PROPERTY EXPOSÉ

Property ID O2100170165 · As of 18.11.2026



Gemütlicher Single- oder Pärchentraum – 5 Jahre befristet – ab 1-2-27

1100 Wien

FOR RENT

550 €

Living/usable area	31 m²
Rooms	2
Property type	Apartment
Offer	For rent
Property ID	O2100170165









DESCRIPTION

Sie suchen eine leistbare Wohnung?
Diese Wohnung befindet sich im schönen 10. Bezirk und gliedert sich wie folgt auf:
Vorzimmer, Wohnzimmer mit integrierter Küche , Schlafzimmer, Bad mit Wanne und WC,
Sie ist in einer **guten Lage** und eignet sich **perfekt für Sie !** Hier sind einige Gründe, warum:
Gute Lage: Die Wohnung liegt zentral im Bezirk Favoriten.
Miete: Die Bruttomonatsmiete **inkl. BK und 10% Ust.** beträgt leistbare **€ 550–**
Besichtigungen nach Vereinbarung

Die Wohnung liegt im 1.Stock . Lift im Haus. Die gute Lage, sowohl auch die leistbare Miete bieten Ihnen die perfekte Grundlage für einen erfolgreichen Start.

Facts:
* Vorzimmer
* Wohnzimmer mit integrierter Küche
* Bad mit Dusche und WC
* Schlafzimmer
* perfekte Lage
* ab 01.02.2027 anmietbar

Der Mietvertrag wird unbefristet abgeschlossen.

Kosten:
Mietpreis inkl. BK und inkl. 10% USt.: **EUR 550,– pro Monat:**
HMZ: € 394,40 , BK € 92.40 Lift: € 13,20 10% Ust: € 50,–
Kaution: **EUR 3.000,–**: Die Kaution wird als Sicherheit gefordert und stellt sicher, dass beide Parteien geschützt sind.

Hausverwaltungsgebühren/BKE einmalig: € 500,–
Provision: **provisionsfrei**

Dies ist eine **großartige Gelegenheit** für eine **ideale Wohnung** Sie werden und vom Preis-Leistungsverhältnis begeistert sein.
Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren.

Ihr Ansprechpartnerin:

Frau Verena Latinovich Tel.: 0660 480 72 74||
v.latinovich@immo.express || Deutsch, Englisch

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir freuen uns auf eine schriftliche Anfrage von Ihnen.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können, sowie keine Auskünfte betreffend der genauen Liegenschaftsadresse erteilen können.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei

diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

The full description is available online (QR code).

FURTHER DETAILS

Floor	1
Apartment No. (Top)	5
District	Wien
City District	10. Favoriten
Location Quality	W Süden
Net Cold Rent	394,40 €
Cold Rent	550 €
Rent incl. operating costs and VAT	550 €

YOUR CONTACT

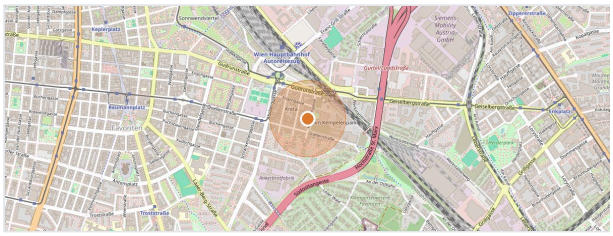


Verena Latinovich
Mobile: +43 660 48 07 274
Email: v.latinovich@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LOCATION



Map data © OpenStreetMap contributors

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only. View online: https://immo.express/en/en/?p=350282