PROPERTY EXPOSÉ

Property ID O2100170322 · As of 18.11.2026



3-Zimmer-Wohnung – Nähe Ebreichsdorf !

2485 Wimpassing an der Leitha

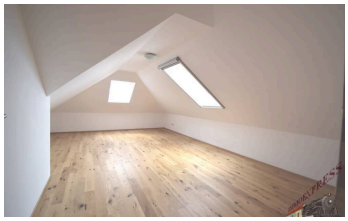
FOR RENT

880 €

Living/usable area	70 m²
Rooms	3
Bathrooms	1
Year built	2005
Property type	Penthouse
Offer	For rent
Property ID	O2100170322









DESCRIPTION

Provisionsfrei - zur Vermietung gelangt eine DG-Wohnung mit 3 Zimmern - ca. 70 m² - Ruhelage in 2485 Wimpassing an der Leitha.

Den Wohnungsplan finden Sie unten oder eventuell seitlich im Inserat !

Beschreibung: Vorzimmer, Gardarobe, Badezimmer + Dusche + Badewanne + Waschbecken + WC, separates WC mit Abstellraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Zimmer, Küche mit Essbereich, Rollos vorhanden.

Anschlüsse: SAT-Anschluss, Telefon- und Internetanschluss

Heizung: Fußbodenheizung

Möblierung: leer, außer eine Küche ist vorhanden

Böden: Gangbereich - moderne Cottoböden, Wohnbereich - Parkettböden, Fliesen

Lage: Nähe Ebreichsdorf, Nähe Autobahn A3, zentrumsnah, Volksschule und Kindergarten in unmittelbarer Nähe, Einkaufsmöglichkeiten in ca. 4 km erreichbar, 34 km von Wien entfernt, Neusiedlersee ca. 30 min. entfernt.

Parkmöglichkeit: genügend öffentliche Parkplätze vorhanden, oder ein eigener Stellplatz (Carport) kann nach Wunsch angemietet werden.

Miete: pro Monat € 880.- inkl. Betriebskosten + USt
Heizkosten: € 70.-
Warmwasser: € 30.-
Gesamtmiete pro Monat: € 980.- (inkl. Betriebskosten und USt., inkl. Heizkosten und Warmwasser).

Strom extra.

Befristung: 5 Jahre

Kaution: € 4.000.-

Verfügbar: ab sofort

Haustiere: keine Hunde erlaubt !

Bei Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung telefonisch unter 0676 325 26 42 oder per Mail, Frau Brazda!

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

FEATURES

Panoramic View · New Building · Fully developed · Suitable for Flat Share

ENERGY CERTIFICATE

Energy index	64,40 kWh/(m²*a)

FURTHER DETAILS

Floor	2
Apartment No. (Top)	5
District	Eisenstadt Umgebung
Location Quality	Wimpassing an der Leitha
Rent incl. operating costs and VAT	880 €
Overall Costs	880 €
Tenant's Commission	Commission-free
Damage / Security Deposit	4.000 €

YOUR CONTACT

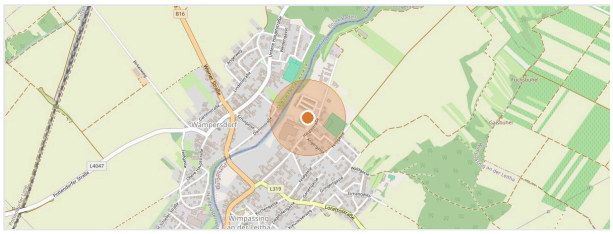


Daniela Brazda
Mobile: +43 676 32 52 642
Email: d.brazda@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LOCATION



Map data © OpenStreetMap contributors

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only. View online: https://immo.express/en/en/?p=350710