

Sportlicher Singlehit sucht Langzeitmieter/In

Apartment · 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus

FOR RENT
550 €

36 m²
Living/usable area

1
Rooms

Key facts

Living/usable area	36 m²	Offer	For rent
Rooms	1	Property ID	O2100170283
Property type	Apartment		

Description

Sportlicher Singlehit in 1150 Wien, kein Lift im Haus!!

Bitte bei Interesse eine schriftliche Anfrage mit Angabe der korrekten Telefonnummer stellen

Raumaufteilung

- Vorzimmer
- Küche
- 1 Zimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Abstellraum bzw. kleiner Schrankraum
- Kellerabteil kann auf Wunsch zugeteilt werden

Lage
Die Wohnung liegt ca. 2 Minuten fußläufig von der U-Bahnstation entfernt.
.

Mietkonditionen
Wohnfläche: ca. 36,66 m²
Mietbeginn: 1.2.27
Mietdauer: unbefristet - langfristige Anmietung erwünscht
Lift: nicht vorhanden
Folgendes Inventar kann auf Wunsch geschenkt übernommen werden (zb 2 x Kasterl im Bad sowie Küchenbar und Vorhangstangen...)

Aufschlüsselung:

- Hauptmietzins: € 342,04
- Betriebskosten: € 127,96
- Küchenmiete: € 30,–
- Umsatzsteuer € 50,–
- Gesamtmiete brutto: **€ 550,– monatlich**

Kaution: € 2.500,–
Einmalige Hausverwaltungskosten/BKE: € 500,00
Strom ist extra zu entrichten. (Stromheizung und Warmwasserboiler)

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren.

Kein Exposé kann einen persönlichen Eindruck ersetzen, daher vereinbaren Sie bitte bei Interesse einen zeitnahen Besichtigungstermin.

Ihr Ansprechpartnerin:

Frau Verena Latinovich Tel.: 0660 480 72 74
v.latinovich@immo.express || Deutsch, Englisch

Weiters bitten wir um folgende Kenntnisnahme:
Als Immobilienmakler sind wir aufgrund der **Gewerbeordnung** in Hinblick auf die Bestimmungen zur Verhinderung von Geldwäscherei und Terrorismusfinanzierung in jedem einzelnen Fall verpflichtet, gewisse Daten zu erheben und Prüfungshandlungen durchzuführen, selbst wenn es keinerlei Verdacht auf solche strafbaren Handlungen gibt. In der Folge gilt es auch anzugeben, **ob Sie eine politisch exponierte Person** sind.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir freuen uns auf eine **schriftliche Anfrage** von Ihnen.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können, sowie keine Auskünfte betreffend der genauen Liegenschaftsadresse erteilen können.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Further details

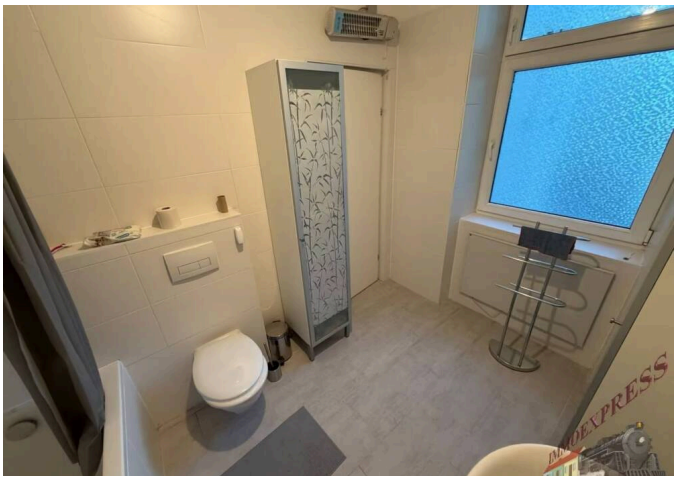
Floor	4
Apartment No. (Top)	29
District	Wien
City District	15. Rudolfsheim-Fünfhaus
Location Quality	W Westen
Net Cold Rent	342,04 €
Cold Rent	550 €
Rent incl. operating costs and VAT	550 €
Monthly Service Charges	127,96 €
Heating Costs included in Rent	No
Operational Service Charges excl. VAT	127,96 €

Overall Rent	550 €
Overall Costs	550 €
Buyer's Commission	Commission-free
Prices Remark	inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK
Damage / Security Deposit	2.500 €
Living Area	36,66 m²
Total Area	36,66 m²
Heating Fuel	Electric
Flooring	Parquet
Available from	01.02.2027

Impressions

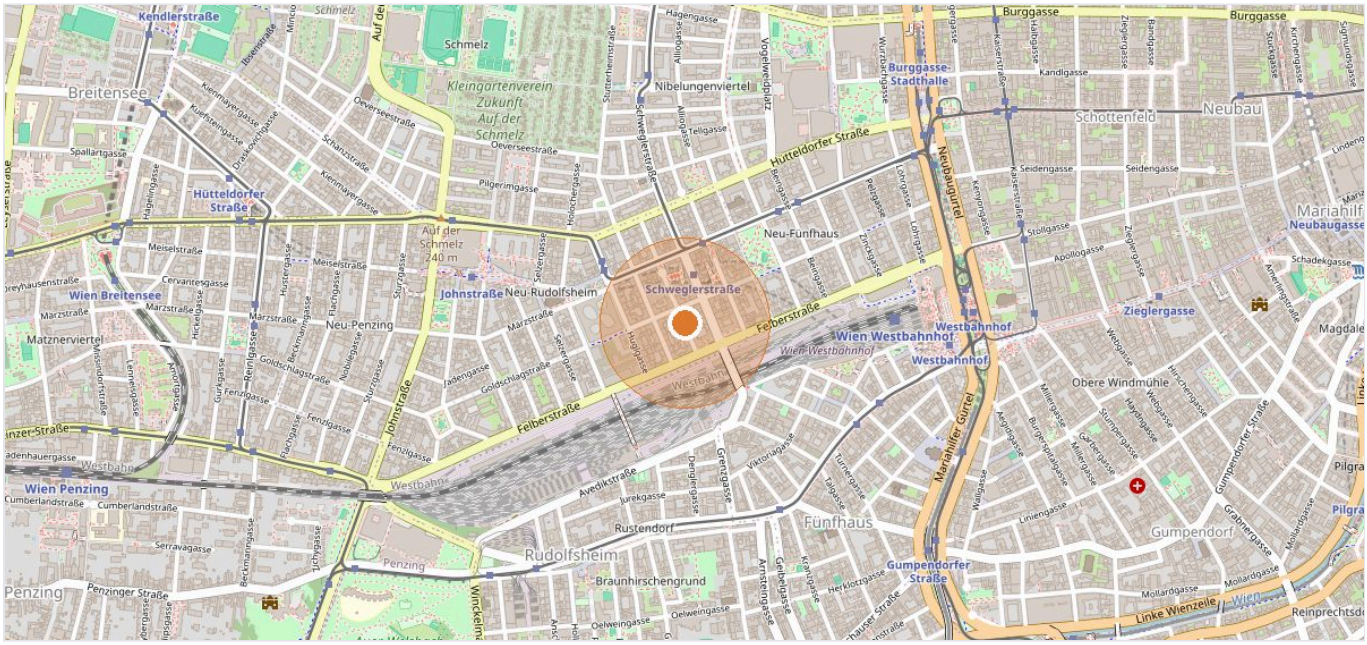






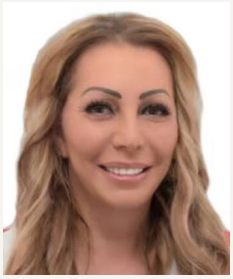


Location



1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus · Map data © OpenStreetMap contributors

Your contact



Verena Latinovich

Mobile +43 660 48 07 274

Email v.latinovich@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
View online: https://immo.express/en/en/?p=350473

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.