PROPERTY EXPOSÉ

Property ID O2100170329 · As of 18.11.2026



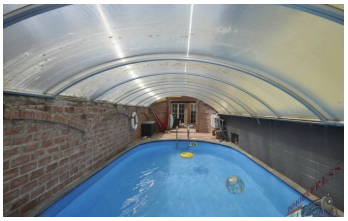
Einfamilienhaus mit Pool und gepflegtem Garten

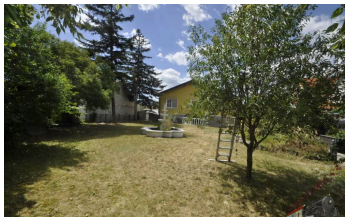
3100 Sankt Pölten

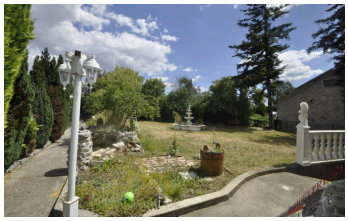
FOR RENT

1.750 €

Living/usable area	135 m²
Plot	675 m²
Rooms	4
Bathrooms	1
Property type	Single-family house
Offer	For rent
Property ID	O2100170329









DESCRIPTION

Gepflegtes Einfamilienhaus mit Pool und großem Garten

Wohnen in bester Lage

Dieses gepflegte Einfamilienhaus überzeugt mit einer gelungenen Kombination aus Wohnkomfort, großzügigem Platzangebot und einer attraktiven Lage. Der liebevoll angelegte, große Garten mit Pool lädt zum Entspannen und Genießen ein und bietet ausreichend Raum für die ganze Familie.

Weitere Highlights der Immobilie sind eine Garage sowie ein Keller, der zusätzlichen Stauraum und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Auch die Lage spricht für sich: Der Traisenpark mit seinen zahlreichen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten ist in wenigen Minuten erreichbar. Ebenso befindet sich das beliebte Naherholungsgebiet rund um die St. Pöltner Seen in unmittelbarer Nähe und bietet ideale Voraussetzungen für Spaziergänge, Sport und Erholung.

Ein ideales Zuhause für alle, die ruhiges Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur verbinden möchten.

Für weitere Fragen zu diesem schönen Einfamilienhaus stehe ich Ihnen gerne auch **telefonisch** unter **0660 777 222 0** zur Verfügung.

Ihr Peter Hehal

Infos zum Haus:
Wohnfläche: 135 m²
Raumprogramm: Wohnzimmer, 3 mögliche Schlafzimmer, Küche, Esszimmer, Badezimmer mit Wanne, separates WC
Zusätzlich:

- Keller
- Garage + Car-Port
- Pool
- großer Garten

Heizung: Gas-Zentralheizung

Miete: 1.750,-
Kaution: 3 Monatsmieten
Kosten für die Erstellung des Mietvertrages: € 360,-

Kontakt:
Ing. Peter Hehal
0660 777 222 0
Wiener Straße 148
3100 St. Pölten
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

FEATURES

ENERGY CERTIFICATE

Cable/Satellite TV · Basement · Fully developed

FURTHER DETAILS

Heating Type	**Central heating**
District	**St. Pölten Stadt**
Rent incl. operating costs and VAT	**1.750 €**
Overall Costs	**1.750 €**
Tenant's Commission	**None**
Living Area	**135 m²**
Total Area	**135 m²**
Lavatories	**1**

Energy class	**D**

YOUR CONTACT

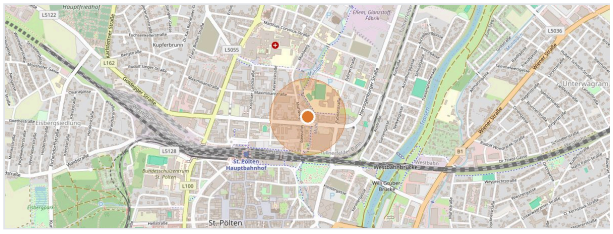


Peter Hehal
Mobile: +43 660 77 72 220
Email: p.hehal@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LOCATION



Map data © OpenStreetMap contributors

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only. View online: https://immo.express/en/en/?p=350906