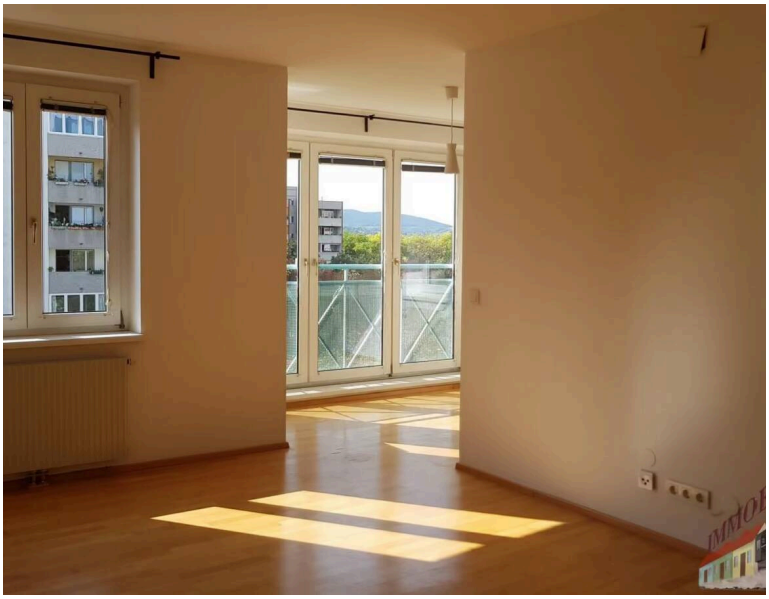
PROPERTY EXPOSÉ

Property ID O2100170345 · As of 19.11.2026



Wohnung nähe Landesklinikum Mödling und SCS !

2351 Wiener Neudorf

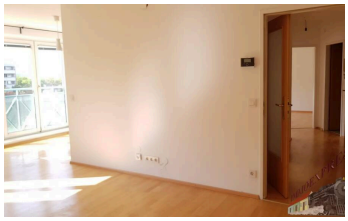
FOR SALE

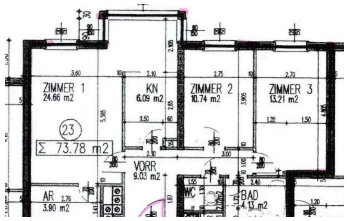
290.000 €

Living/usable area	74 m²
Rooms	3
Bathrooms	1
Property type	Apartment
Offer	For sale
Property ID	O2100170345









DESCRIPTION

Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Ruhelage in 2351 Wiener Neudorf – Nähe SCS!

Zum Verkauf gelangt eine helle und gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 74 m² Wohnfläche in ruhiger und dennoch zentraler Lage von Wiener Neudorf.

Die Wohnung befindet sich im 4. Stock eines gepflegten Wohnhauses mit Lift und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie ihren sehr guten Gesamtzustand.

Lage:
Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zur Shopping City Süd (SCS) und zum Landesklinikum Mödling. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Kindergärten und Schulen befinden sich in der näheren Umgebung. Auch die Autobahn A2 ist rasch erreichbar.

Raumaufteilung:

- Helles Vorzimmer mit Garderobenbereich
- Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Waschbecken
- WC separat
- Praktischer Abstellraum
- Großzügiges Wohnzimmer
- Küche mit Geräten und integriertem Essbereich
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer bzw. weiteres Zimmer

Ein Kellerabteil steht ebenfalls zur Verfügung.

Ausstattung:

- Ca. 74 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- 4. Stock mit Lift
- Sehr gepflegter Zustand
- Küche inklusive Elektrogeräte
- Gasheizung

Stellplatz:
Ein Stellplatz ist derzeit bei der Wohnung angemietet.

Kaufpreis: € 290.000,– inkl. Stellplatz und Kellerabteil

Verfügbarkeit:
Nach Vereinbarung.

Besichtigungen sind nach vorheriger Terminvereinbarung möglich. Bei Interesse oder Fragen freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme! **TELEFONISCHE Anfragen von Montag bis Freitag !**

Frau Brazda
Tel.: 0676 / 325 26 42

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

FEATURES

Panoramic View · Basement · New Building · Elevator · Partly developed · Partly furnished · Suitable for Flat Share

FURTHER DETAILS

Floor	4
Apartment No. (Top)	23
District	Mödling
Location Quality	Wiener Neudorf
Buyer's Commission	3 % zzgl. 20% MwSt.
Living Area	74 m²
Total Area	74 m²
Lavatories	1

YOUR CONTACT

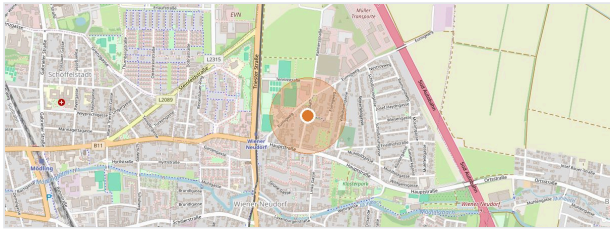


Daniela Brazda
Mobile: +43 676 32 52 642
Email: d.brazda@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LOCATION



Map data © OpenStreetMap contributors

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only. View online: https://immo.express/en/en/?p=352187