PROPERTY EXPOSÉ

Property ID O2100170371 · As of 23.11.2026



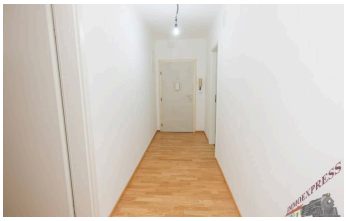
3 Zimmerwohnung im Zentrum Schwechats zu vermieten – Grünruhelage

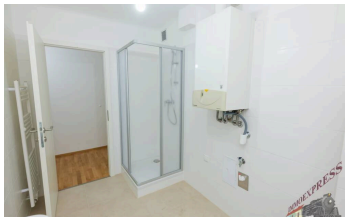
2320 Schwechat

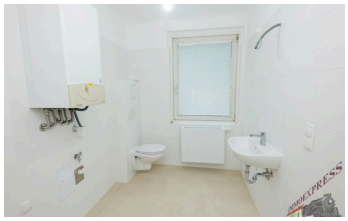
FOR RENT

990 €

Living/usable area	47 m²
Rooms	2
Bathrooms	1
Property type	Apartment
Offer	For rent
Property ID	O2100170371









DESCRIPTION

Vermietet wird eine 3 Zimmerwohnung - mitten im Stadtzentrum - dennoch in einer tollen Ruhelage!
Die Wohnung befindet sich im 1. Stock ohne Lift eines Mehrparteienhauses in Schwechat.

Das Objekt weist eine Nutzfläche von ca. 68 m2 auf und besteht wie folgt:
- geräumiges Vorzimmer
- helle Wohnküche
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer
- getrenntes WC

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugehörig - es weist eine Nutzfläche von ca. 5 m2 auf.

Befristet wird die Wohnung auf 7 Jahre. - mit Verlängerungsmöglichkeit.
Strom und Heizung sind nicht in der Miete inkludiert.

Anmietungsspesen:
- 3 BMM Kaution

Wurde Ihr Interesse geweckt? - Ich freue mich auf Ihren Anruf unter 0664/5950905
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

FEATURES

Basement

FURTHER DETAILS

Floor	2
District	Bruck/Leitha
Location Quality	Schwechat
Net Cold Rent	990 €
Cold Rent	990 €

Rent incl. operating costs and VAT	990 €
Heating Costs included in Rent	No
Overall Rent	990 €

YOUR CONTACT

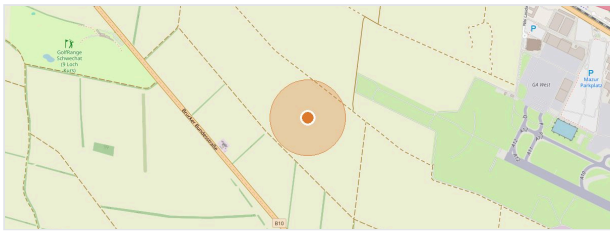


Sabrina Flandorfer
Mobile: +43 699 171 005 65
Email: s.flandorfer@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LOCATION



Map data © OpenStreetMap contributors

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only. View online: https://immo.express/en/en/?p=352410