PROPERTY EXPOSÉ

Property ID O2100170285 · As of 19.11.2026



Singletraum mit Kostenkontrolle = Heizung und WW inkludiert – nur langfristiges Mietverhältnis erwünscht!

1030 Wien, Landstraße

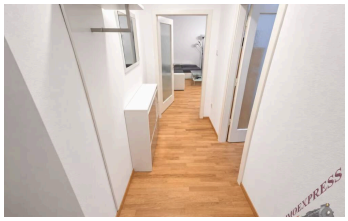
FOR RENT

749 €

Living/usable area	41 m²
Rooms	1
Property type	Apartment
Offer	For rent
Property ID	O2100170285









DESCRIPTION

Sie suchen eine schöne Wohnung? Eine langfristige Anmietung wird gewünscht! Unbefristeter Mietvertrag!
SMS/whatsapp: 0043/660 480 72 74
WICHTIG!!! Sie stehen in einem aufrechten Dienstverhältnis und wollen am 1.2.27 einziehen?
Bei Studenten müssten die Eltern in den Mietvertrag, vom Vermieter wird ein Nettohaushaltsgehalt von ca. 2,5 bis 3facher Miete gewünscht.
Lage: 1030 Wien, Grasbergergasse Nähe Hofmannsthalgasse

Die Wohnung gliedert sich in einen Vorraum, eine Küche mit Küchenzeile, ein Wohnschlafzimmer ,ein Bad mit Wanne und ein WC, sowie eine Abstellraumecke(voraussichtlich für eine Waschmaschine) , auf, /Kellerabteil vorhanden/ und befindet sich in einer **guten Lage** und eignet sich **perfekt für Sie !** Hier sind einige Gründe, warum:

Gute Lage: Die Wohnung liegt zentral im Bezirk Landstraße
Miete: Die Bruttomonatsmiete **inkl. BK, Warmwasser inkl. 10% Ust. und Heizkosten (20% Ust. nur bei Heizkosten)** beträgt leistbare **€ 749,35**

Lift im Haus
Die gute Lage und leistbare Miete bietet Ihnen die perfekte Grundlage für einen erfolgreichen Start.

Facts:
*
* 1 großzügiges, helles Wohnschlafzimmer
* Küche mit Küchenzeile
* Vorzimmer
* Bad mit Wanne
* WC
* Abstellraum/eventuell für die Waschmaschine
(ein Waschmaschinenanschluss wird vorhanden sein)
* Kellerabteil
* perfekte Lage
Der Mietvertrag wird unbefristet abgeschlossen.

Kosten:
Mietpreis inkl. BK, Warmwasser, Heizkosten und inkl. gesetzlicher USt. beträgt: **EUR 749,35 pro Monat:**
Kaution: **EUR 3.500,–**: Die Kaution wird als Sicherheit gefordert und stellt sicher, dass beide Parteien geschützt sind.
Einmalige Hausverwaltungssonderkosten: € 500,–
Provision: **PROVISIONSFREI**

Dies ist eine **großartige Gelegenheit** für eine **ideale Wohnung,** Sie werden und von der sensationellen Lage begeistert sein. **Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren.**

Ihr Ansprechpartnerin:

Frau Verena Latinovich Tel.: 0660 480 72 74||
v.latinovich@immo.express || Deutsch, Englisch

Weiters bitten wir um folgende Kenntnisnahme:
Als Immobilienmakler sind wir aufgrund der **Gewerbeordnung** in Hinblick auf die Bestimmungen zur

Verhinderung von Geldwäscherei und Terrorismusfinanzierung in jedem einzelnen Fall verpflichtet, gewisse Daten zu erheben und Prüfungshandlungen durchzuführen, selbst wenn es keinerlei Verdacht auf solche strafbaren Handlungen gibt. In der Folge gilt es auch anzugeben, **ob Sie eine politisch exponierte Person** sind.

The full description is available online (QR code).

FEATURES

New Building

FURTHER DETAILS

Heating Type	**Central heating**
Floor	**1**
Apartment No. (Top)	**2**
District	**Wien**
City District	**3. Landstraße**
Location Quality	**W Osten**
Net Cold Rent	**419 €**
Cold Rent	**749,35 €**

YOUR CONTACT

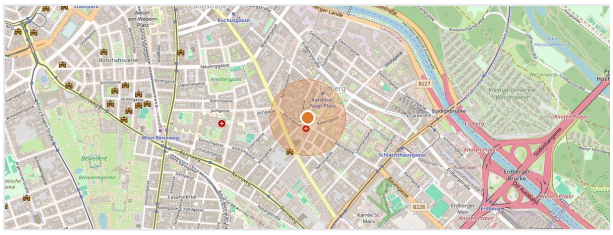


Verena Latinovich
Mobile: +43 660 48 07 274
Email: v.latinovich@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LOCATION



Map data © OpenStreetMap contributors

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only. View online: https://immo.express/en/en/?p=350479