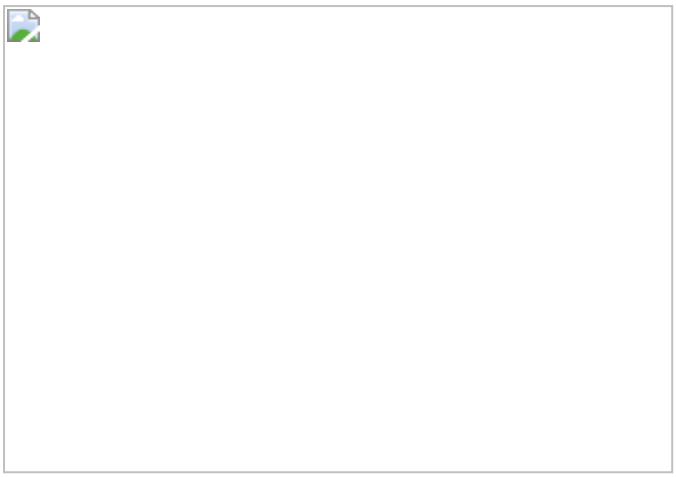
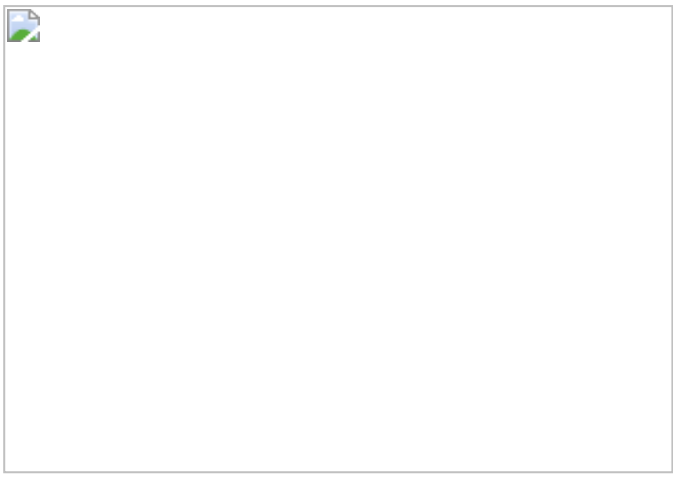
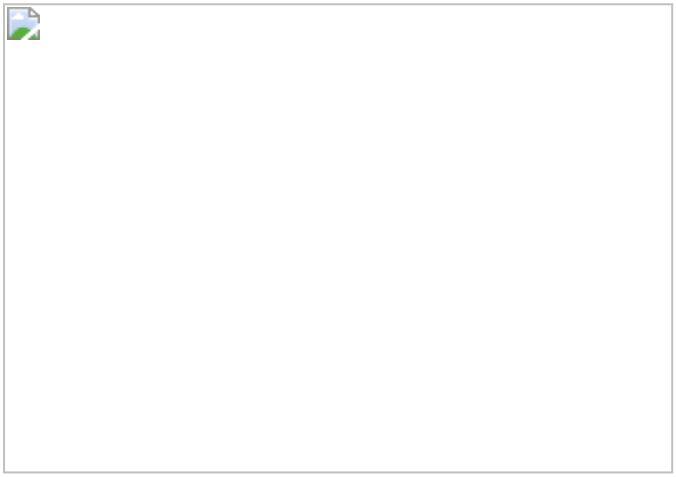
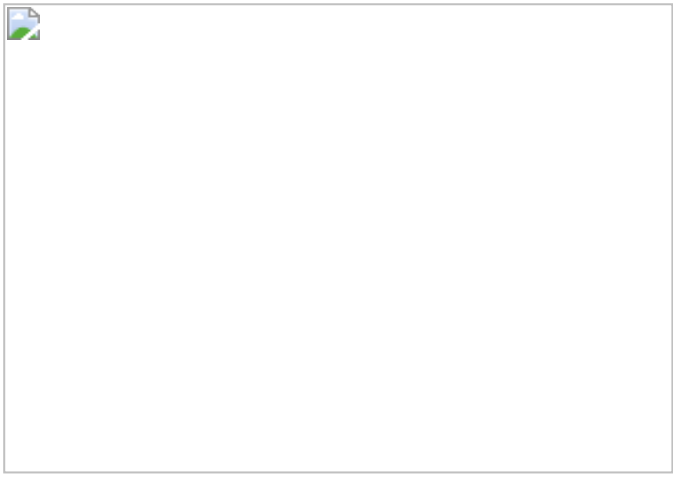
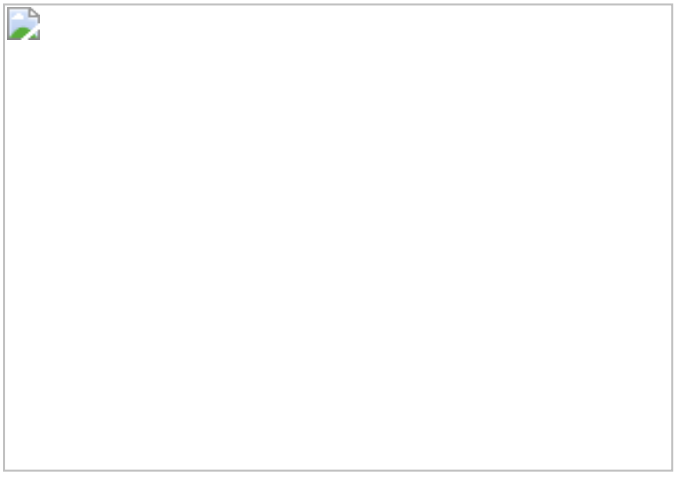
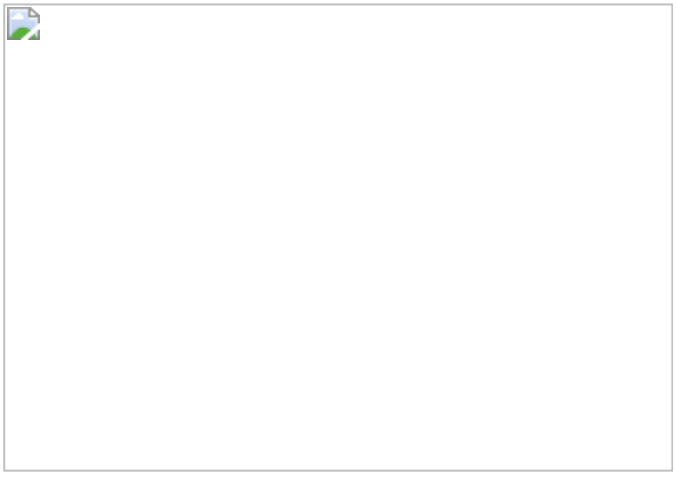
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Further details

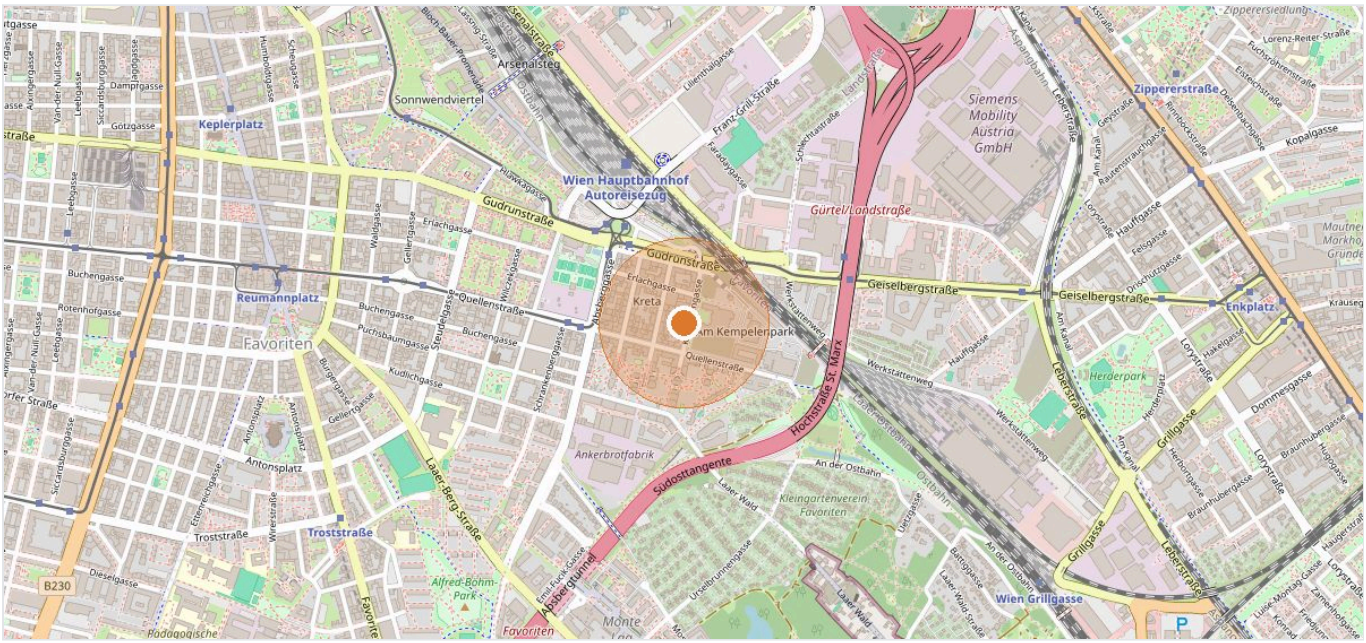
Floor	1
Apartment No. (Top)	5
District	Wien
City District	10. Favoriten
Location Quality	W Süden
Net Cold Rent	394,40 €
Cold Rent	550 €
Rent incl. operating costs and VAT	550 €
Monthly Service Charges	92,40 €
Heating Costs included in Rent	No

Operational Service Charges excl. VAT	92,40 €
Overall Rent	550 €
Overall Costs	550 €
Buyer's Commission	Commission-free
Prices Remark	inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK
Damage / Security Deposit	EUR Überweisung
Living Area	31,58 m²
Total Area	31,58 m²
Available from	01.02.2027
Max. Length of Lease (Years)	5

Impressions

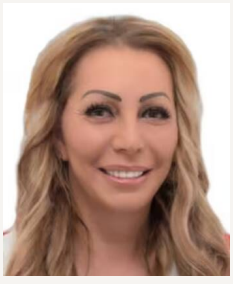







Location



1100 Wien · Map data © OpenStreetMap contributors

Your contact



Verena Latinovich

Mobile +43 660 48 07 274

Email v.latinovich@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
View online: https://immo.express/en/en/?p=350282

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.