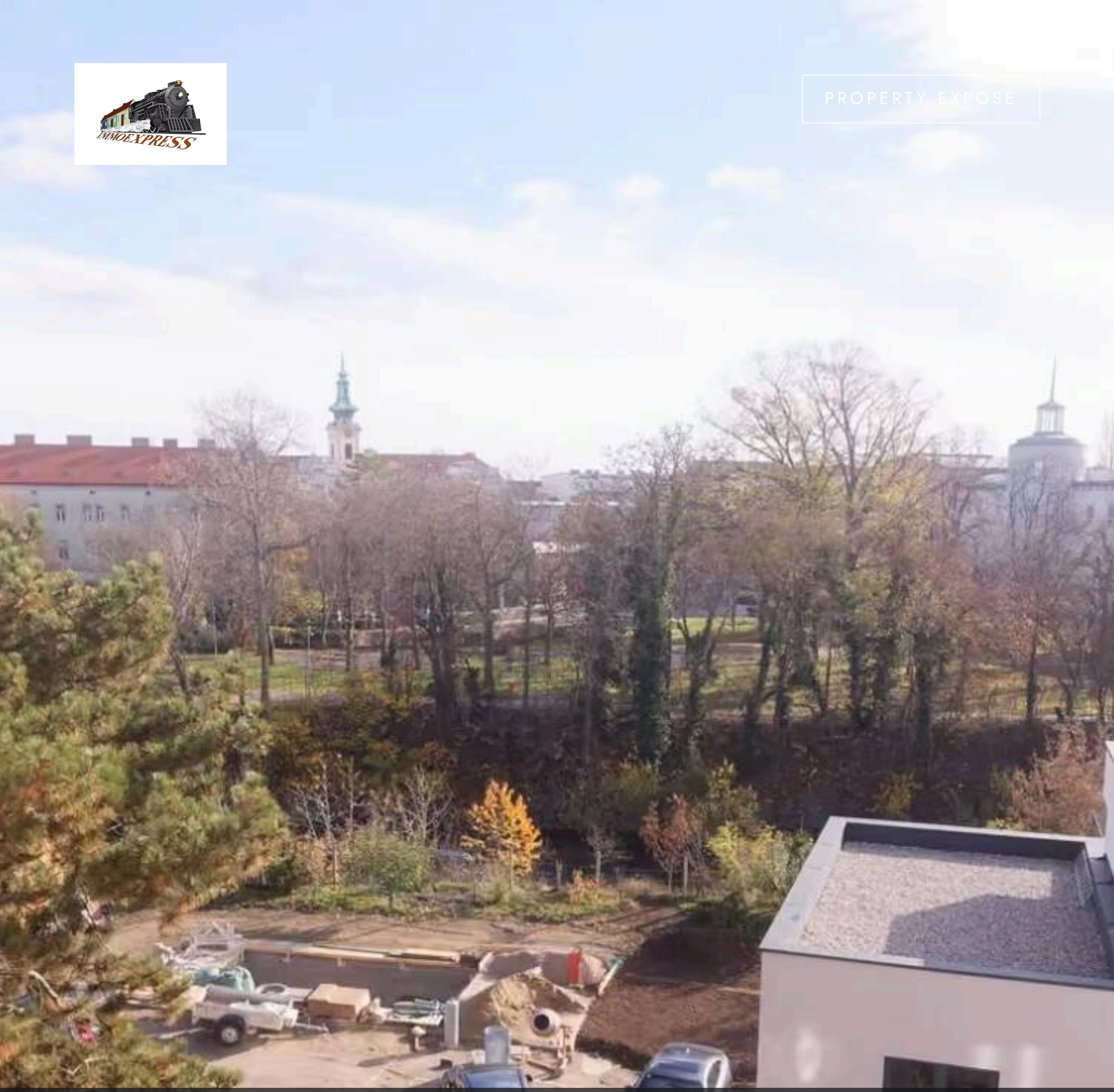
PROPERTY EXPOSÉ



SCHWECHAT @EN · APARTMENT

3 Zimmerwohnung im Zentrum Schwechats zu vermieten – Grünruhelage

990 €	47 m²	2
FOR RENT	LIVING/USABLE AREA	ROOMS

DESCRIPTION

3 Zimmerwohnung im Zentrum Schwechats zu vermieten – Grünruhelage

990 €
FOR RENT

Living/usable area	47 m²	Property type	Apartment
Rooms	2	Offer	For rent
Bathrooms	1	Property ID	O2100170371

Vermietet wird eine 3 Zimmerwohnung - mitten im Stadtzentrum - dennoch in einer tollen Ruhelage!
Die Wohnung befindet sich im 1. Stock ohne Lift eines Mehrparteienhauses in Schwechat.

Das Objekt weist eine Nutzfläche von ca. 68 m2 auf und besteht wie folgt:
- geräumiges Vorzimmer
- helle Wohnküche
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer
- getrenntes WC

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugehörig - es weist eine Nutzfläche von ca. 5 m2 auf.

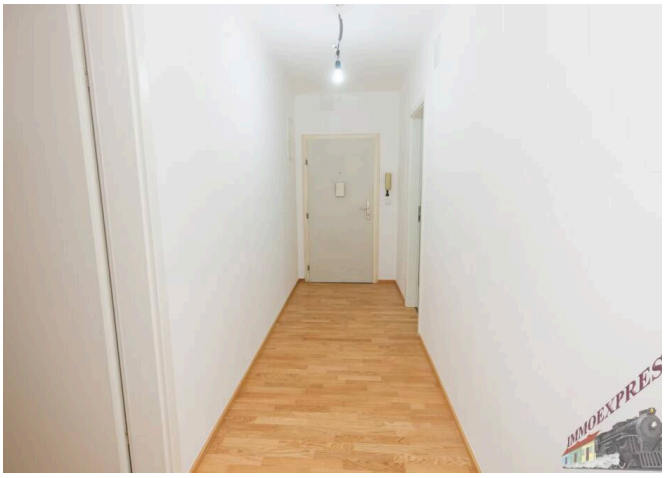
Befristet wird die Wohnung auf 7 Jahre. - mit Verlängerungsmöglichkeit.
Strom und Heizung sind nicht in der Miete inkludiert.

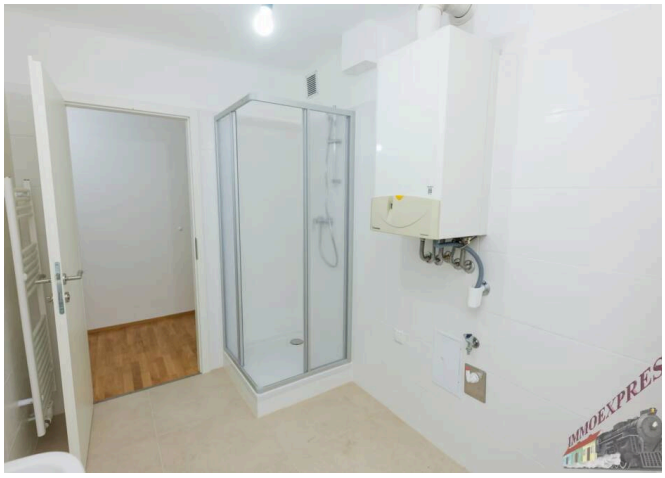
Anmietungsspesen:
- 3 BMM Kaution

Wurde Ihr Interesse geweckt? - Ich freue mich auf Ihren Anruf unter 0664/5950905
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONS





















FEATURES

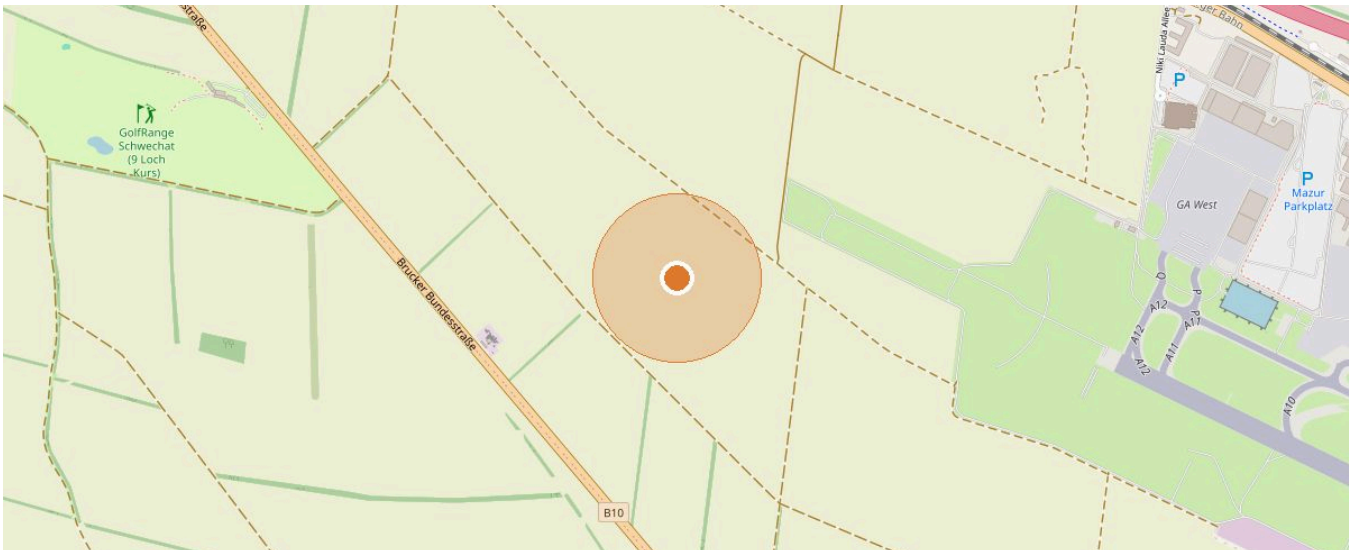
— Basement

FURTHER DETAILS

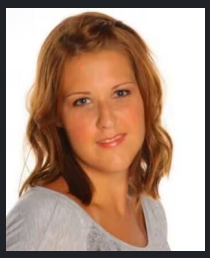
Floor	2
District	Bruck/Leitha
Location Quality	Schwechat
Net Cold Rent	990 €
Cold Rent	990 €
Rent incl. operating costs and VAT	990 €
Heating Costs included in Rent	No
Overall Rent	990 €
Overall Costs	990 €
Tenant's Commission	2 BMM zzgl. 20% MwSt.

Prices Remark	inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK
Damage / Security Deposit	2.970 €
Living Area	47 m²
Total Area	68 m²
Lavatories	1
Basement Space	10 m²
Kitchen	Complete
Available from	Immediately
Max. Length of Lease (Years)	10

LOCATION & YOUR CONTACT



2320 Schwechat · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

Sabrina Flandorfer

Mobile: +43 699 171 005 65

Email: s.flandorfer@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Property ID O2100170371 · As of 23.11.2026

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.