

Nähe Landesklinikum Mödling und SCS, Wr. Neudorf !

Apartment · 2351 Wiener Neudorf

FOR RENT
750 €

74 m²	3
Living/usable area	Rooms

Key facts

Living/usable area	74 m²	Property type	Apartment
Rooms	3	Offer	For rent
Bathrooms	1	Property ID	O2100170328

Description

Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Ruhelage in 2351 Wiener Neudorf – Nähe SCS!

Zur Vermietung gelangt eine helle und gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 74 m² Wohnfläche in ruhiger und dennoch zentraler Lage von Wiener Neudorf. Die Wohnung befindet sich im 4. Stock eines gepflegten Wohnhauses mit Lift und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie einen sehr guten Gesamtzustand.

Lage:
Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zur Shopping City Süd (SCS) und zum Landesklinikum Mödling. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Kindergärten und Schulen befinden sich in der näheren Umgebung. Auch die Autobahn A2 ist rasch erreichbar.

Raumaufteilung:

- Helles Vorzimmer mit Garderobenbereich
- Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Waschbecken
- WC separat
- Praktischer Abstellraum
- Großzügiges Wohnzimmer
- Küche mit Geräten und integriertem Essbereich
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer bzw. weiteres Zimmer

Ein Kellerabteil steht ebenfalls zur Verfügung.

Ausstattung:

- Ca. 74 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- 4. Stock mit Lift
- Sehr gepflegter Zustand
- Küche inklusive Elektrogeräte
- Gasheizung

Optionaler Stellplatz:
Ein Stellplatz kann bei Bedarf zusätzlich angemietet werden. Die Anmietung ist freiwillig.

Mietkonditionen:

- Monatliche Miete: € 750,– inklusive Betriebskosten und USt.
- Strom und Gas: nach tatsächlichem Verbrauch und gesondert zu bezahlen
- Befristung: 5 Jahre
- Kaution: € 3.000,–
- Keine Ablöse

Verfügbarkeit: Ab Februar 2027

Besichtigungen sind nach vorheriger Terminvereinbarung bereits möglich. Bei Interesse oder Fragen freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme! **TELEFONISCHE Anfragen von Montag bis Freitag !**

Frau Brazda
Tel.: 0676/ 325 26 42

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Features

Panoramic View | Basement | New Building | Elevator | Partly developed | Partly furnished | Suitable for Flat Share

Further details

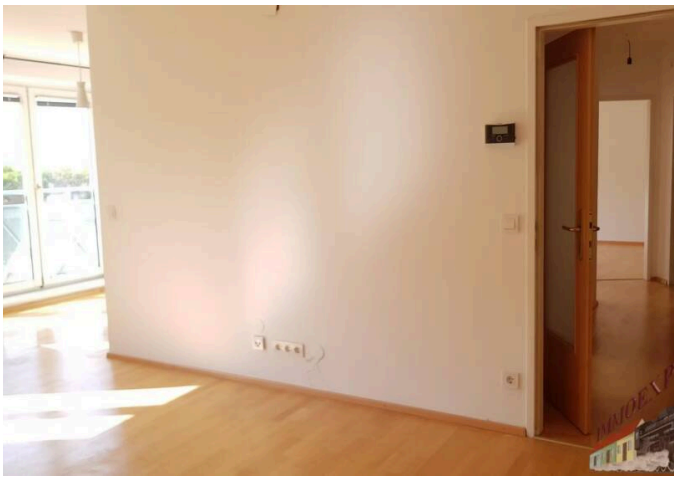
Floor	4
Apartment No. (Top)	23
District	Mödling
Location Quality	Wiener Neudorf
Cold Rent	750 €
Rent incl. operating costs and VAT	750 €
Heating Costs included in Rent	No
Overall Costs	750 €
Buyer's Commission	3 % zzgl. 20% MwSt.
Prices Remark	inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

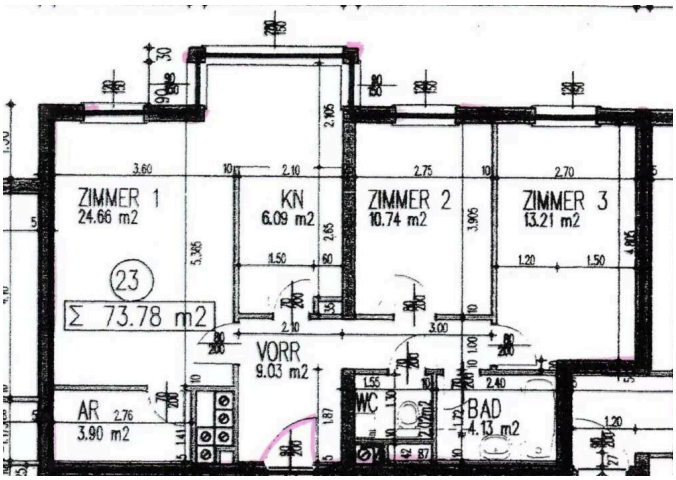
Damage / Security Deposit	3.000 €
Living Area	74 m²
Total Area	74 m²
Lavatories	1
Basement Space	2 m²
Bath Features	Shower, Bathtub
Kitchen	Complete
Washing Machine Connection	Yes
Separate WC	1
Max. Length of Lease (Years)	5

Impressions

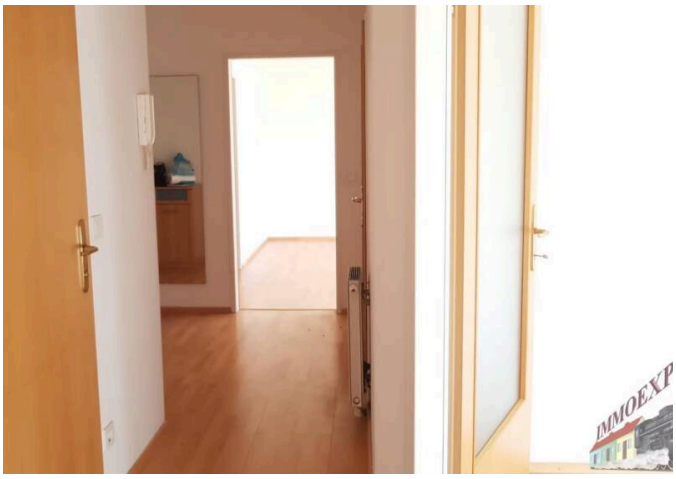








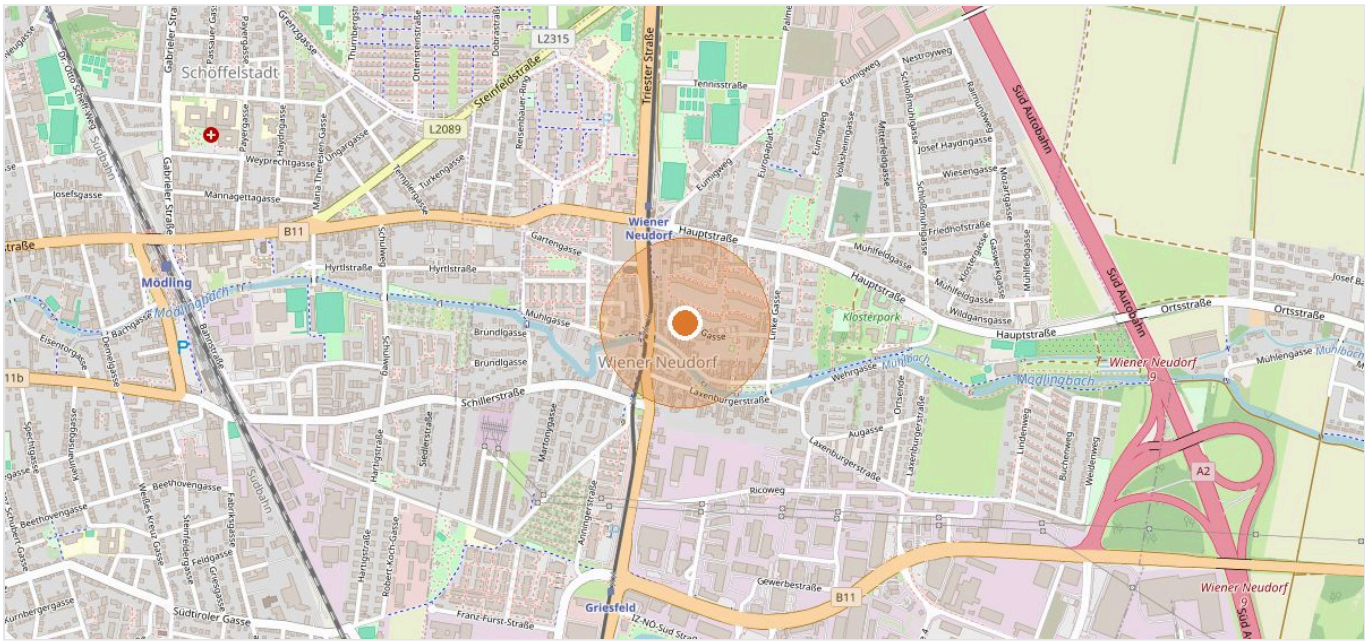








Location



2351 Wiener Neudorf · Map data © OpenStreetMap contributors

Your contact



Daniela Brazda

Mobile +43 676 32 52 642

Email d.brazda@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

View online: https://immo.express/en/en/?p=350881

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.